



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

15472 *Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles*

Atès que no s'han presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de l'Ajuntament de Capdepera sobre la modificació de l'art. 5 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, el text íntegre del qual es publica en compliment de l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

“ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Disposició general

ARTICLE 1

De conformitat amb els articles 15.2 i 60.1 del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Capdepera exigirà l'impost sobre béns immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

ARTICLE 2

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conformement a l'establert a la subsecció 2^a, de la secció 3^a, del capítol 2n, del títol II del RD 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, a les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i a les altres normes que siguin d'aplicació al present impost.

Subjectes passius

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.
2. El domicili fiscal dels subjectes passius serà:

- a) Per a les persones físiques, el lloc de la seva residència habitual.
- b) Per a les persones jurídiques, el seu domicili social.

Les persones o entitats no residents a Espanya, han de designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar-ho l'Ajuntament.

Tipus de gravamen i quota

ARTICLE 4

De conformitat amb l'article 73 del RD 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisenda locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a aquest municipi queda fixat en els termes establerts en l'article següent.

ARTICLE 5

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004, el tipus impositiu s'estableix de la manera següent:



a) En béns urbans:

- Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans: 0,625%
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús industrial amb major valor cadastral: 0,86%
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús comercial amb major valor cadastral: 0,86%
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús oci i hosteleria amb major valor cadastral: 0,86%
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús oficines amb major valor cadastral: 0,68%
- Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels béns immobles d'ús esportiu amb major valor cadastral: 0,68%

b) En béns rústics:

Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics: 0,57%

c) En béns immobles de característiques especials:

- Tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials: 0,65%

Bonificacions

ARTICLE 6

1. De conformitat amb allò establert per l'article 74.4 del text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons estableixen les condicions previstes a aquest apartat, podran gaudir de bonificacions de la quota:

A.- Tots aquells immobles que constitueixin el domicili familiar, sempre que el valor cadastral no superi els 100.000€. El percentatge d'aquesta bonificació serà:

- Bonificació del 70 per 100 per a valors cadastrals de fins a 80.000,00 €.
- Bonificació del 30 per 100 per a valors cadastrals entre 80.000,01 € i 100.000,00 €.

Als efectes de les bonificacions anteriors, hom s'haurà d'ajustar al que disposa l'article 4 de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació serà necessari que ni el beneficiari ni els membres de la unitat familiar siguin subjectes passius en aquest impost per cap altre habitatge distint a l'afectat per aquesta bonificació.

S'entén com habitatge habitual l'habitatge en el que figuren com empadronats la totalitat dels membres de la unitat familiar.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Document Nacional d'Identitat de la persona sol·licitant.
- Títol de Família Nombrosa

La sol·licitud de la present bonificació s'haurà d'efectuar anualment entre l'1 de gener i el 31 de març.

2.- Poden gaudir de bonificació del 50% de la quota els immobles residencials on s'instal·lin sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que incloguin col·lectors homologats per part de l'Administració competent corresponent, i serà d'aplicació en els tres exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si fos el cas, des del període següent al període en què se sol·liciti. Per a l'exercici en curs, els interessats poden sol·licitar la bonificació fins el 31 de març.

Per poder rebre la bonificació els Serveis Tècnics Municipals hauran d'acreditar que l'habitatge inspeccionat compleix amb les mesures d'eficiència energètica requerides.

Normes de gestió

ARTICLE 7

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu, quan es tracti de béns rústics situats en el Municipi.



Comunicacions

ARTICLE 8

1. L'Ajuntament assumeix l'obligació de posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència municipal, amb els termes i condicions que la Direcció General del Cadastre determini.

2. El procediment de comunicació, tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis jurídics:

- a) Realitzar noves construccions.
- b) Ampliar, rehabilitar o reformar les construccions ja existents, parcialment o totalment.
- c) Demolir o enderrocar les construccions
- d) Modificar l'ús o el destí d'edificis i instal·lacions.

3. Es posarà en coneixement a la gerència del Cadastre dels canvis de titularitat dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de dites comunicacions dels quals es tingui constància fefaent. El fet de remetre aquesta informació no suposarà estar exempt de l'obligació d'haver de declarar el canvi de titularitat.

4. L'obligació d'haver de comunicar afectarà els fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als quals, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

- a) Una llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe.
- b) Llicències d'obra ja existents d'ampliació d'edificis i instal·lacions de tota classe.
- c) Una llicència de modificació, rehabilitació o reforma existent que afecti a l'estructura dels edificis i instal·lacions de tota classe.
- d) Una llicència de demolició de les construccions.
- e) Una llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- f) Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

5. Les comunicacions a què es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per ser tramitades, d'acord amb allò determinat per la DGC, mitjançant Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.”

Contra aquest Acord, segons l'article 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Capdepera, 19 d'octubre de 2015

El Batle,
Rafel Fernández Mallol

