



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13450

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la Modificació Puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques, Ciutadella. (Exp.217e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual és modificar els articles 30 i 38, per a regular quines actuacions estan subjectes a comunicació prèvia i quines a llicència municipal, simplificant les primeres, eliminant documentació i exigències que ja no són necessàries, d'aquesta manera amb la simplificació de la normativa fixada al Pla General, es podrà regular mitjançant ordenança municipal, el règim jurídic i tramitació de les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies.

2. Que s'han demanat informes a les administracions afectades i no hi hagut resposta del Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, de la Direcció General de Qualitat Ambiental, de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Direcció General de Mobilitat del Govern Balear i de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears i s'ha rebut Informe favorable del Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca amb recomanacions i del Departament d'Ordenació del territori del Consell de Menorca amb condicions de caire urbanístic.

3. Que un cop analitzats els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 es pot concloure que:

a) El pla estableix el marc per facilitar la tramitació de les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies en tot l'àmbit del municipi de Ciutadella de Menorca.

b) Inexistència d'influència en altres plans, atès que la modificació es limita a definir el concepte de les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies, d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

c) La modificació no implica cap impacte medi ambiental significatiu. El que sí que s'aconsegueix és realitzar un millor servei per al ciutadà a l'hora de tramitar les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies.

d) No es considera que hi hagi una acumulació dels efectes

e) Inexistència de riscos per la salut humana o pel medi ambient, ja que el que és fa és agilitzar la tramitació de les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies.

ACORDA

La no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la “Modificació Puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl ” ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda,

1. D'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics seran sotmesos a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears abans de la seva aprovació definitiva.

El present Acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials.”

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

