

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****16689*****Alienació de Bé Immoble per mitjà d'Adjudicació Directa (11/057087 - 14M/066351)***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 20 d'octubre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Malika Maarouf, amb N.I.F.: 95109310189 (Ref. expedient núm.: 11/057087-14M/066351), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 27 d'octubre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Bé a subastar: RUSTICA: Resta d'aquesta finca, que després de diverses segregacions es descriu així: PORCIÓ DE TERRENY, resta d'una altra major, de procedència de la nomenada "El Figuerol", del predi de Son Pelat, en terme d'aquesta ciutat, que mesura uns DOS MIL TRES-CENTS METRES QUADRATS. Afronta: al nord, amb romanent de Don Miguel Pons Oliver; al sud, amb camí comunal de sis metres d'ample; a l'est, amb parcel·la número tretze venuda a Don José Antonio Díaz Ruiz i Donya María del Mar Mangas Piedra, i a l'oest, amb la parcel·la número onze. Té la consideració de regadiu i s'assenyala com a qualitat de la finca que pot usar de l'aigua del pou existent en l'íntegra finca, corresponent-li una quota sobre el sondeig, grup electrògen i canalització del sis coma sis-cents seixanta-sis per cent. Segons nota al marge en la finca de procedència, registral nombre 63.528 de Palma, secció IV, es fa constar que d'aquesta finca queda una superfície de MIL VUIT-CENTS TRENTA METRES QUADRATS per a possibles segregacions que no han tingut accés al Registre.

Dades registrals: Tom: 6379, Llibre: 741, Foli: 89, Finca: 39022 del Registre de la Propietat núm. 9 de Palma.

Valoració..... 427.314,11.-euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 427.314,11.-euros

Tramos de licitació..... 1.000.-euros

Preu mínim adjudicació directa **427.314,11.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 28 de gener de 2016, a les 13 hores. El dia 29 de gener de 2016, a les 11 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 28 d'abril de 2016, a les 13 hores. El dia 29 d'abril de 2016, a les 11 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 143, de data 29 de setembre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 28 d'octubre de 2015

L'Administrador tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació–Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)