

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13490

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació Puntual condicions d'ús de les zones verdes, art. 128, Ses Salines. (164e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de juny de 2015,

"ATÈS

1.L'objectiu de la modificació puntual es el canvi normatiu en el article 128 pel que fa a les condicions d'ús de les zones verdes públiques definides al planejament municipal.

2.L'ajuntament pretén modificar la normativa vigent sobre la base de:

-Supressió de aquest marc normatiu que deixa fora de regulació les instal·lacions pròpies del manteniment d'una zona verda de certa extensió i les instal·lacions desmuntables que ocasionalment es col·loquen en aquest tipus d'espais durant fires, festes populars, etc.

-Regular la possible instal·lació d'infraestructures que donin servei als usuaris de la zona (kiosc-bar, punt d'informació, venda de bitllets, etc) que alhora podran desenvolupar tasques de conservació i manteniment de l'espai. Per altra banda, atesa la proximitat d'alguna d'aquests espais a les platges o zones de banys i amb la possibilitat de reduir la pressió humana sobre les zones de arena del litoral es considera oportú preveure la possibilitat d'instal·lar elements mòbils de temporada propis de zona de platja.

3.Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat informes al Departament d'Urbanisme i Territori i el Departament de Medi Ambient del Consell Insular de Mallorca, Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i canvi Climàtic i al servei d'Estudis i Planificació i servei d'aigües superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics, sent favorables o no s'han pronunciat.

4.Que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que:

a. El canvi normatiu que es proposa pot obrir la possibilitat d'incorporar un disseny vegetal i el seu posterior manteniment i conservació, amb la conseqüent millora ambiental de l'espai

b.La modificació puntual no comporta cap alteració física de l'estructura urbanística dels nuclis de població, ni produeix cap efecte ambiental a tenir en consideració.

c.No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació

d.La modificació puntual no pertany a cap pla o programa per a l'aplicació de la legislació comunitària europea en matèria de medi ambient.

e.No es preveuen efectes acumulatius negatius.

f.Cap dels possibles efectes no és de caràcter transfronterer.

g.La modificació puntual no es preveu pugui tenir cap efecte per a la salut humana.

h.La modificació puntual de les Normes afecta el sòl qualificat com urbà i urbanitzable del terme municipal de ses Salines, concretament les àrees definides urbanísticament com a zones verdes.

i.Tot i que el municipi de ses Salines compta amb diversos espais i zones amb un gran valor ambiental, ANEIS, ARIPS, LIC i ZEPA, no es preveu que aquest espais es vegin afectats directament per la modificació puntual objecte d'aquest document.

ACORDA

No subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació Puntual de les condicions d'ús de les zones verdes públiques, art. 128 de les Normes Subsidiàries de Ses Salines", ja que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques, amb el següent condicionant:

D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics, que l'article 128 a l'apartat en el qual es permet l'execució d'aparcaments subterranis es prohibeixi específicament, per a les zones verdes adjacents al salobrar.



Es recorda que d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balear, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva."

Palma, 26 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

