

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

13401

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el Projecte d'Urbanització sobre la UA/MG-08 que va pertànyer al PMT-MG (PERI) del polígon XX de Magaluf, Calvià. (Exp.136a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 44 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de maig de 2015,

"ATÈS

1. *Que el projecte d'urbanització que ara s'està avaluant, és l'execució de la UA/MG-08 la qual es va ordenar mitjançant la Modificació Puntual (MP-06/2011) del PGOU de Calvià.*

2. *Que dita modificació puntual va ser objecte d'AAE amb Acord Favorable amb condicions pel Ple de la CMAIB de 28/02/2013 (BOIB núm. 67 de 11/05/2013).*

3. *Que el projecte d'urbanització, tal com s'especifica i justifica al document ambiental presentat, s'han inclòs totes les directrius i mesures ambientals que s'inclouen a l'Acord del Ple de la CMAIB de 28/02/2013.*

4. *Que pel que fa als ELP a crear, el projecte d'urbanització incorpora les zones humides actuals o recuperarà les reblides posteriorment a l'any 1985, on encara hi ha tamarells (Tamarix sp.) o on hi havia alguns exemplars de saladines (Limonium spp.) endèmiques catalogades en Perill d'Extinció.*

5. *Que s'ha presentat un Document Annex on s'incorporen totes les mesures per a la protecció d'aquestes espècies que es varen dictar a l'esmentat Acord.*

6. *Que tampoc es preveu que aquest projecte pugui presentar efectes significatius sobre el medi ambient en base als criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006: a) Les característiques dels projectes, sobre tot des del punt de vista de la dimensió, acumulació amb altres projectes, l'ús de recursos naturals, la generació de residus, la contaminació i altres inconvenients, i també el risc d'accidents, considerant d'una manera especial les substàncies i tecnologies utilitzades. b) La ubicació dels projectes, de manera que es tenguin en compte la sensibilitat ambiental de les àrees geogràfiques afectades i, en particular, l'ús existent del sòl i la relativa abundància, la qualitat i la capacitat regenerativa dels recursos naturals de cada zona. c) La capacitat de càrrega del medi natural amb una atenció especial a les zones humides, les zones costeres, les àrees de muntanya i de bosc, els espais naturals protegits, les zones d'especial protecció designades en aplicació de les Directives 79/409/CEE, les àrees on ja s'hagin traspassat els objectius de qualitat ambiental que estableix el dret comunitari, les àrees de densitat demogràfica alta i el patrimoni cultural. d) Les característiques de l'impacte ambiental del projecte, en relació amb els criteris que estableixen els apartats a) i b) d'aquest article i, en particular, l'extensió de l'impacte, es a dir, la dimensió de l'àrea geogràfica i de la població afectades, el caràcter transfronterer, la magnitud i complexitat, la probabilitat i la durada, la freqüència i la reversibilitat.*

ACORDA

No subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental el projecte "Urbanització sobre la UA/MG-08 que va pertànyer al PMT-MG (PERI) del polígon XX de Magaluf (Calvià) ja que no té impactes significatius sobre el medi ambient en base als criteris esmentats de l'article 44 de la Llei 11/2006, sempre i quan es compleixin les mesures correctores, protectores i compensatòries i les directrius i accions del Pla de Vigilància Ambiental que figuren a la documentació ambiental presentada, incidint amb els condicionants següents:

1. *En cap cas els enjardinaments dins les parcel·les hoteleres i comercials es realitzarà amb plantes al·lòctones amb comportament invasiu.*

2. *S'hauran de translocar dins els àmbits dels ELP delimitats, els exemplars de tamarells (Tamarix sp.) al ser una espècie catalogada al Decret 75/2005, de 8 de juliol.*

3. *Durant la fase d'obres de construcció del vial A, l'àmbit del qual també s'inclou dins la RES 50, es realitzarà una planificació i inspeccions periòdiques per l'administració competent en matèria de protecció d'espècies, amb la fi que els moviments de terres, dipòsit de runams, materials o trànsit de maquinària no afectin a l'àrea biològica crítica adjacent i a les poblacions de saladines endèmiques amb*



perill d'extinció que allotja (Limonium magallufianum, L. inexpectans, L. ejulabilis, L. boirae, L. carvalhoi)

Es recorda que, abans de l'autorització definitiva del projecte, s'haurà d'obtenir l'autorització de l'administració hidràulica sobre la nova configuració de les bales i la seva capacitat."

Palma, 18 d'agost de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

