



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13414

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte d'Ampliació d'usos i activitats esportives escola d'equitació Son Gual, TM Palma. (54a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

“ATÈS

1. Que es projecte consisteix en la modificació de les declaracions d'interès general anteriors de 1994, 1997 i 2005 per la incorporació (legalització) o modificació d'edificacions existents i l'ampliació d'activitats de caire esportiu i educatiu que es desenvolupen a l'actualitat a l'Escuela de Equitación de Son Gual SL.

2. Que el projecte està inclòs dins l'Annex I de la Llei 11/2006, 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica a les Illes Balears.

3. Que el projecte s'ubica a la finca Son Gual de 2,88 ha de superfície, corresponent a la parcel·la 365 del polígon 9 en el terme municipal de Palma.

4. Que l'àmbit de la modificació s'amplia a la totalitat de la parcel·la amb la incorporació de la zona d'aparcament pavimentat de 2.969 m².

5. Que el projecte suposa un lleuger augment de paràmetres urbanístics (ocupació i edificabilitat) en relació als actuals paràmetres vigents d'interès general exonerats per sobrepassar els límits mínims establerts a la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

6. Que segons el PTI de Mallorca l'àmbit de l'ampliació es situa a sòl rústic general (SRG) amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada-baixa i dins zona policia del torrent Sa Riera. El límit sud de la parcel·la està afectada per ARP d'inundació.

7. Que s'ha fet consulta a les següents administracions públiques: Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma, el Servei d'Aigües Superficials i el Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics i la Direcció General d'Esports de la Conselleria de Turisme i Esports.

8. Que s'han rebut informes favorables de la Direcció General d'Esports (24/06/2014) i del Servei d'Aigües Superficials (23/07/2014) i Servei d'Estudis i Planificació (25/03/2014) de la Direcció General de Recursos Hídrics.

9. Que l'informe del Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma (02/10/2013) de la tramitació d'interès general de la present modificació considera que les activitats esportives ampliades i les educatives associades a l'esport amb possibilitat de campament són pròpies d'ús urbà i no del sòl rústic.

10. Que l'EIA de novembre de 2014 ha inclòs, descrivint-los i/o avaluant-los, els punts requerits a l'informe de fase prèvia de 4 de setembre de 2014.

11. Que es descarta la necessitat de mesures preventives o correctores relacionades amb les noves actuacions, si bé s'aporta un Pla de Vigilància Ambiental simplificat d'acord amb la legislació ambiental.

ACORDA

Informar favorablement el projecte d'Ampliació d'usos i activitats esportives escola d'equitació Son Gual, TM Palma amb el seguiment del Pla de Vigilància Ambiental de novembre 2014 i el compliment del següent condicionant:

D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics (25/03/2015) durant el temps que durin les obres hauran de ser adoptades les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les feines de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra.



Es recomana:

Disposar d'un sistema de recollida d'aigües pluvials de les cobertes per al seu aprofitament en tasques de neteja i reg de les instal·lacions.

Es recorda:

1. Que l'enllumenat exterior corresponent a l'ampliació haurà de complir amb la normativa de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi ambient nocturn a les Illes Balears articles 6, 7, 8 i 9 així com la norma 44.2 de Contaminació lumínica del PTM.

2. Les edificacions a legalitzar hauran de complir amb CTE en relació de la instal·lació de panells d'energia solar a les cobertes per a l'ACS.

3. Que segons l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics (23/07/2014) les activitats i usos que s'amplien precisaran autorització administrativa prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta autorització serà independent de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les Administracions públiques. A la sol·licitud d'autorització s'acompanyarà projecte d'ampliació d'activitats i usos, subscrit per tècnic competent.

Aquest informe s'emet sense perjudici de les qüestions territorials, urbanístiques que són competència d'altres administracions públiques."

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

