



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

15305 *Aprovació definitiva modificació ús d'equipament esportiu a docent c/ Safareig, 8*

Per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el 28 de juliol de 2015 es va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació d'ús d'Equipament esportiu a Equipament docent de la parcel·la 6668701, situada al carrer Safareig 8 d'Es Caülls.

SEGON.- Rectificar l'errada material de l'anterior acord plenari, aclarint que l'acord d'aprovació definitiva revocat era l'acord plenari de data 25 de març de 2014 i no de 4 de juliol de 2014.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva (tant pel que fa a la part escrita com a la gràfica) al BOIB, així com a la direcció o punt d'accés electrònic municipal i comunicar-ho al Negociat de Béns i a l'Arxiu central d'Urbanisme i al Consell de Mallorca.

Marratxí, 9 setembre de 2015

El Batle

Joan Francesc Canyelles Garau







MODIFICACIÓ PUNTUAL. NORMES SUBSIDIÀRIES T.MUNICIPAL MARRATXÍ
Canvi d'ús d'Equipament Esportiu a Equipament Docent.
C/Safareig 8. Parcel·la 6668701. Es Caùlls.

Ajuntament  de Marratxí

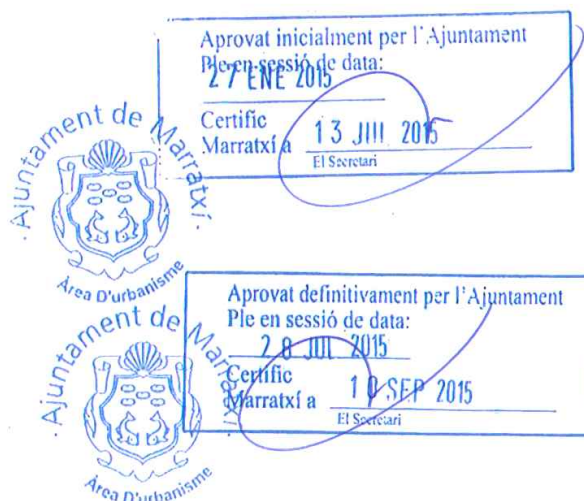
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
GENER 2015





ÍNDEX

- 1er.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
- 2on.- ANTECEDENTS
- 3er.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
- 4art.- NORMATIVA DE APLICACIÓ
- 5è.- ANNEXOS
 - 1.- FOTOGRAFIES.
 - 2.- SITUACIÓ SOBRE NNSS.
 - 3.- FITXA CADASTRAL.
 - 4.- INFORMACIÓ REGISTRAL.
- 6è.- PLÀNOLS



1.-OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Tracta la present documentació de la Modificació Puntual de la Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Marratxí consistent en :

1.- El canvi de qualificació d'uns terrenys situats a la urbanització d'Es Caülls actualment amb qualificació d'Equipament Esportiu per Equipament DOCENT, d'acord amb l'article 15.1 de la Llei 7/2012 de 13 de juny.

2.-ANTECEDENTS

En data de 4 de juny de 1979 es va aprovar per la CPU el Pla Parcial del Polígon 21.

En data de 24 de novembre de 1989 es va aprovar la delimitació de dos polígons. (polígon 21.1 i polígon 21.2).

La parcel·la objecte del present expedient es troba situada en el Polígon 1, el projecte d'urbanització del qual fou aprovat en data de 24/11/1989.

L'aprovació del projecte de compensació és de 12/01/1990.

La revisió de les Normes Subsidiàries va ser aprovada definitivament per La Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular en sessió celebrada el 12 de novembre de 1999 publicant-se l'acord en el BOCAIB N° 154 de 11 de desembre de 1999.

L'antic polígon 21.1 va ser incorporat a les NNSS com a SAU RT 6.3. (Sòl apte per a urbanitzar en règim transitori 6.3).

3.-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La modificació puntual proposada es refereix al canvi d'ús d'Equipament Esportiu pel d'EQUIPAMENT DOCENT(EQ DO) per tal de facilitar la implantació d'usos docents a la parcel·la, d'acord amb les necessitats de la població de la zona i tenint en compte que actualment es disposa de dotació d'equipament esportiu en zones properes:

EQ1 DP SC 6.084/P: A la zona d'Es Figueras, amb una superfície cadastral de 6.300m2

EQ1 DP 2.074/P i EQ1 DP 2.074: A la Urbanització Sant Marçal amb una superfície cadastral total de 17.600m2

Dita modificació no suposa canvi de paràmetres urbanístics mantenint-se els existents en l'actualitat i per tant no significa canvi en l'impacte per la implantació de futures edificacions a la parcel·la.

El canvi d'ús proposat no afecta a les determinacions de protecció, que es mantenen vigents, i que es preveuen pel Sistema Hidràulic d'Es Caülls (clau 177a) a les NNSS i al Catàleg d'Elements d'Interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del Terme de Marratxí.

4.-NORMATIVA D' APLICACIÓ

1.-CLASIFICACIÓ :	SAU RT 6.3
2.-USO PORMENORITZAT :	Equipament Docent
3.-ORDENANCES D' APLICACIÓ :	Pla Parcial d'Es Caülls AD 04-06-79.
-Superfície mínima :	2000,00 m2
-Façana mínima :	40,00 mts
-Alçada màxima en nº plantes :	3 incloent soterrani
-Alçada total :	12,00 mts
-Ocupació màxima:	50% en PB
-Edificabilitat màxima :	2,00 m3/m2-0,66m2/m2
-Separacions mínimes a partions:	6,00 mts

Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

27 ENF 2015

Certific
Marratxí a 13 JUN 2015

El Secretari

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data:

28 JUL 2015

Certific
Marratxí a 10 SEP 2015

El Secretari



5.ANNEXOS

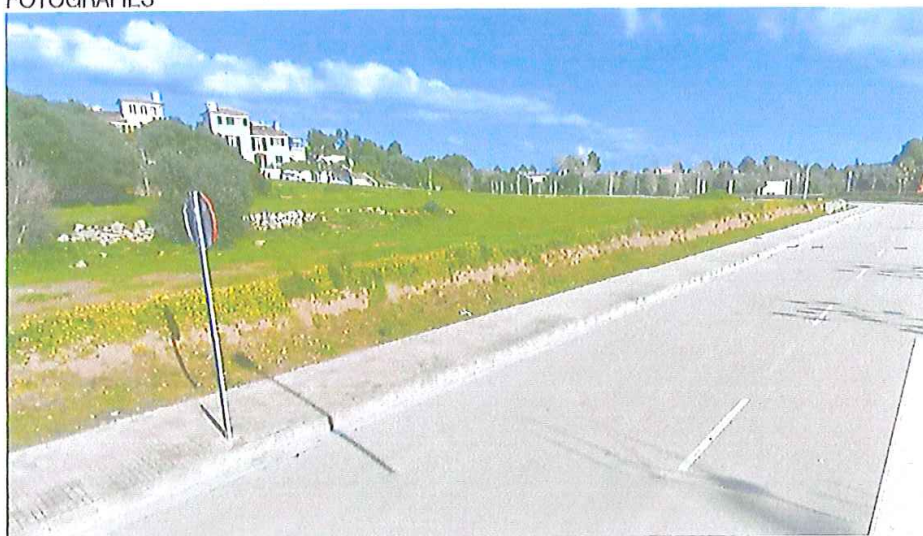


Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 27 ENF 2015
Certificat
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data: 27 JUL 2015
Certificat
Marratxí a 10 SEP 2015
El Secretari

FOTOGRAFIES



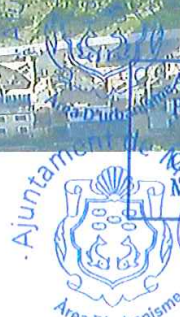


Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Plen en sessió de 27 JUN 2015

Certificat
Marratxí a 13 JUL 2015
El Secretari

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Plen en sessió de data 10 JUL 2015

Certificat
Marratxí a 10 SEP 2015
El Secretari





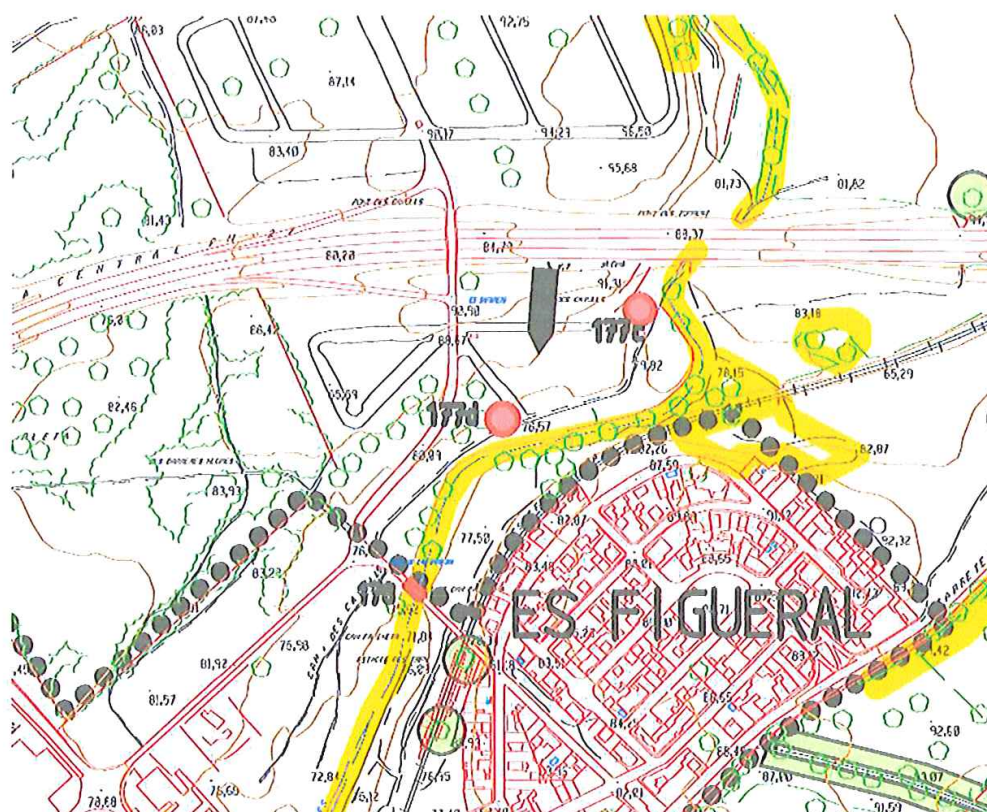
Aprobat inicialment per l'Ajuntament
Ple en sessió de data

Certificat
Matràix a 10 SET 2015
El Secretari

Aprobat definitivament per l'Ajuntament
Ple en sessió de data

Certificat
Matràix a 10 SET 2015
El Secretari

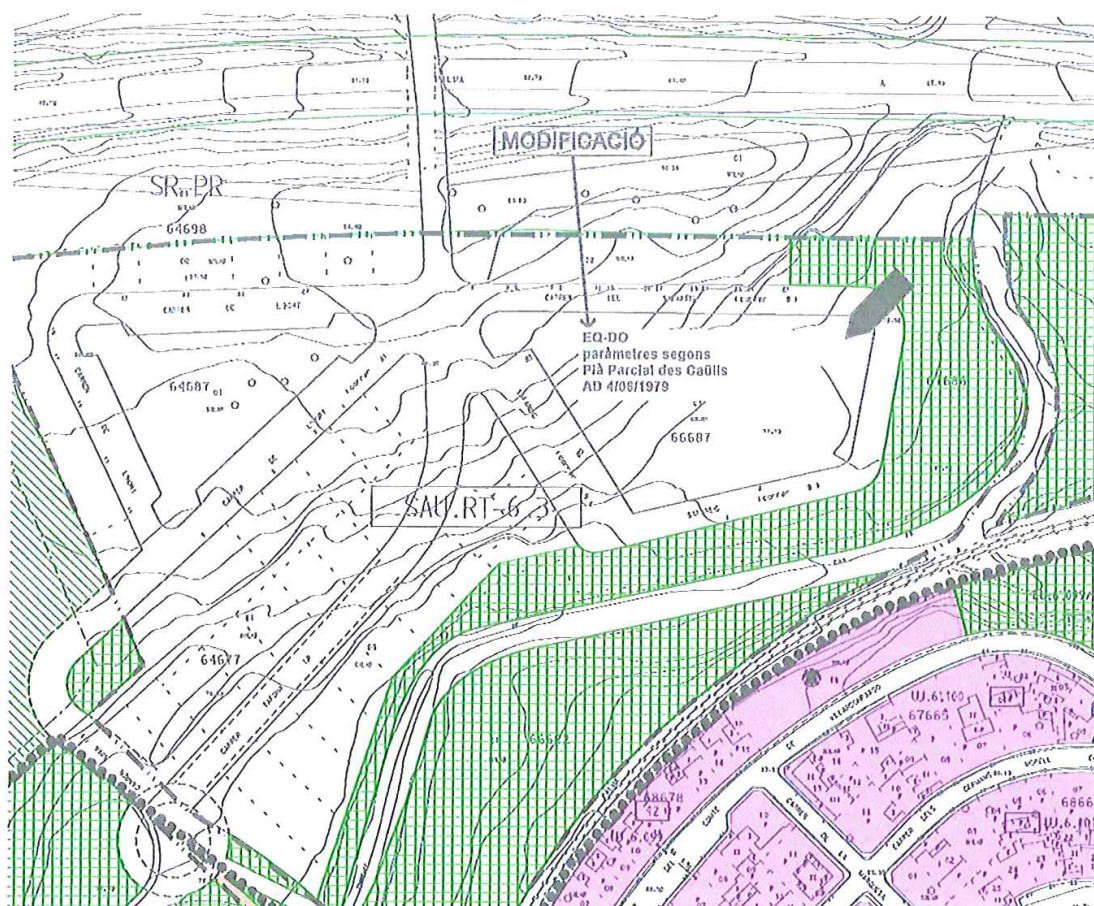




PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

ARBRES I ELEMENTS PAISAGÍSTICS A PROTEGIR. JACIMENTS ARQUEOLÒGICS I PATRIMONI HISTÓRIC ARTÍSTIC A SÒL RÚSTIC

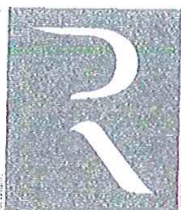




PLÀNOL SITUACIÓ SEGONS NNSS:

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ MODIFICAT





CERTIFICACIÓN



DON ANTONI-MIGUEL TORRES SANCHEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE PALMA DE MAYORCA, NÚMERO CINCO.-

CERTIFICO que la precedente hoja, comprenden fotocopia de todas las inscripciones y anotaciones referentes a la finca registrada número 23.144 Ayuntamiento de Marratxí, a que se refiere la precedente instancia suscrita el Ayuntamiento de Marratxí.

De conformidad a lo solicitado en dicha instancia, otorgo certificar que la citada finca aparece inscrita a favor del AYUNTAMIENTO DE MARRATXÍ, según inscripción 1, rectificada por la 2 y que dicha finca aparece libre de cargas. Y para que conste, firmo la presente en este y en el precedente folio del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España números 009A5869036 y 009A5869037, en 22 de mayo de diez y cinco mil diez. Enos. Según minuta.



Para la expedición de esta certificación se ha abonado el importe de los honorarios acordados IVA: 24,12 €

En ARRATXÍ,



Aprobat inicialment per l'Ajuntament

Ple en sessió de data: 27 ENE 2015

Certifico Marratxí a 13 JUL 2015

El Secretari



Aprobat definitivament per l'Ajuntament

Ple en sessió de data: 28 JUL 2015

Certifico Marratxí a 10 SEP 2015

El Secretari

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: En libertad y privadamente los bienes inmuebles o derechos reales, podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registrador. Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro. Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondrá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro. Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MARRATXI Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA DE PALMA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 26 de Julio de 2011

476.700 Coordenadas UTM, en metros.
----- Límite de Urbanismo
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcción
----- Mobilidad y asfalto
----- Límite zona verde
----- Hidrografía



Seco Electrónica
del Catastro

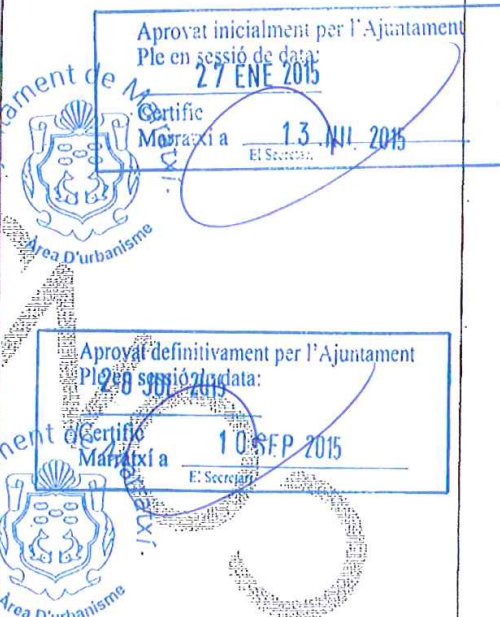
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6668701DD7866N0001L Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SAFAREIG -ES CAÛLLS- 8 Suelo
USO LOCAL PRINCIPAL	07141 MARRATXI ILLES BALEARS
USO	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
COEFICIENTE DE PARCELA	100,000000
ÁREA CONSTRUIDA	
ÁREA TOTAL	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
SUPERFICIE TOTAL (m²)	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL SAFAREIG -ES CAÛLLS- 8
USO	MARRATXI ILLES BALEARS
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	9.703
SUPERFICIE TOTAL (m²)	
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar





6. PLÀNOLS



