



Secció I. Disposicions generals

ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT

AUTORITAT PORTUÀRIA DE BALEARS

12266***Reglament d'explotació i policia de Marina Palma Cuarentena***

El Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Balears (APB), en sessió celebrada en data 30 de juny de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“Aprovar el Reglament d'Explotació i Policia de Marina Palma Cuarentena, que s'adjunta com a annex, corresponent a la concessió del concurs públic de gestió d'amarradors al pantalà de la Quarantena del port de Palma de Mallorca” (GSP-131)

Aquest acord entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

ANNEX

REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DE MARINA PALMA CUARENTENA

(GESTIÓ D'AMARRADORS AL PANTALÀ DE LA QUARENTENA DEL PORT DE PALMA GSP 131)

ÍNDEX

CAPÍTOL I

ÀMBIT D'APLICACIÓ

- Art.- 1. Objecte del Reglament
- Art.- 2. Àmbit del Reglament
- Art.- 3. Durada

CAPÍTOL II

FINALITAT DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

- Art.- 4. Finalitat de la Zona Nauticoesportiva i les seves instal·lacions
- Art.- 5. Acceptació del Reglament

CAPÍTOL III

DIRECCIÓ DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA, INSPECCIÓ I CONSERVACIÓ

- Art.- 6. Direcció de la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 7. Competències i funcions del director de la ZNE
- Art.- 8. Inspecció de l'Autoritat Portuària de Balears
- Art.- 9. Obres urgents

CAPÍTOL IV

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

- Art.- 10. Ús de les instal·lacions
- Art.- 11. Ús de l'amarrador
- Art.- 12. Obligacions dels usuaris
- Art.- 13. Drets dels usuaris
- Art.- 14. Drets dels usuaris d'amarradors
- Art.- 15. Petició de servei
- Art.- 16. Accés a les instal·lacions
- Art.- 17. Responsabilitat dels usuaris
- Art.- 18. Asseguraments
- Art.- 19. Prohibició de permanència

CAPÍTOL V

CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ I UTILITZACIÓ DELS SERVEIS

- Art.- 20. Sol·licitud de reserva dels serveis
- Art.- 21. Escala d'embarcacions
- Art.- 22. Amarratge i servei
- Art.- 23. Trasllat de les embarcacions i operacions a bord
- Art.- 24. Presència i localització de les tripulacions



- Art.- 25. Suport en les maniobres i mitjans d'amarratge
- Art.- 26. Connexió a la xarxa elèctrica de les embarcacions
- Art.- 27. Conservació i seguretat de les embarcacions
- Art.- 28. Localització d'activitats
- Art.- 29. Velocitat màxima de navegació
- Art.- 30. Circulació i estacionament de vehicles
- Art.- 31. Casos d'emergència
- Art.- 32. Vigilància en la ZNE
- Art.- 33. Enllaç per ràdio
- Art.- 34. Facultats de reserva
- Art.- 35. Reparació de les embarcacions
- Art.- 36. Vessament de productes químics i carburants
- Art.- 37. Utilització per vehicles, persones, etc.
- Art.- 38. Subministraments
- Art.- 39. Animals domèstics
- Art.- 40. Prohibició de la venda ambulant
- Art.- 41. Altres prohibicions

CAPÍTOL VI SERVEI DE PRACTICAJE

- Art.- 42. Servei de practicatge

CAPÍTOL VII DANYS I AVARIES

- Art.- 43. Absència de responsabilitat de l'empresa concessionària
- Art.- 44. Embarcacions en perill d'enfonsament
- Art.- 45. Enfonsament d'embarcacions
- Art.- 46. Danys fortuïts
- Art.- 47. Danys a instal·lacions i béns adscrits a la ZNE
- Art.- 48. Danys de vaixells estrangers
- Art.- 49. Riscos dels propietaris
- Art.- 50. Responsabilitat de desperfectes o avaries
- Art.- 51. Responsabilitat civil
- Art.- 52. Responsabilitat de la ZNE
- Art.- 53. Obligacions dels usuaris
- Art.- 54. Suspensió de serveis
- Art.- 55. Deutes de clients

CAPÍTOL VIII DISPOSICIONS GENERALS

- Art.- 56. Representació de l'empresa concessionària
- Art.- 57. Domicili
- Art.- 58. Prohibició de la cessió dels drets d'ús
- Art.- 59. Venda d'embarcació, traspàs de negoci o d'empresa
- Art.- 60. Tutela administrativa
- Art.- 61. Reclamacions
- Art.- 62. Embarcacions abandonades i objectes perduts
- Art.- 63. Armes
- Art.- 64. Intervenció d'agents
- Art.- 65. Llibre de registre

CAPÍTOL IX LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES DIRECTAMENT I SUBSIDIÀRIEMENTE

- Art.- 66. Aplicació del Reglament
- Art.- 67. Normes d'aplicació

CAPÍTOL X PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

- Art.- 68. Tractament de residus
- Art.- 69. Protecció mediambiental

CAPÍTOL XI PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

- Art.- 70. Normes de prevenció de riscos laborals





ANNEX I RÈGIM ECONÒMIC

- Art.- 1. Àmbit d'aplicació del règim econòmic
- Art.- 2. Manteniment de les instal·lacions
- Art.- 3. Sol·licitud de serveis i prestacions
- Art.- 4. Càlcul de tarifes
- Art.- 5. Prolongació de serveis
- Art.- 6. Retard en els pagaments
- Art.- 7. Garanties de pagament
- Art.- 8. Execució de treballs per part del personal de la ZNE
- Art.- 9. Reclamacions

ANNEX II NORMES D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

- 1 Definició de tarifes
- 2 Normes generals
- 3 Serveis subjectes a tarifació
- 4 Normativa de cobrament
- 5 Incorporació de tarifes
- 6 Revisió de tarifes

CAPÍTOL I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1: Objecte del Reglament

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DELS AMARRADORS AL PANTALÀ DE LA QUARANTENA DEL PORT DE PALMA (GSP 131), pertanyent al Districte Marítim de Palma, Província Marítima de les Balears, la concessió dels quals va ser atorgada a la mercantil SERCOMISA, SA, per Resolució de l'Autoritat Portuària de Balears (d'ara endavant APB), amb data 31 de juliol del 2010, d'acord amb els art.110, 111 i 112 de la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de règim econòmic i prestació de serveis dels ports d'interès general (BOE de 27 de novembre de 2003), i conforme a l'establert en els Plecs de Bases i Condicions, aprovats pel Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Balears. El 21 de setembre del 2012, l'APB autoritza el canvi de titularitat de la concessió (GSP 131) a favor de **TANIT EIVISSA PORT SA**, que comercialment es denomina **Marina Palma Cuarentena**, sent pertinent com idèntica a TANIT EIVISSA PORT SA als efectes d'aquest reglament.

Article 2: Àmbit del Reglament

L'àmbit d'aplicació de les següents normes generals, reglament de policia i explotació i tarifes, és la Zona Nauticoesportiva (d'ara endavant ZNE) de la concessió dels amarradors al pantallà de la Quarantena del Port de Palma (GSP 131) atorgada per l'APB a l'empresa TANIT EIVISSA PORT, SA el dia 31 juliol de 2010.

El present Reglament s'ha d'aplicar:

- a) A les embarcacions i artefactes que utilitzin l'àrea de flotació i a tots els serveis que es prestin a la superfície o en sec.
- b) A qualsevol persona i als vehicles que utilitzin els vials, aparcaments, instal·lacions, plataformes i serveis a terra.
- c) Als cessionaris d'amarradors i qualsevol altra instal·lació o construcció integrant de la zona concessional.
- d) A les mercantils que duguin a terme activitats de reparació, manteniment i/o suport de les embarcacions que amarrin.

Aquest Reglament és d'aplicació sense perjudici del compliment de les ordenances portuàries i del Reglament d'Explotació i Policia del Port, així com d'aquelles altres disposicions que siguin d'aplicació dins la zona de servei del port de Palma.

Article 3: Durada





Aquest Reglament té validesa per temps indefinit mentre subsisteixi la concessió, i pot ser modificat, ampliat o corregit per la concessionària "TANIT EIVISSA PORT SA" per adaptar-lo a les noves circumstàncies que es puguin plantejar, prèvia aprovació per part de l'Autoritat Portuària de Balears.

Les modificacions introduïdes a aquest Reglament estaran a disposició dels usuaris de la ZNE a les oficines de Direcció de Marina Palma Cuarentena.

CAPÍTOL II

FINALITAT DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

Article 4: Finalitat de la Zona Nauticoesportiva i les seves instal·lacions

La ZNE a la qual es refereix el present Reglament està destinada, en la part de mar, al trànsit marítim d'embarcacions esportives o d'esbarjo. Malgrat l'indicat en el paràgraf anterior, en cas d'emergència o força major, les instal·lacions poden ser utilitzades ocasionalment per tota mena d'embarcacions. Aquestes circumstàncies han de ser certificades per la Capitania Marítima de Palma. Aquesta emergència o força major no eximeix l'embarcació que utilitzi les esmentades instal·lacions de l'observança d'aquest Reglament i de l'abonament de les tarifes vigents que li siguin d'aplicació.

Tots els usos dels espais portuaris de la ZNE s'han d'ajustar a l'assenyalat en l'art. 72 (usos i activitats permeses en el domini públic portuari) del Text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre (d'ara endavant TRLPEMM). De conformitat amb l'article 171 del TRLPEMM, els vaixells de l'Armada Espanyola, els vaixells del Servei de Vigilància Fiscal i els que prevegi la normativa en vigor, hi tenen accés lliure. Han d'amarrar, tret de causa justificada, en els punts assignats per la Direcció i queden exempts d'abonar la tarifa d'amarratge, encara que estan obligats a abonar qualsevol altre tipus de servei que utilitzin.

Article 5: Acceptació del Reglament

La utilització o accés a les instal·lacions que són objecte de la ZNE implica l'acceptació del present Reglament d'Explotació i Policia i de les seves possibles modificacions, així com de les tarifes vigents dels serveis i de les seves regles d'aplicació.

CAPÍTOL III

DIRECCIÓ DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA, INSPECCIÓ I CONSERVACIÓ

Article 6: Direcció de la ZNE

La direcció de la ZNE, com també la seva explotació i conservació, ha d'anar a càrrec de la societat concessionària "TANIT EIVISSA PORT SA", la qual podrà dur-la a terme en qualsevol de les formes establertes per la legislació vigent, però el concessionari conservarà el caràcter de tal davant l'Administració concedent als efectes dels seus drets i obligacions. TANIT EIVISSA PORT SA té l'obligació d'aplicar el present Reglament així com de complir la legislació vigent, i té el dret de desallotjar de la ZNE qualsevol persona o embarcació que no ho compleixi.

Les funcions tècniques i executives de l'explotació i conservació les ha d'exercir el director de la ZNE, que ha de ser una persona legalment capacitada i nomenada per l'empresa concessionària. En el cas que per organigrama i necessitat de la ZNE existeixi la figura del capità de Port, aquest ha de ser nomenat per la Direcció de la ZNE i se li deleguen totes les funcions tècniques i professionals del funcionament operatiu de la ZNE.

Les sol·licituds d'utilització de les instal·lacions i serveis que ho requereixin s'han de dirigir a la Direcció, que assenyalarà els llocs d'atracada i organitzarà la totalitat dels serveis que les seves instal·lacions puguin prestar.

Article 7: Competències i funcions del director de la ZNE

Són competències del director:

- a) Les funcions de policia i govern de la zona objecte de la concessió.
- b) L'organització i gestió dels serveis administratius de la ZNE, efectuant les oportunes liquidacions en nom de la concessionària
- c) L'organització dels serveis relacionats amb les obres, edificis, instal·lacions i, si escau, senyalització marítima, com també la seva reparació i manteniment.



d) L'organització general de la ZNE, de la circulació i els accessos sobre els terrenys de la concessió, l'aplicació d'aquest Reglament, i les que facin referència a la gestió de la ZNE i de tots els seus serveis.

e) La direcció i el comandament de la seguretat que, si escau, exerceixin les funcions de seguretat interior de la ZNE, que podran tenir caràcter de guàrdies jurats, d'acord amb la legislació vigent sobre aquesta matèria

f) L'organització d'esdeveniments esportius i culturals o de qualsevol altra índole que es puguin dur a terme en la ZNE, amb la prèvia autorització de l'APB i de la Capitania Marítima de Palma, en virtut de l'assenyalat en el Reglament de les condicions de seguretat marítima, de la navegació i de la vida humana a la mar aplicables a les concentracions nàutiques de caràcter commemoratiu i proves nauticoesportives, aprovat pel Reial decret 62/2008, de 25 de gener.

g) La mediació entre els usuaris i l'empresa concessionària, per a tots aquells assumptes que poguessin sorgir en el desenvolupament de les activitats pròpies de la ZNE.

Per a la comesa de les seves funcions, el Director pot delegar en el personal a les seves ordres les missions de vigilància, ordenació i distribució de serveis, les de caràcter administratiu i qualssevol altres que estimi convenient, les quals sempre han de ser exercides d'acord amb les instruccions que emanin d'ell, i sota la seva immediata inspecció i responsabilitat.

Les funcions de vigilància del compliment de les prescripcions d'aquest reglament poden ser dutes a terme pel personal de la marineria o de vigilància de la ZNE.

En totes les funcions que concerneixin a l'Autoritat Marítima o Portuària, la Direcció ha d'observar les instruccions que emanin d'elles.

Són competència del capità de Port:

a) Són competència del capità per delegació del director de la ZNE la regulació de les operacions del moviment general d'embarcacions, entrades, sortides, amarratge, atracada i desatracada, així com les mercaderies i els vehicles sobre els molls, pantalans i serveis generals.

b) El capità ha de vigilar que tots els vaixells amarrats al port tinguin un bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat, i ha d'informar sobre això a la Direcció de la ZNE.

c) Distribuir en cada moment la ubicació dels amarradors, dins del recinte, per a una millor operativitat d'aquest.

d) Ordenar i regular les operacions de moviments de mercaderies, vehicles i maquinària a les zones de serveis de la ZNE.

e) Organitzar, dirigir i controlar les activitats de la resta del personal de la ZNE.

f) Exigir els armadors i patrons d'embarcacions, així com els industrials autoritzats per desenvolupar activitats dins el recinte de la ZNE, l'acreditació del compliment per part d'uns i altres de l'obligació de tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, d'acord amb la legalitat vigent en matèria social i de prevenció de riscos laborals.

g) Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per la Direcció.

h) Vetllar perquè el personal propi de l'empresa concessionària quan exerceixi la seva tasca a la ZNE compleixi la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

i) Vetllar pel compliment de la normativa en matèria de coordinació d'activitats empresarials en matèria de riscos laborals com a empresari titular de la ZNE, en aquells casos en els quals l'empresa concessionària actuï com a empresari principal.

j) Vetllar pel compliment de la normativa en matèria de coordinació d'activitats empresarials en matèria de riscos laborals com a empresari titular de la ZNE.

k) Col·laborar amb l'APB facilitant tota aquella informació que sigui necessària per a la liquidació de les taxes corresponents.

Article 8: Inspecció de l'Autoritat Portuària de Balears

Correspon a l'Autoritat Portuària de Balears la supervisió del compliment per part de l'empresa concessionària, de les condicions i prescripcions imposades en el títol concessional. En aquest sentit, la Direcció de la ZNE ha de prestar la col·laboració necessària per facilitar a l'APB la seva tasca d'inspecció i, en general, el desenvolupament de les seves funcions. El que disposa l'apartat anterior s'entén sense



perjudici de les facultats corresponents als diferents rams de l'Administració Pública en allò que fa referència a l'exercici de les seves potestats i funcions referents a policia duanera, governativa i de seguretat, règim de trànsit marítim i de transports en general, policia i règim de comerç interior, limitacions i servituds de caràcter militar o qualsevol altra d'acord amb la legislació vigent.

Article 9: Obres urgents

La Direcció podrà decidir sobre la realització d'aquelles obres de caràcter urgent que siguin necessàries per al manteniment de les instal·lacions ubicades dins la zona concessional, així com de les obres menors de conservació i millora de caràcter no urgent fins al límit pecuniari que li sigui autoritzat, sens perjudici de la prèvia obtenció dels permisos, llicències i autoritzacions preceptives, en especial els relatius a l'APB.

CAPÍTOL IV

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

Article 10: Ús de les instal·lacions

L'ús de les instal·lacions té caràcter públic, tret de les limitacions i prescripcions presents o futures imposades per aquest Reglament i les que es deriven del caràcter restringit d'una part d'aquestes, segons les condicions exigibles a la concessió.

Article 11: Ús de l'amarrador

Els amarradors de la ZNE queden definits i dividits en:

- a) Amarratges de base, per a les embarcacions esportives o d'esbarjo de base, d'acord amb la definició establerta en l'art. 230 del TRLPEMM i en els Plecs de Bases i Condicions de la concessió.
- b) Amarratges de trànsit, destinats a la resta d'embarcacions esportives o d'esbarjo, segons definició recollida a l'esmentat art. 230 del TRLPEMM i als Plecs de Bases i Condicions de la concessió.

Els amarradors s'han de destinar exclusivament a embarcacions d'esbarjo dedicades a la navegació, i queda expressament prohibida l'ocupació amb embarcacions-restaurants o discoteques fixes.

El titular de l'embarcació és el responsable del compliment de les obligacions establertes en aquest Reglament. Els amarradors objecte de la concessió són tots de caràcter públic, sense que hi pugui haver cap titularitat privada sobre l'esmentat amarrador, ni sobre la seva explotació.

L'explotació dels amarradors en concessió correspon exclusivament al concessionari, sense que pugui cedir-se, arrendar-se o llogar-se totalment o parcialment ni la concessió ni l'explotació. Els serveis que per acord privat entre les parts suposin l'ocupació, utilització o realització d'activitats en el domini públic només poden ser facturats pel concessionari a través de les tarifes aprovades per l'APB, sense que es puguin facturar altres quantitats per aquests conceptes en cap cas.

Un altre tipus de serveis que no suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic són totalment optatius per a l'usuari, titular de l'embarcació. La facturació d'aquests serveis no necessita autorització prèvia de l'APB, encara que el concessionari ha de comunicar a l'APB la llista de tarifes aplicable i les seves modificacions puntuals, per al seu coneixement general.

Tots els serveis prestats pel concessionari i autoritzats pel títol concessional donen dret a percebre de l'usuari la corresponent tarifa aprovada per l'APB.

Article 12: Obligacions dels usuaris

Tots els usuaris estan obligats a conèixer i complir aquest Reglament, el qual és a la seva disposició a les oficines de Marina Palma Cuarentena. L'esmentat Reglament pot ser editat en diversos idiomes i, en cas de discrepància, prevaldrà el text en castellà. La concessionària queda facultada per suspendre els serveis als usuaris que incompleixin les condicions d'aquest Reglament.

Són obligacions dels usuaris de la zona concessional:

- a) Respectar les instal·lacions generals.
- b) Observar la diligència deguda en l'ús de les instal·lacions i els serveis, sense provocar-hi desperfectes ni avaries, mantenint-los en bon estat d'ús i conservació, sense poder fer-hi obres o equipaments que perjudiquin el port o altres usuaris. En qualsevol cas, qualsevol obra o equipament haurà de ser prèviament autoritzat per la concessionària.



- c) Observar i complir les normes i instruccions d'aquest Reglament, així com les emanades per la concessionària, el director o per les autoritats competents.
- d) Permetre al personal de l'empresa concessionària i al de les autoritats competents que, per causa justificada, inspeccionin i/o entrin als atracadors i a les embarcacions. Així mateix, i per la mateixa causa, permetre a l'esmentat personal la inspecció dels accessoris i de qualsevol altra tipus d'instal·lació, construcció o objecte propietat de l'usuari i que es trobi a la instal·lació. En tot cas es considerarà causa justificada quan es faci referència a la seguretat de l'embarcació, a la seguretat de la instal·lació i a la seguretat de les persones.
- e) Permetre al personal de la concessionària i al de les autoritats competents la inspecció de la documentació d'identificació de persones, embarcacions, empreses, vehicles i accessoris que accedeixin o utilitzin superfície de la ZNE.
- f) Comunicar a la Direcció els plans de navegació per poder determinar les dates o períodes en què quedaran els amarradors lliures. Només la concessionària pot cedir temporalment els amarradors lliures, aplicant les tarifes corresponents a amarratges de trànsit.
- g) Comunicar i facilitar a la Direcció documentació de tot tipus amb referència a les embarcacions i tripulacions amb base o en trànsit.
- h) El pagament de les contraprestacions econòmiques corresponents pels serveis rebuts o utilitzats.
- i) Respondre de forma directa dels danys i avaries que poguessin ocasionar a les instal·lacions, accessoris i serveis de la zona concessional, o bé a tercers, tant ells mateixos com qualsevol personal que es trobi a la instal·lació treballant el seu servei o per compte d'ells, sent per compte i càrrec de l'usuari l'import de les reparacions i indemnitzacions a satisfer.
- j) Facultar el titular de la concessió per reparar qualsevol mal causat per l'usuari, o demolir o desmuntar qualsevol obra o equipament no autoritzat. Les despeses que comportin els esmentats treballs han de ser per compte de l'usuari.
- k) No sotsarrendar o subcedir els seus drets a cap tercer, en la seva totalitat o en part.
- l) No abandonar les instal·lacions sense liquidar les factures emeses pels diferents serveis rebuts.
- m) Complir el Reglament d'explotació i policia de Marina Palma Cuarentena, així com el Reglament de servei, policia i règim del port de Palma, o document que el substitueixi, i les ordenances portuàries.

Així mateix, la direcció de la ZNE pot acordar la suspensió dels serveis i/o denegar l'accés a la instal·lació, durant el termini que s'estimi oportú, a aquells que hagin desobedit les seves ordres o instruccions, encaminades al compliment del que estableix aquest Reglament.

Article 13: Drets dels usuaris

Els usuaris de les instal·lacions de la ZNE tenen els drets que els atorgui la normativa d'aplicació, el títol concessional de la marina, amb les seves condicions i clàusules annexes, les normes i instruccions que a l'efecte dicti l'Administració competent, el Reglament de servei, policia i règim del Port de Palma o document que el substitueixi, les ordenances portuàries, la normativa i les ordres internes de Marina Palma Cuarentena o el director de la ZNE, aquest Reglament i el contracte de cessió del dret d'ús de prestacions o serveis en aquesta ZNE a favor de l'usuari, si s'hagués subscrit i vigís.

Article 14: Drets dels usuaris d'amarradors

Tots aquells usuaris de drets d'ús del servei d'amarratge poden utilitzar les diverses instal·lacions a la ZNE per al desembarcament, estada provisional i embarcament de passatgers, mercaderies, pertrets i altres elements, prèvia autorització de la Direcció, complint aquest Reglament i amb l'obligació de procedir a l'abonament de les tarifes corresponents, si són d'aplicació.

Els drets que els corresponen vénen definits en les normes i els documents descrits a l'article anterior, i en allò recollit al corresponent contracte de cessió del dret d'ús del servei d'amarratge, subscrit entre Marina Palma Cuarentena i el propietari de l'embarcació a la qual es presta el servei, si existís.

En tot cas, tenen, com a mínim, els drets següents:

- a) Amarrar les embarcacions als amarradors assignats, fent ús dels elements que els integren.
- b) Practicar l'embarcament, desembarcament i dipòsit provisional de materials, mercaderies, vehicles, queviures i estris, prèvia autorització de la Direcció i abonant les tarifes corresponents, si escau.



c) Connectar amb les xarxes d'energia elèctrica i aigua potable a la presa prevista per a aquest fi en l'amarrador assignat, amb l'abonament de les tarifes corresponents.

Article 15: Petició de servei

Per poder utilitzar qualsevol dels serveis que presta la ZNE, les persones interessades han de formular la petició corresponent a la Direcció, amb les formalitats que aquesta estableixi en funció de les característiques del servei.

Article 16: Accés a les instal·lacions

L'accés a la ZNE i les seves instal·lacions per terra serà restringit, limitat als usuaris de les instal·lacions nàutiques que s'hi estableixin i a les persones degudament autoritzades, però subjecte sempre a les limitacions que la Direcció consideri necessari establir en benefici d'una prestació dels serveis adequada o de la seguretat dels usuaris, les seves embarcacions i els seus béns, o d'acord amb les prescripcions concessionals o les indicacions de l'autoritat competent. També podrà restringir-se l'accés als vehicles a certes zones a fi d'obtenir-ne un millor aprofitament i més comoditat per a les persones.

A l'entrada de la ZNE la Direcció ha de donar publicitat a les normes d'accés i les restriccions que, si escau, consideri necessari establir, i s'han de determinar al mateix temps les formalitats de control d'entrada quan aquest es consideri convenient.

Tota arribada forçosa per temporal, avaria major, accident a bord, etc., l'ha de justificar el capità o patró de l'embarcació davant la Direcció de Marina Palma Cuarentena i davant la Capitania Marítima de Palma, i ha de ser aquesta autoritat la que valori si es presenten les circumstàncies per qualificar-la com a tal. En el supòsit que l'esmentada autoritat consideri que no se la pot qualificar d'arribada forçosa, la Direcció pot obligar l'embarcació a abandonar les aigües de la ZNE.

En el cas que entràs a les instal·lacions una embarcació que no hagués estat autoritzada prèviament o que, a posteriori, se li denegàs l'estada, haurà d'abandonar les instal·lacions immediatament, amb les excepcions que legalment puguin ser procedents. En tot cas, i amb independència de l'informe que la Direcció traslladi a l'autoritat competent i de l'actuació d'aquesta, es considerarà que, a l'efecte de la meritació o utilització de les instal·lacions, els serà d'aplicació la tarifa màxima amb un increment progressiu del 100% per cada dia que duri l'estada, fins i tot el primer, fins que la tarifa a aplicar sigui el quintuple de la màxima. Si passat aquest període màxim inicial, segueix a la instal·lació ocupada, serà procedent utilitzar les mesures previstes en la legislació pertinent per al desallotjament de l'embarcació i la reclamació als seus titulars o representants de les oportunes responsabilitats, penalitats, indemnitzacions i actuacions subsidiàries que sigui procedent establir.

La targeta d'accés de vianants ha de servir d'identificació. Els treballadors, les tripulacions o els visitants l'han de portar visible a tota hora. L'esmentada acreditació ha de ser mostrada al personal de Marina Palma Cuarentena en cas que sigui necessari.

Les targetes d'accés de vianants i vehicles s'han de sol·licitar a Marina Palma Cuarentena mitjançant el formulari corresponent.

De tota manera, la Direcció pot negar l'accés a les instal·lacions de la ZNE a les embarcacions, persones, vehicles o empreses que no compleixin, o no hagin complert en el passat, les condicions d'aquest Reglament o la legislació vigent.

Per accedir a les instal·lacions de la ZNE, tant vianants com vehicles, han de disposar de la pertinent autorització de Tanit Ibiza Port, SA.

Tots els vehicles han de disposar en lloc visible la identificació que els acredita com a usuaris de les instal·lacions, així com l'exposició d'un telèfon de contacte per a una possible emergència.

Article 17: Responsabilitat dels usuaris

Les persones físiques o jurídiques que tinguin autoritzat l'accés a la zona concessional, per al desenvolupament de l'activitat professional que legalment exerceixin, han d'assumir plenament qualsevol responsabilitat civil o penal que es derivi de l'actuació d'ells mateixos o del seu personal. Així mateix, els armadors o usuaris de drets que contractin o autoritzin tercers perquè intervinguin laboralment, o de qualsevol altra manera, en embarcacions, locals o qualsevol altre tipus d'instal·lació seran responsables subsidiaris de qualsevol càrrec o responsabilitat en què poguessin incórrer les persones contractades o autoritzades per ells.

Així mateix, els visitants i usuaris són admesos a la ZNE sota la seva pròpia responsabilitat. Sense perjudici de la legislació vigent, la Direcció no tindrà cap responsabilitat civil pels accidents que els esmentats visitants puguin patir.

Article 18: Asseguraments

La Direcció es reserva el dret d'exigir els asseguraments que en cada cas consideri oportuns, els quals no poden ser de cap manera ni discriminatoris ni desproporcionats, i es denegarà la intervenció laboral o professional a totes aquelles persones físiques o jurídiques que no compleixin els requisits.



Així mateix, els visitants i els usuaris són admesos a la ZNE sota la seva pròpia responsabilitat. Sense perjudici de la legislació vigent, ni la Direcció ni la concessionària no tindrà cap responsabilitat civil per causa dels accidents que aquests puguin tenir o ocasionar.

Tanit Ibiza Port, SA. pot negar la prestació de serveis o l'accés a les instal·lacions a embarcacions, vehicles, maquinària i/o empreses que no acreditin la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a tercers per un mínim de 300.000 €. Així mateix, Tanit Ibiza Port SA pot exigir l'ampliació de cobertura de l'esmentada assegurança quan consideri que la situació ho requereixi.

Article 19: Prohibició de permanència

La Direcció pot establir les restriccions o prohibicions de permanència en determinats llocs de la zona concessional a persones, embarcacions, vehicles, pertrets i estris de qualsevol naturalesa, per conveniències de l'explotació o per la seguretat dels usuaris i els seus béns.

CAPÍTOL V

CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ I UTILITZACIÓ DELS SERVEIS

Article 20: Sol·licitud de reserva dels serveis

Els usuaris dels serveis han de sol·licitar a la Direcció la reserva dels serveis que han d'utilitzar. La Direcció ha d'habilitar els formularis corresponents que hauran de ser omplerts i entregats a les oficines de Tanit Ibiza Port SA. Els formularis esmentats han d'incorporar unes condicions generals al dors que tindran caràcter contractual.

Les dades que s'han de subministrar en la reserva són les sol·licitades al formulari oficial, i com a mínim han de ser les següents (segons procedeixi):

- a) Dades de l'embarcació (nom, bandera, número de registre, eslora, mànega, calat, tonatge, material de construcció, tipus de iot, etc.).
- b) Dades del capità, propietari i/o representant (nom, DNI o passaport, nacionalitat, direcció, telèfon, fax, adreça electrònica, etc.).
- c) Serveis que sol·licita i dates.
- d) Treballs a realitzar i empreses proposades o autoritzades per realitzar-los.

La Direcció respondrà, com més aviat millor, comunicant la confirmació o no de la reserva i indicant les dates i hores aproximades de realització del servei, depenent del servei sol·licitat, la disponibilitat, les conveniències de l'explotació i altres normes i instruccions a respectar, atenent la seguretat dels usuaris i els seus béns.

Article 21: Escala d'embarcacions

L'embarcació que pretengui amarrar a les instal·lacions s'ha de dirigir, a través del servei radiotelefònic en VHF, a l'estació de Marina Palma Cuarentena, i hi ha de contactar al canal 9, freqüència 156.450 Mhz. Si no tingués la base a les instal·lacions, una vegada amarrada, el seu capità haurà d'emplenar el full de recalada i mostrar els documents originals que li siguin requerits. Se li indicaran les normes, instruccions i tarifes, es fixarà la durada de l'escala i se li notificaran les condicions de sotmetiment de l'embarcació als controls de duana, policia i reglamentació marítima.

La direcció de la ZNE pot exigir a l'usuari que disposi una fiança o caució raonable per cobrir les obligacions econòmiques que contregui amb el titular de la concessió durant la seva estada a la ZNE. Es pot requerir la constitució del dipòsit a l'usuari abans d'ocupar l'amarratge o abans d'utilitzar el servei sol·licitat.

La direcció es reserva el dret de canviar l'amarrador durant l'escala i a no accedir a la pròrroga d'aquesta quan, segons el seu parer, les circumstàncies concurrents no siguin les adequades.

Amb una antelació mínima de 24 hores, el capità o patró ha de comunicar la seva hora de partida i abonar l'import dels serveis rebuts. En cas de no haver-se efectuat l'abonament, i amb la prèvia autorització judicial, l'embarcació no podrà salpar de la instal·lació.

La Direcció queda facultada per exigir fiances, facturar els serveis al comptat o exigir el seu pagament per endavant en aquells casos que, segons el seu parer, entengui convenients.



Amb l'autorització judicial prèvia, les embarcacions en escala no podran abandonar les instal·lacions sense haver satisfet totalment l'import de tots els serveis que se li han prestat durant la seva estada.

El patró de l'embarcació en escala ha de tenir cobert el risc de responsabilitat per avaria a les instal·lacions, mitjançant el contracte d'una assegurança. Les embarcacions procedents de països tercers o extracomunitaris s'han de sotmetre al següent tràmit per l'ordre que s'indica:

1r. Abans d'efectuar la seva entrada al port han d'establir comunicació amb sanitat exterior, indicant que l'embarcació està sana i sol·licita lliure pràctica. Aquesta informació es pot donar també hissant la bandera "Q" del Codi Internacional de Senyals (CIS) vigent de l'Organització Marítima Internacional (OMI). Si, per contra, l'estat sanitari de l'embarcació oferís algun dubte, l'ha d'exposar a la Direcció de la ZNE perquè se li assigni un amarrador, en espera de la preceptiva inspecció sanitària.

2n. Han de sol·licitar a l'autoritat fiscal la inspecció de duana corresponent.

3r. Han d'efectuar davant l'Autoritat Marítima:

- Declaració general del capità.
- Presentació de la llista de tripulants.
- Presentació de la llista de passatgers.
- Declaració general de residus, segons conveni MARPOL.

En les escales de les embarcacions procedents de països fora del territori Schengen, la Direcció de la ZNE ha d'informar de l'arribada de l'embarcació al lloc Fronterer Marítim de Palma, de la Policia Nacional (actualment Estació Marítima núm. 2, 07015 PALMA) i li ha de lliurar una llista de tripulants i passatgers i aquella documentació i informació complementària que li sigui requerida.

Article 22: Amarratge i servei

Els serveis específics que presta la ZNE, tals com subministrament d'energia, aigua potable, neteja, clavegueram, recollida d'escombraries i altres, són utilitzables pels usuaris i d'acord amb les condicions d'ús.

Les embarcacions només poden amarrar en els dispositius previstos per a això i en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant a més les defenses normalitzades necessàries. En cas que l'embarcació no disposi de les defenses necessàries, la Direcció pot col·locar les que consideri oportunes per assegurar l'embarcació i les embarcacions contigües, facturant els treballs efectuats i el material facilitat.

És competència exclusiva del titular de la concessió, la confecció i instal·lació dels elements d'ancoratge (pes mort, cadenes i caps), així com el seu manteniment i reposició quan, segons el parer del Director de la ZNE, sigui necessari, sense cap cost addicional per als usuaris. El cost d'aquest servei només ha de repercutir quan excedeixi del mínim obligatori o establert per la Direcció de la ZNE per mal ús de l'usuari.

En previsió d'accidents, els usuaris han de tenir molt en compte les indicacions que sobre previsió meteorològica i estat de la mar li siguin facilitades pels serveis de la ZNE.

Article 23: Trasllat de les embarcacions i operacions a bord

En cas que una embarcació hagi de ser traslladada per necessitats de la instal·lació o sotmesa a qualsevol maniobra per consideracions d'interès general, la seva tripulació haurà de complir les instruccions que rebí de la Direcció. Si no hi hagués tripulació a bord, i la Direcció estima que les operacions a dur a terme no exigeixen immediatesa en la seva execució, ha d'intentar localitzar els responsables de l'embarcació perquè realitzin les operacions necessàries; però si no els troba o aquests no compleixen les indicacions en temps idoni per a la bona explotació de les instal·lacions, la seguretat d'aquestes, o de la mateixa embarcació o altres, o la Direcció estima que les circumstàncies requereixen una intervenció immediata, el personal de la ZNE durà a terme, amb els seus mitjans propis i amb el previ consentiment de l'armador, capità o representant de l'embarcació o, si escau, de l'autorització judicial corresponent, les operacions necessàries, sense que l'armador, capità o representant de l'embarcació puguin presentar cap tipus de reclamació. Totes les despeses que l'esmentada operació ocasioni han d'anar per compte de l'armador o el seu representant.

Article 24: Presència i localització de les tripulacions

Tota embarcació amarrada a les instal·lacions ha de tenir un responsable fàcilment localitzable. Per això, en cas que l'embarcació no compti amb tripulació a bord, el capità o armador ha de notificar a la Direcció les dades necessàries per a la localització de la persona que queda a càrrec de l'embarcació. En cas que aquesta localització resulti difícil, la Direcció queda facultada per representar-lo davant de qualsevol acció inspectora o de qualsevol altre tipus que l'autoritat competent, d'acord amb la legislació vigent, decideixi realitzar.



En el supòsit que en absència de tripulants o representants de l'usuari de l'embarcació, es produís algun incident, l'esmentat usuari serà responsable dels danys que es produeixin a la seva embarcació o a tercers.

Article 25: Suport en les maniobres i mitjans d'amarratge

L'armador, capità o tripulació d'una embarcació no es pot negar a prendre i amarrar a bord coderes, travessos o un altre tipus de línies d'altres embarcacions per facilitar les seves maniobres i minimitzar el risc d'accidents i avaries.

Les embarcacions únicament es poden amarrar amb els mitjans propis de la ZNE o subcontractats pel titular de la concessió, excepte en cas d'emergència i durant el temps estricte que aquesta es prolongui. La situació d'emergència haurà de ser posteriorment justificada davant la Direcció de la ZNE.

Article 26: Connexió a la xarxa elèctrica de la instal·lació

Les connexions a la xarxa elèctrica de les instal·lacions de Marina Palma Cuarentena només poden fer-les els empleats de manteniment del concessionari. Tanit Ibiza Port SA no es farà responsable dels accidents que es produeixin per contravenir aquesta norma.

En cas de mantenir les embarcacions connectades a la xarxa elèctrica de la instal·lació en absència de tripulació, han de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi i de les corresponents proteccions dels seus equips.

En cas de mantenir-se connectats al subministrament elèctric de terra per carregar bateries o equips, l'embarcació haurà de disposar també d'un sistema de seguretat que tallarà el subministrament en cas de deficiència d'energia.

En el supòsit que l'usuari no compleixi les condicions esmentades en els paràgrafs anteriors, aquest serà responsable únic dels danys que es puguin produir a la seva pròpia embarcació o a tercers.

Article 27: Conservació i seguretat de les embarcacions

Les embarcacions només poden ocupar els amarradors que en cada cas la direcció els hagi assignat. Han d'amarrar als norais pertinents i sempre en la forma adequada, per evitar danys a les instal·lacions i a altres embarcacions, intercalant en tots els casos les defenses necessàries.

Només poden ocupar els amarradors que els corresponguin segons les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora de l'embarcació pot ser com a màxim la mateixa que la de l'amarrador, amb un 10% d'augment aproximadament, mentre que la mànega ha de ser aproximadament un 10% inferior de la de l'amarrador, per poder utilitzar les defenses. En tot cas, és el Director de la ZNE qui decideixi sobre la conveniència de la utilització de cada amarrador partint de la conservació i la seguretat de les embarcacions i de les instal·lacions.

Tota embarcació amarrada a la ZNE ha de ser mantinguda en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

Si la Direcció observa que no es compleixen aquestes condicions a l'embarcació, ha d'avisar l'armador o responsable de l'embarcació, i li ha de concedir el termini de temps que consideri oportú, segons el seu criteri, perquè repari les deficiències detectades o retiri l'embarcació de les instal·lacions.

Transcorregut el termini atorgat per la Direcció sense que haguessin estat reparades les deficiències i si l'embarcació, segons el parer del director, pogués estar en perill d'enfonsament o causar danys a altres embarcacions, el directo prendrà les mesures que estimi oportunes, i aniran a càrrec de l'armador totes les despeses i indemnitzacions que es produeixin. Tot això sense perjudici de les notificacions a les autoritats competents que, si escau, siguin procedents.

Article 28: Localització d'activitats

Les operacions relacionades amb el manteniment de l'embarcació s'han de fer als llocs específicament previstos per això, o en els que la Direcció de la ZNE habiliti amb caràcter excepcional. Tot això, prenent les mesures i precaucions necessàries. Les operacions de manteniment han de ser autoritzades prèviament per la Direcció de la ZNE, sense perjudici del que estableix l'art. 35 d'aquest Reglament, podent canviar l'amarrador.

Les embarcacions auxiliars, motors, peces de qualsevol tipus, aparells, efectes d'avituallament i altres elements, destinats o procedents de les embarcacions ancorades en aigües de la ZNE, no poden romandre a terra més temps del que s'autoritzi en cada cas i s'han de situar en els llocs que habiliti la Direcció.

D'una manera especial s'assenyala la prohibició absoluta de fondejar als canals d'accés, zones de maniobres i a l'interior de les dàrsenes.

Article 29: Velocitat màxima de navegació

La navegació dins les aigües de la ZNE queda restringida a l'entrada i sortida d'embarcacions i en cap cas no es poden superar els 3 nusos de velocitat.

Article 30: Circulació i estacionament de vehicles

La velocitat màxima permesa als vehicles terrestres, dins la ZNE, és de 20 quilòmetres per hora. Tret dels vehicles de servei de la ZNE i els d'aquell personal que estigui especialment autoritzat per la Direcció de la ZNE, està prohibit circular o estacionar el vehicle fora de les zones assenyalades per a això.

Tot vehicle a l'interior de la ZNE ha de ser fàcilment identificable i ha de disposar de forma visible d'un número de telèfon de contacte per poder avisar per a la seva retirada.

Als pantalans està prohibit circular amb vehicles de tota classe, fins i tot els de dues rodes. El trasllat d'efectes o provisions es podrà fer, tanmateix, en carretons especialment destinats a això.

No es permet reparar vehicles a les zones de circulació o estacionament, excepte en cas d'avaria i durant el temps estrictament necessari.

Article 31: Casos d'emergència

En cas de produir-se un incendi, temporal o una altra emergència de tipus catastròfic o susceptible d'arribar a tal, tots els capitans, les tripulacions i els propietaris de vehicles, han de prendre les precaucions necessàries, obeint les instruccions que rebin del comandament al capdavant de les operacions d'extinció o seguretat.

Si s'inicia un foc a bord d'una embarcació, el seu capità ha de prendre les mesures necessàries, avisar per tots els mitjans al seu abast la Direcció i les tripulacions dels vaixells contigus, sense ocultar de cap manera l'emergència que s'ha produït.

En el supòsit que una embarcació s'enfonsi a l'interior de les instal·lacions, s'ha de seguir el procediment assenyalat en la legislació vigent.

Tants els usuaris com les empreses que es trobin prestant serveis a la ZNE han de complir les instruccions d'actuació que per als casos d'emergència la Direcció de la ZNE exposarà al públic, en matèria de Pla d'Emergència Interior de la Instal·lació (Pla d'Autoprotecció), Pla de Contingència per a la Lluita de la Contaminació del Mar per Activitats Pròpies de la Instal·lació Nauticoesportiva. Així mateix, i durant el temps que duri l'emergència, ha de complir les instruccions que li comuniqui la Direcció de la ZNE.

Davant d'una situació d'emergència, la direcció de la ZNE activarà immediatament els mitjans d'actuació prevists en els plans citats en aquest article i, si escau, desplegarà els mitjans materials que corresponguin segons la naturalesa de l'emergència. Seguidament n'informarà l'Autoritat Portuària.

Els usuaris de la ZNE han de seguir les instruccions del personal de Tanit Ibiza Port SA en cas d'emergència.

Els usuaris han de disposar dels seus propis mitjans per fer front a situacions d'emergència en virtut del que disposa la normativa d'aplicació.

Les situacions d'emergència s'han de comunicar sempre a Tanit Ibiza Port SA.

Article 32: Vigilància a la ZNE

La concessionària ha de prestar un servei de vigilància general de la ZNE a fi de salvaguardar les instal·lacions, l'ordre públic i la seguretat de les persones i béns de les instal·lacions.

La ZNE no presta un servei individualitzat de vigilància a embarcacions, vehicles o béns ubicats a la ZNE. Per tant, la vigilància de les embarcacions, edificis de serveis, construccions, vehicles i dels seus continguts, pertrets i accessoris, ha d'anar a càrrec dels titulars i propietaris, els quals han de contractar una pòlissa de responsabilitat civil per danys i perjudicis a tercers, així com a la concessionària i a les seves instal·lacions.

La concessionària no respon dels robatoris, furtis i sostraccions que puguin produir-se a les embarcacions, vehicles i altres objectes de l'usuari.

Article 33: Enllaç per ràdio

L'estació de Marina Palma Cuarentena ha de prestar servei radiotelefònic les 24 hores del dia, i ha d'estar a les escoltes en la freqüència 156.450 MHz corresponent al canal 9 de VHF i també al canal 16 de VHF.



Totes les embarcacions que demani atracar han d'establir contacte radiotelefònic amb l'estació MARINA PALMA CUARENTENA, en la freqüència o canal indicat abans i esperar que els sigui assignat el seu atracador.

Es recomana a totes les embarcacions que limitin les seves comunicacions per aquesta freqüència o canal a les operacions estrictament portuàries.

Article 34: Facultats de reserva

La Direcció es reserva el dret d'autoritzar l'entrada o de prestar els serveis quan les condicions de les embarcacions, els elements, els vehicles o les instal·lacions no reuneixin la seguretat que, segons el seu parer, estimi necessària.

Tant l'incompliment de l'establert en aquest Reglament com la morositat en el pagament dels serveis prestats per Marina Palma Cuarentena, pot ser motiu de suspensió dels serveis a l'usuari corresponent. Aquesta situació de suspensió de serveis es pot mantenir fins que duri la situació que la va motivar, informant l'autoritat competent si es considera convenient.

En especial, la Direcció es reserva el dret de prendre totes aquelles mesures al seu abast que li permetin evitar la contaminació del mar per hidrocarburs o altres substàncies nocives.

Article 35: Reparació de les embarcacions

Queda prohibida tota reparació que pugui produir contaminació marina per precipitació de materials d'escatat, emprimat o pintat. Es pot sol·licitar a la Direcció de la ZNE el permís per realitzar petites tasques de manteniment de la superestructura i coberta de les embarcacions sempre que es faci de manera manual, sense ús de màquines, i no suposi cap risc de contaminació marina.

Els residus generats han de ser tractats com residus perillosos i sota cap concepte no es poden abandonar o barrejar amb els residus comuns.

Les petites reparacions o petites operacions de manteniment que poden resultar nocives a les persones, al medi ambient en general i/o molestes, i incomodin a altres usuaris, no es poden fer sense permís de la Direcció, que, depenent de la naturalesa d'aquestes, pot exigir que es prenguin les mesures pertinents, inclosos horari i lloc de realització.

Article 36: Vessament de productes químics i carburants

En cas de produir-se un vessament de carburant, lubricant o qualsevol altre tipus de producte que contami les aigües de la ZNE, serà posat immediatament en coneixement de la Direcció de la ZNE. L'avís haurà de ser efectuat pel capità o responsable de l'embarcació, o per l'empresa o la persona que ho causi.

La Direcció de la ZNE activarà immediatament el Pla de Contingència per a la Lluita Contra la Contaminació del Mar per Activitats Pròpies de la Instal·lació Nauticoesportiva, desplegant els mitjans que fossin oportuns i posant el fet en coneixement de l'Autoritat Portuària. Durant el transcurs de l'emergència la Direcció de la ZNE complirà les instruccions que, si escau, rebés de l'Autoritat Portuària i/o de la Capitania Marítima de Palma.

Totes les despeses i indemnitzacions que s'originin com a conseqüència de l'incident, han d'anar per compte de l'armador, independentment del procediment que, si escau, instrueixi l'autoritat competent.

En el supòsit que el vessament vengui derivat del treball, la manipulació, etc. de productes per part d'una empresa o persona, serà aquesta la responsable de les conseqüències que origini el vessament i del cost d'aplicació i tractament posterior de neutralitzants o ús de mitjans anticontaminació.

Article 37: Utilització per vehicles, persones, etc.

Totes les persones, empreses, embarcacions, vehicles, objectes i, en general, qualsevol element que es trobi a la ZNE, queden sotmeses a l'establert en aquest Reglament, sense perjudici de l'aplicació de la legislació vigent sobre això.

Els vehicles, objectes i materials en general que produeixin, segons el parer de la Direcció de la ZNE, un perjudici al desenvolupament normal de l'activitat, hauran de ser retirats pels seus amos en la forma i el termini que li sigui indicat per la Direcció. Si aquests no poguessin ser localitzats, o no complissin les indicacions de retirada en el termini establert per la Direcció de la ZNE per a la bona explotació de la instal·lació i/o per a la seguretat d'aquesta, podran ser, a càrrec dels seus amos, retirats per l'esmentada Direcció i traslladats a un altre lloc dins de la mateixa Direcció.

Article 38: Subministraments

Els subministraments d'aigua, energia elèctrica i altres, així com les diferents prestacions que puguin realitzar-se amb elements del



concessionari, quedaran sempre supeditats a les disposicions i possibilitats d'aquest.

Existirà un compromís per part de la concessionària de prestació dels serveis seguint l'ordre de petició d'aquests, per la qual cosa s'habilitarà un registre de sol·licituds que, tret de per raons d'urgència o més eficàcia en l'explotació, no podrà ser alterada.

En cap cas no recaurà sobre el concessionari cap responsabilitat per la no realització d'alguna prestació o per les interrupcions o defectes que s'hi poguessin produir, sense perjudici de l'estipulat per la legislació vigent.

Article 39: Animals domèstics

Els animals que puguin portar els usuaris hauran d'anar subjectes de manera que no puguin causar danys ni molèsties a les persones o coses que es trobin a la zona concessional. Els propietaris seran directament responsables dels desperfectes, brutícies, agressions o qualsevol tipus d'incident que directament o per la seva causa s'ocasioni a l'interior del recinte concessional.

Article 40: Prohibició de la venda ambulant

Queda prohibida la venda ambulant de qualsevol article o mercaderia dins el recinte de la concessió, tret d'autorització expressa per a això de la Direcció, que en aquest supòsit fixarà el lloc i horari per a l'exercici de l'activitat, que s'haurà d'ajustar a les condicions concessionals o a l'autorització específica de l'APB. Estarà igualment prohibit promoure qualsevol campanya de propaganda, tret de les autoritzades per la Direcció, amb aquestes mateixes premisses.

Article 41: Altres prohibicions

Queda absolutament prohibit a tota la ZNE:

- a) Fumar en operacions d'avituallament de combustible o manteniment d'embarcacions i en els centres de treball.
- b) Tenir a bord dels vaixells materials explosius, tret dels reglamentaris.
- c) Emmagatzemar a bord material pirotècnic reglamentari que estigui caducat.
- d) Encendre focs i fogueres, o utilitzar llums de flama nua.
- e) Tirar terres, runa, escombraries, líquids residuals, aigües negres i/o grises o materials de classe contaminants o no, tant en terra com en l'aigua.
- f) Fer ús de qualsevol tipus de pirotècnia a bord o a terra. Queda prohibit dipositar pirotècnia de salvament caducada entre les escombraries comunes, havent de lliurar-se a la Direcció de la ZNE i després al gestor autoritzat.
- g) Efectuar a bord dels vaixells treballs o activitats que resultin molestes a altres usuaris i/o medi ambient, sense que s'adoptin les mesures oportunes prescrites al present Reglament o en la normativa aplicable.
- h) Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat, sense que es degui a l'execució d'operacions de reparació o manteniment, o sense causa justificada.
- i) Pescar.
- j) Engegar o fer proves d'arrencada de motors, extensió d'espelmes, moviment de pesos importants o qualsevol altra operació que pugui comprometre l'estabilitat de l'embarcació.
- k) Practicar esquí nàutic, piragüisme, espelma, banyar-se o nedar a les dàrsenes, canals o accessos a instal·lacions esportives, o realitzar qualsevol altra activitat que segons el parer de la Direcció pugui resultar perillosa o molesta.
- l) Realitzar obres, modificacions i disposar d'equipaments a les instal·lacions sense l'autorització pertinent de la Direcció.
- m) Utilitzar àncores dins les dàrsenes o canals d'accés.
- n) Realitzar operacions de busseig sense l'autorització pertinent de la Direcció.
- o) La retirada, dipòsit i/o moviment d'elements de la ZNE o d'embarcacions sense autorització de Tanit Ibiza Port SA i/o sense complir les exigències del present Reglament.
- p) La realització de barbacoes, festes o celebracions, excepte aquelles expressament autoritzades per la Direcció de la ZNE, sense





perjudici de la corresponent autorització de la Direcció de l'APB.

q) La utilització de generadors, extractors, compressors o qualsevol altra maquinària anés de l'horari de treball establert en la ZNE.

r) Mantenir els motors encesos en absència del titular de l'embarcació o dels seus tripulants.

s) Mantenir l'embarcació connectada a la línia elèctrica en absència de tripulació, a més s'haurà de disposar dels elements de protecció elèctrica necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips, en cas de romandre connectats a la xarxa elèctrica de la instal·lació.

Així mateix, s'indica expressament que les escombraries s'hauran de dipositar als recipients previstos per a això, complint les normes que dicti la Direcció per al servei de recollida d'aquelles. La infracció d'aquesta norma, que afecti essencialment a la higiene i salubritat de les instal·lacions, autoritzarà a la Direcció poder exigir la immediata sortida de l'embarcació fora del recinte, independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys o perjudicis causats, o bé a la concessionària o a tercers. De la mateixa manera, aquesta prescripció serà d'aplicació a qualsevol usuari de les instal·lacions.

La reincidència en aquesta infracció, facultarà la Direcció per prohibir temporalment o indefinidament l'accés a les instal·lacions de l'usuari o de l'embarcació que es tracti, i fins i tot de qualssevol altres del mateix propietari.

Anàlogament, s'adonarà d'aquestes infraccions a l'autoritat corresponent a els efectes de l'aplicació de les sancions que sigui procedent.

CAPÍTOL VI

SERVEI DE PRACTICATGE

Article 42: Servei de practicatge

Per a l'entrada i sortida de les embarcacions amb un arqueig igual o superior a 500 GT, així com per a les maniobres nàutiques que aquests vaixells necessitin efectuar dins del port, a excepció de les espiades que no exigeixin el desatracament del vaixell o la utilització de remolcadors, és necessària la utilització del servei de practicatge, atenent la normativa legal que reguli el servei portuari esmentat. El titular de la concessió de la ZNE no és responsable dels danys i perjudicis a causa de paralitzacions del servei, ni dels produïts per avaries, ruptures fortuïtes o males maniobres, que puguin ocasionar-se durant la presentació d'aquest servei.

CAPÍTOL VII

DANYS I AVARIES

Article 43: Absència de responsabilitat de l'empresa concessionària

La concessionària no és responsable dels danys i perjudicis a causa de les paralitzacions del servei, ni dels produïts per avaries, ruptures fortuïtes o males maniobres que puguin ocasionar-se durant la prestació dels serveis per causes alienes a Tanit Ibiza Port SA, sense perjudici de l'aplicació de la legislació vigent sobre això, així com els perjudicis causats en les situacions previstes en aquest reglament.

Article 44: Embarcacions en perill d'enfonsament

El titular de la concessió, quan sospiti que una embarcació presenta perill d'enfonsament o constitueixi un risc greu que pugui perjudicar l'activitat de la concessió o suposar un perill notori per a les persones, o per als béns o per al medi ambient, ha de requerir el propietari perquè l'embarcació abandoni el port de Palma, la repari o bé perquè adopti les mesures corresponents, en el termini que li fixarà a l'efecte i que ha de ser suficient per a això. Si el requeriment no fos atès, el titular de la concessió pot sol·licitar un informe tècnic de l'estat de l'embarcació.

Per realitzar l'informe, el personal del titular de la concessió pot accedir a bord de l'embarcació amb el personal tècnic corresponent.

Si l'informe tècnic conclou que l'embarcació presenta algun dels perills enunciats en el paràgraf primer, el titular de la concessió ha de presentar l'informe a la Direcció de l'APB. Si la Capitania Marítima ratifica que l'embarcació presenta algun dels perills esmentats, el titular de la concessió ha de notificar al propietari de l'embarcació l'informe de la Capitania Marítima, i li ha de fixar un nou termini, igualment suficient, perquè adopti les mesures assenyalades al principi d'aquest article. En el cas que el requeriment no s'atengui en termini, el titular de la concessió, a compte i risc del propietari, pot traslladar-la dins i fins i tot fora de la zona portuària, o encallar-la en una instal·lació autoritzada per a aquesta activitat tant dins com fora de la zona de servei del port de Palma, prèvia autorització de la direcció de la instal·lació corresponent.



Les despeses ocasionades per dur a terme la visita d'inspecció i emetre l'informe tècnic previ al de Capitania Marítima són per compte del propietari de l'embarcació en el cas que l'informe esmentat conclogui l'existència d'algun dels perills anomenats.

Les despeses de trasllat, els d'encallada i la seva estada a la zona d'encallada són per compte del propietari de l'embarcació.

Article 45: Enfonsament d'embarcacions

En el supòsit que una embarcació s'enfonsi a les aigües de la concessió, el seu titular ha de requerir immediatament el propietari o, en el seu cas, la companyia asseguradora, i li ha de concedir un termini, que mai no pot ser superior a les 72 hores, perquè la refloti i la traslladi fora de la zona de servei del port de Palma, o bé a una instal·lació autoritzada per reparar embarcacions, prèvia autorització de la direcció d'aquesta i, en el seu cas, les mesures de seguretat que cal adoptar durant el termini concedit.

Immediatament després d'haver-se produït l'enfonsament, el titular de la concessió ha d'adoptar les mesures de prevenció de la contaminació així com d'abalisament que siguin necessàries, i n'ha d'informar amb la mateixa immediatesa la direcció de l'autoritat portuària, sense perjudici que aquesta, si considera que les mesures adoptades no són suficients, doni les instruccions al titular de la concessió que a l'efecte consideri oportunes. Igualment, i als efectes de la seguretat marítima, el titular de la concessió ha d'informar la Capitania Marítima.

Totes les despeses ocasionades per l'adopció de les mesures incloses en el paràgraf anterior són a compte del propietari de l'embarcació enfonsada.

Article 46: Danys fortuïts

Sense perjudici del que assenyala la legislació vigent, qualsevol mal o perjudici que es produeixi a persones o coses dins de les dàrsenes o del recinte concessional amb motiu de les operacions que s'hi realitzin, o dels incidents que se'n derivin, són considerats com a fortuïts i cada part ha de suportar els seus propis danys. Llevat que existeixi una responsabilitat definida per acció o omissió de tercer, o que així ho reguli la legislació vigent, la concessionària i/o la direcció no tenen responsabilitat civil subsidiària en tals casos.

Si en entrar, sortir o maniobrar dins de les dàrsenes objecte de la concessió es produís un abordatge entre embarcacions, els capitans o patrons, a més de comunicar-ho a la direcció, han d'informar-ne la seva corresponent assegurança i, en cas de no arribar a un acord, han de redactar un escrit, dirigit a la Capitania Marítima de Palma, en el qual ha de figurar detallada la relació dels esdeveniments per a la resolució que procedeixi.

Article 47: Danys a instal·lacions i béns adscrits a la ZNE

Qualsevol mal que es causés a les obres, instal·lacions, vehicles, embarcacions, maquinària o béns de la concessionària, disposats per al servei de la ZNE, a conseqüència de l'incompliment de les normes i instruccions d'aquest Reglament, és a càrrec de les persones que les hagin ocasionat, amb independència de les actuacions que procedixin.

En tals casos, el director ha de determinar la provisió de fons i passar-la a l'afectat, el qual ha de dipositar l'import determinat a la caixa social de la concessionària el mateix dia o l'endemà d'haver rebut la notificació.

Acabada la reparació del mal, la direcció ha de formular un compte detallat de la despesa efectuada, que ha de remetre a l'interessat perquè en faci la liquidació definitiva, per a la qual cosa cal utilitzar el dipòsit establert, que es pot haver de completar o bé retornar el sobrant, en funció de la quantia de la liquidació definitiva esmentada.

Davant de qualsevol incompliment d'aquest Reglament, l'empresa concessionària pot exercir els seus drets davant de l'autoritat competent amb la finalitat que es facin efectives les responsabilitats conseqüents.

Article 48: Danys de vaixells estrangers

Si es tracta de danys produïts, a béns i instal·lacions adscrits a la ZNE, per embarcacions estrangeres que haguessin sortit de les instal·lacions sense fer el dipòsit o garantia a què obligui el sumari instruït, i el seu representant o consignatari no ho fes en el termini estipulat, una vegada complerts els tràmits previnguts a l'article anterior, el director de les instal·lacions ha d'oficiar el cònsol del país que abandera el vaixell i advertir-li que mentre no s'efectuï el dipòsit esmentat o no es constitueixi la garantia fixada, si ve al cas, es poden denegar els serveis de la ZNE a aquest vaixell, al seu propietari, al seu capità o al seu representant vàlid, segons procedeixi.

Article 49: Riscos dels propietaris

La permanència de les embarcacions, les mercaderies, els vehicles i tota classe d'objectes dins de les dàrsenes i zones de servei és per compte i risc dels seus propietaris, i la concessionària s'ha de cenyir a les exigències concessionals i a les previstes en la legislació i normativa vigent.

Ni la direcció de la ZNE ni els seus empleats han de respondre dels danys o les pèrdues que puguin patir les embarcacions, els vehicles, les mercaderies i altres elements que es trobin dins de les dàrsenes i terrenys objecte de la concessió en cas de temporals, incendis, inundacions, motins, robatoris, llamps, així com altres riscos que es considerin fortuïts.

Això no obstant, la direcció de la ZNE ha d'atendre molt especialment la seguretat més gran de les embarcacions, els vehicles, les mercaderies i els objectes que es trobin a la seva zona de servei, per mitjà de personal de vigilància que s'ha de destinar a aquest fi.

Article 50: Responsabilitat de desperfectes o avaries

Els propietaris o usuaris són responsables dels desperfectes o les avaries que s'ocasionin a les instal·lacions en general, casetes de subministraments d'aigua i llum, esplanades, etc., ja siguin d'ús propi o de tercers, a conseqüència de defectes de les seves instal·lacions, dels seus equips o de les seves embarcacions, o males maniobres o usos de tot això, per part del seu personal o de tercers.

Article 51: Responsabilitat civil

Els armadors de les embarcacions són, en tot cas, responsables civils solidaris de les infraccions, els debits contrets o de les obligacions que es poguessin decretar contra els usuaris, els patrons, els navegants i els tripulants que les utilitzin, o les empreses contractades, per qualsevol títol, per treballar-hi.

Els responsables de les embarcacions han de respondre amb garantia real, si fos menester, de l'import dels serveis que se'ls prestaran o se'ls hagin prestat, i de les avaries que causin a les instal·lacions o a tercers.

La concessionària ha d'exigir als armadors de les embarcacions la presentació i/o exhibició de les assegurances obligatòries pertinents.

Article 52: Responsabilitat de la ZNE

Ni la concessionària, ni el director, ni el personal al seu càrrec, responen dels danys o pèrdues que puguin patir les embarcacions, els vehicles, les mercaderies i altres elements que es trobin dins de les dàrsenes i terrenys objecte de la concessió en cas de temporals, incendis, motins, inundacions, llamps, robatoris o qualsevol altre risc que es consideri fortuït. Això no obstant, la direcció de la ZNE ha d'atendre molt especialment la seguretat més gran de les embarcacions, els vehicles, les mercaderies i els objectes que es trobin a la seva zona de servei per mitjà del personal de vigilància destinat a aquest fi.

Article 53: Obligacions dels usuaris

Els usuaris dels amarradors queden expressament obligats a:

- a) Permetre la inspecció de l'amarrador per comprovar les instal·lacions i els serveis generals.
- b) Respectar les instal·lacions generals o de profit exclusiu d'altres titulars.
- c) Observar, complir i fer complir les normes establertes en aquest Reglament, i les que en el futur pugui dictar la direcció de la ZNE, així com les que procedeixin dels organismes competents.
- d) Respondre solidàriament, l'usuari i el titular de l'embarcació, de les avaries causades, sent del seu compte i càrrec l'import de les reparacions que per tal motiu fos necessari realitzar i de les indemnitzacions a satisfer. Han de contractar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que l'ús i la tinença de la seva embarcació podria ocasionar.
- e) Observar la diligència deguda en l'ús de l'amarrador i de les instal·lacions.
- f) Dotar l'embarcació de les defenses adequades, dels seus corresponents elements d'atraca i dels altres elements de seguretat i higiene que la direcció assenyali.
- g) Les connexions a la xarxa elèctrica de la marina només poden fer-les els empleats de la concessionària Tanit Ibiza Port SA.

Article 54: Suspensió de serveis

En el cas d'incompliment d'alguna de les obligacions detallades a l'article anterior i previ avís perquè es rectifiqui la conducta, la direcció pot suspendre la prestació de serveis d'amaratge.

En cas de suspensió del servei i previ requeriment fefaent al titular, la direcció de la ZNE està autoritzada a retirar l'embarcació del seu amaratge i dipositar-la en sec o a la zona que es cregui més convenient. La concessionària té dret, amb la corresponent autorització judicial, a retenir o immobilitzar l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i les despeses ocasionades.



En qualsevol cas, les despeses que s'originin, incloses les de remolc i transport, van a compte i càrrec del titular de l'embarcació.

Article 55: Deutes de clients

En cas de deute no satisfet per algun client, Tanit Ibiza Port SA pot denegar-li els serveis en la ZNE.

CAPÍTOL VIII
DISPOSICIONS GENERALS**Article 56: Representació de l'empresa concessionària**

A tot efecte, la representació jurídica de la concessionària, i la personalitat per actuar en judici o fora d'ell en nom seu, s'entén conferida a l'òrgan d'administració social, sense perjudici de les delegacions que aquest pogués atorgar amb caràcter general o per a casos o ocasions determinades.

En conseqüència, l'òrgan esmentat ostenta la plena representació jurídica de la societat concessionària davant de l'Administració central, autonòmica i local per actuar en judici i fora d'ell, i pot designar advocats i procuradors i atorgar en el seu favor poders generals o especials per a plets o causes.

Pel mer fet d'utilitzar, de qualsevol manera, les instal·lacions o serveis, s'entén reconeguda pels usuaris, i tercers en general, la personalitat esmentada així com l'autoritat del director i del personal al seu càrrec. Així mateix, la utilització de les instal·lacions o els serveis suposa sotmetre's a les disposicions d'aquest Reglament.

Article 57: Domicili

Es considera com a domicili de les embarcacions, o de qualsevol altre tipus d'estris, el del propietari, representant o responsable, consignatari, capità i/o patró declarat al full d'entrada o un altre document, i en qualsevol cas l'embarcació pròpia, sempre que estigui ubicada en la ZNE. El concepte de domicili s'estableix a efectes de notificacions.

Article 58: Prohibició de la cessió dels drets d'ús

Queda terminantment prohibit cedir a un tercer, en la seva totalitat o en part, el dret d'ús de qualsevol prestació o servei que, amb o sense contracte entre les parts, presti la concessionària, inclosos els drets d'ús, que són personals i intransferibles del servei d'amarratge. L'incompliment d'aquest requisit essencial suposa una infracció molt greu d'aquest Reglament i de les instruccions de la concessió i de la direcció de la ZNE.

Si el titular de l'embarcació fos una persona jurídica, es considera cessió d'aquest dret, als efectes previstos en aquest Reglament, qualsevol canvi en la titularitat de les accions o participacions que suposi substitució dels socis o accionistes que ho fossin al principi, en un percentatge igual o superior al 50% del capital social.

Article 59: Venda de l'embarcació

La venda de l'embarcació no confereix al seu nou propietari cap dret adquirit. En conseqüència, pel fet d'haver-se consumat la venda de l'embarcació no es poden considerar vigents les autoritzacions d'ús dels serveis concedides al propietari anterior.

En el cas que el propietari d'una embarcació la vengui, ho ha de comunicar de forma immediata i fefaent a la direcció de la ZNE, que pot mantenir els drets d'ús al nou propietari, per a la qual cosa s'ha de dur a terme la corresponent tramitació de les noves sol·licituds de servei subscrites pel nou propietari o el seu representant vàlid. Si la direcció ho estima convenient pot denegar els serveis al nou propietari i, en aquest cas, l'embarcació ha d'abandonar les instal·lacions de la ZNE en el termini que li sigui concedit.

El fet de no comunicar a la direcció que una embarcació ha estat venuda, es considera una infracció molt greu d'acord amb aquest Reglament.

Si el titular de l'embarcació fos una persona jurídica, es considera cessió d'aquest dret, als efectes previstos en aquest Reglament, qualsevol canvi en la titularitat de les accions o participacions que suposi substitució dels socis o accionistes que ho fossin al principi, en un percentatge igual o superior al 50% del capital social.

Quan el propietari d'una embarcació la vengui, ho ha de comunicar de forma immediata i fefaent a la direcció, als efectes de transmissió de la responsabilitat com a propietari.

Article 60: Tutela administrativa

En el cas que alguna autoritat (judicial o administrativa), dins de les seves atribucions, ordeni l'execució d'alguna operació relativa a una embarcació, maquinària o objecte, l'interessat ha de formular la sol·licitud corresponent a la direcció. Si no ho fa així, la direcció ha de donar-ne compte a l'autoritat peticionària, i, si ho estima oportú, aquella pot realitzar l'operació en nom de l'interessat, sent a compte de l'amo de l'embarcació, de la maquinària o de l'objecte el pagament de les prestacions que es facilitin. S'ha de seguir el procediment anàleg quan es faci necessari establir algun servei de vigilància especial sobre alguna embarcació, maquinària o objecte, bé per ordre de l'autoritat competent o de la direcció.

Article 61: Reclamacions

Les reclamacions o queixes concernents a totes aquelles matèries de competència de l'Administració marítima poden elevar-se a la Capitania Marítima de Palma.

Els altres procediments de naturalesa civil s'han de plantejar davant dels tribunals ordinaris.

Article 62: Embarcacions, vehicles, objectes i mercaderies en estat d'abandonament pels seus amos i objectes perduts

Es consideren abandonats:

- a) Quan les embarcacions romanguin durant més de tres (3) mesos amarrades al mateix lloc dins de les instal·lacions de la ZNE, sense activitat apreciable exteriorment i sense haver abonat les corresponents tarifes i taxes meritedes. En cas de donar-se aquesta situació, s'ha d'actuar d'acord amb la legislació vigent.
- b) Quan els vehicles i qualsevol altre artefacte, mercaderia o objecte, no portin matrícula o dades suficients per identificar-ne el propietari o consignatari, i es trobin en zona de servei portuari sense l'autorització corresponent.
- c) Quan els vehicles estiguin més de sis (6) mesos ocupant la mateixa parcel·la dins de la ZNE sense cap activitat apreciable exteriorment.

En els casos anteriors s'ha d'actuar d'acord amb la legislació vigent.

L'aparició en la ZNE de qualsevol objecte sense amo conegut s'ha de publicar al tauler d'anuncis durant quinze (15) dies, sense perjudici de complir el que disposa la legislació vigent i que pugui ser d'aplicació.

Article 63: Armes

Queda terminantment prohibida la tinença i ús d'armes de foc curtes o llargues, així com armes blanques, a l'interior de la ZNE de Marina Palma Cuarentena.

Article 64: Seguretat privada a la zona nauticoesportiva

Queda terminantment prohibida l'entrada i la permanència en la ZNE de seguretat privada dels usuaris amb personal armat i/o amb personal uniformat o amb qualsevol altre distintiu d'autoritat, sense la corresponent autorització de la direcció de la ZNE.

Quan això sigui procedent a criteri de la direcció, es pot concedir una autorització per a l'accés i la permanència de la seguretat privada esmentada. L'autorització es concedeix supeditada al compliment d'aquest Reglament, del Reglament de Servei, Policia i Règim del Port de Palma, o document que el substitueixi, i de les condicions que per a cada cas imposi la direcció de la ZNE.

La custòdia i vigilància en la ZNE de les embarcacions, els estris, els vehicles i altres elements que s'hi dipositin és responsabilitat de Tanit Ibiza Port SA, dins de l'àmbit establert per les condicions concessionals i les normes d'explotació i gestió de la marina.

Article 65: Llibre de registre

El concessionari ha de portar un llibre foliat i segellat per l'Autoritat Portuària en el qual ha de reflectir diàriament els serveis prestats, i les tarifes cobrades o meritedes per la prestació dels mateixos. A l'efecte, es poden utilitzar procediments informàtics seguint un sistema que la direcció de l'Autoritat Portuària de Balears autoritzi.

Aquest llibre queda a disposició del personal de l'APB i de les autoritats competents per inspeccionar-lo, revisar-lo i consultar-lo, del qual la concessionària ha de presentar-ne una còpia a requeriment d'aquestes autoritats.

CAPÍTOL IX



LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES DIRECTAMENT I SUBSIDIÀRIAMENT**Article 66: Aplicació del Reglament**

El que s'estableix en aquest Reglament, ho és sense perjudici del que es disposi en el règim interior de la ZNE, sense que pugui oposar-se en cap cas a les condicions d'aquest Reglament, al Reglament de Servei, Policia i Règim del Port de Palma, o document que el substitueixi, a les ordenances portuàries, a les instruccions que la direcció de l'APB dicti, a les clàusules i condicions annexes a la concessió i, en general, a la normativa d'aplicació i previs els tràmits i aprovacions que donés lloc.

Aquest Reglament d'Explotació i Policia té caràcter vinculant, i els usuaris estan obligats a conèixer-lo, acceptar-lo i complir-lo com a norma rectora suprema de la zona nauticoesportiva.

Article 67: Normes d'aplicació

En tot el que no estigui previst en aquest Reglament, s'estarà al que disposa en tota la seva extensió la legislació estatal, autonòmica, local o internacional.

CAPÍTOL X
PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL**Article 68: Tractament de residus**

S'ha de seguir el procediment que Tanit Ibiza Port SA estableixi per retirar els residus de les embarcacions, i fer servir els mitjans i els instruments que Marina Palma Cuarentena proporcioni, de manera que no es poden dipositar residus en altres llocs ni formes que les indicades.

Així mateix, s'indica expressament que les escombraries domèstiques s'han de dipositar als recipients previstos per a això, per complir les normes que dicti la direcció per al servei de recollida d'escombraries. La infracció d'aquesta norma, que afecti essencialment la higiene i la salubritat de les instal·lacions, autoritza la direcció per exigir la immediata sortida de l'embarcació fora del recinte, independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys o perjudicis causats, bé a la propietat o a tercers.

La reincidència en aquesta infracció faculta la direcció per prohibir temporalment o definitivament l'accés a les instal·lacions de l'embarcació, persona o empresa industrial que es tracti, i fins i tot de qualsevol altres del mateix propietari.

Així mateix, es dona compte d'aquestes infraccions a l'Autoritat Portuària de Balears als efectes de l'aplicació del règim sancionador que sigui procedent.

Els residus tòxics generats per embarcacions s'han de recollir, seleccionar i tractar exclusivament a través de gestors autoritzats per Tanit Ibiza Port SA, tret que s'obtingui de forma excepcional autorització expressa de la direcció. En qualsevol cas, en el que es refereixi a residus afectats pel Conveni internacional per prevenir la contaminació pels vaixells 1973-1978 de Londres (conveni MARPOL), amb les seves esmenes posteriors, aquests gestors han d'estar a més en possessió de l'autorització a l'efecte de l'APB, segons especifica la vigent normativa d'aplicació.

Els residus tòxics generats per empreses usuàries de la ZNE s'han de retirar i tractar a través de gestors autoritzats per Tanit Ibiza Port SA, tret de pacte amb Marina Palma Cuarentena perquè els retirin. En cap cas les empreses usuàries no poden fer servir els contenidors i els punts de residus de Marina Palma Cuarentena sense l'autorització prèvia de la direcció de la ZNE.

L'incompliment del tractament de residus perillosos a través de gestors autoritzats per les empreses usuàries, abocar-los al mar, dipositar-los sobre el moll o en contenidors de residus urbans, pot suposar la prohibició d'accés a la ZNE de les empreses que l'incompleixin i, en el seu cas, la denúncia d'aquestes empreses davant de l'autoritat mediambiental.

Article 69: Protecció mediambiental

Sense perjudici del que estableix l'article 35 d'aquest Reglament, abans de realitzar tasques de manteniment i conservació habitual de l'exterior d'una embarcació s'ha d'obtenir la preceptiva autorització de Marina Palma Cuarentena, a la qual s'ha de justificar la naturalesa dels treballs i la impossibilitat d'encallat de l'embarcació i el compromís de compliment de les exigències que estableix la vigent normativa d'aplicació i les normes i instruccions dictades per l'APB.

Està prohibit empètir tancs o sentines en la ZNE, sense la utilització dels mitjans que fixa la direcció de Marina Palma Cuarentena, en les condicions que aquesta estableixi. Per a això s'ha de sol·licitar a Marina Palma Cuarentena els mitjans necessaris i s'ha de tramitar

l'autorització oportuna.

En qualsevol cas, en el que es refereixi a residus afectats pel Conveni internacional per prevenir la contaminació pels vaixells 1973-1978 de Londres (conveni MARPOL), amb les seves esmenes posteriors, s'estarà al que assenyala l'article anterior.

No es poden realitzar operacions de proveïment de combustible a embarcacions a Marina Palma Cuarentena.

CAPÍTOL XI

PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Article 70: Normes de prevenció de riscos laborals

Queda prohibida l'entrada a la ZNE de treballadors que no compleixin els requisits que estableix la normativa de prevenció de riscos laborals, el dret laboral i el dret de la Seguretat Social, i està expressament prohibida l'entrada i la realització de treballs per part de treballadors per hores que incompleixin la normativa esmentada. L'armador, el capità, el responsable, l'usuari o l'empresa que realitzi la contractació és responsable de l'incompliment.

No poden realitzar tasques de manteniment en embarcacions que no compleixin els requisits exigibles en matèria de Seguretat Social, dret laboral i prevenció de riscos laborals.

La maquinària o equips de treballs que facin servir les empreses, els professionals o les tripulacions en la ZNE han de disposar de declaració CE (Comunitat Europea) de conformitat o, en el seu defecte, certificat d'adequació al Reial decret 1215/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, i, en el seu cas, a una altra normativa d'aplicació emesa per OCA (organisme de control autoritzat) que exigeixi la direcció.

Totes les empreses o tripulacions de la ZNE han de disposar de les fitxes de seguretat d'aquells productes químics que facin servir, i han d'aplicar les mesures establertes a les fitxes de seguretat i la normativa de referència sobre això.

És obligatori l'ús dels equips de protecció individual aplicables a cada tasca per a la prevenció dels riscos laborals derivats del treball.

Les empreses i tripulacions que realitzin treballs en la ZNE han de realitzar, i tenir al dia, la pertinent avaluació de riscos laborals i aplicar les mesures correctores que se'n derivin, en funció del que exigeix la normativa vigent.

Les empreses i les tripulacions que realitzin conjuntament treballs en la ZNE, especialment a la mateixa embarcació, han d'establir les mesures de coordinació necessàries per a la seguretat i la salut dels treballadors segons el que estableix la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el Reial decret 171/2004, de coordinació d'activitats empresarials, i altra normativa d'aplicació.

Tota embarcació, dependència o superfície que desenvolupi tasques de manteniment ha de disposar d'un pla de seguretat i salut en què apareguin els riscos i les mesures preventives que cal aplicar, així com les incompatibilitats i la coordinació de treballs.

L'armador, el consignatari, el responsable designat o el capità de l'embarcació, i l'empresa titular del dret d'utilització o de servei dels locals o parcel·les és responsable de la disposició i aplicació del pla de seguretat i salut.

Està prohibit l'ús de furgonetes, camions o similars com a centres de treball.

El personal al servei d'empreses o embarcacions que desenvolupi la seva tasca en la ZNE ha de fer servir durant la jornada laboral roba que el protegeixi de les condicions meteorològiques. S'han d'adoptar les mesures adequades per protegir els treballadors contra cops de calor. Els treballadors i/o tripulants han de portar sempre roba de treball que eviti l'exposició directa del tors a la radiació solar (samarreta, camisa, polo, etc.). En el cas d'empreses, aquesta roba de treball ha de disposar d'elements que permetin la identificació de l'empresa per a la qual presta serveis el treballador.

ANNEX I

RÈGIM ECONÒMIC

Article 1: Àmbit d'aplicació del règim econòmic

El present règim econòmic és d'aplicació en la totalitat de les zones compreses dins els límits de la concessió administrativa de la instal·lació nauticoesportiva (ZNE).

**Article 2: Manteniment de les instal·lacions**

A fi de garantir el correcte ús dels serveis comuns, conservació, sosteniment, reparacions, entreteniment, utilització de les instal·lacions, manteniment i conservació de les mateixes, la concessionària TANIT EIVISSA PORT SA pot deixar els serveis necessaris per a tal fi o contractar-los amb altres empreses, dins del règim previst en les condicions concessionals.

Article 3: Sol·licitud de serveis i prestacions

Les demandes o sol·licituds de prestacions, així com les autoritzacions que s'atorguin, s'han d'estendre als impresos que facilita la direcció als usuaris, i cal especificar, a més de l'hora i lloc on es realitzin, la classe d'operació, el nom del vaixell o de l'element, la seva procedència, el nom del propietari o representant, i altres detalls el coneixement dels quals la direcció pugui estimar d'interès.

Article 4: Càlcul de tarifes

En els casos que s'estableixi les meritacions per unitat, s'entén que aquesta és indivisible i les mesures s'arrodoneixen sempre per excés, amb dos decimals. A aquests efectes, s'entén que els dies comencen a les zero (0) hores i acaben a les vint-i-quatre (24) hores, encara que sempre que sigui possible s'han de comptabilitzar des del moment de l'inici de la prestació per períodes de dies o fracció (arrodoniment per excés). La direcció estipula els imports parcials i totals dels serveis, que es calculen sempre en euros, arrodonint-los per excés, amb dos decimals.

Article 5: Prolongació de serveis

En els casos en què es desitgi la prolongació d'una prestació de servei, l'usuari ho ha de sol·licitar almenys vint-i-quatre (24) hores abans que expiri el termini pel qual es va autoritzar el servei.

Article 6: Retard en els pagaments

Els usuaris que es retardin més de cinc (5) dies hàbils en el pagament dels rebuts o factures que se'ls presentin per prestacions de serveis, incorren en el recàrrec del 10% sobre el debit total, entenent-se aquesta quantia addicional com a clàusula penal exarticle 1152 del Codi Civil i indemnitzatòria lliurement regulat entre les parts afectades, per compensar els costos i gestions addicionals derivats. La direcció ha de publicar mensualment la llista dels debits que es van posar al cobrament i no s'han pagat dins del termini abans esmentat. Aquesta publicació ha de servir per conèixer els morosos, que han de saldar els seus deutes dins del mes següent.

L'impagament dels conceptes que es facturin pels serveis, tant a titulars com a usuaris, faculta la concessionària per interrompre la seva prestació fins que l'usuari no es posi al corrent.

La concessionària es reserva el dret d'iniciar procediments de caràcter judicial per al cobrament dels seus crèdits, la immobilització d'embarcacions, el trasllat en sec d'embarcacions, dins de l'absolut respecte a les determinacions de la normativa d'aplicació vigent.

Article 7: Garanties de pagament

A part del procediment de cobrament a què es refereix l'article anterior, la direcció pot, en els casos en què ho consideri convenient, sol·licitar de l'usuari, a títol de garantia, la prestació de fiança en metàl·lic o amb aval, en quantia proporcional a l'import dels serveis a deixar, i ajustadament al previst en la normativa a l'efecte, la disposició d'un dipòsit previ suficient per cobrir les quanties que es prevegin que hagi d'abonar, així com denegar la prestació dels serveis esmentats als reincidents en retard en el pagament.

Pot, així mateix, acordar la suspensió dels serveis i/o denegar l'accés a la ZNE, durant el termini que estimi oportú, a aquells que hagin desobeït les seves ordres o instruccions, encaminades al compliment del que preveu aquest Reglament.

Article 8: Execució de treballs per part del personal de la ZNE

En aquells casos en què, d'acord amb el que estableix aquest Reglament, procedeixi que per la direcció s'executi alguna reparació o treball per compte d'algun usuari, l'esmentada direcció ha de fer la taxació de l'import aproximat del cost de la reparació o treball a realitzar i el passarà a l'interessat. L'import de la taxació esmentada ha de ser dipositat a la caixa social, l'endemà al de la seva notificació com a molt tard.

Acabada la reparació del mal o el treball, la direcció ha de formular compte detallat de la despesa efectuada, que ha de remetre a l'interessat per a la seva liquidació definitiva.

En cas que l'interessat no aboni les despeses esmentades, la direcció ha d'exercitar les accions que siguin procedents perquè es facin efectives les responsabilitats consegüents, en aplicació de la normativa vigent sobre això.

Article 9: Reclamacions



Les reclamacions o queixes concernents als serveis d'explotació, i els dubtes o aclariments que susciti la interpretació d'aquest Reglament, s'han de dirigir per escrit a la direcció.

Per a qualsevol discrepància sobre les prescripcions d'aquest Reglament, ambdues parts s'han de sotmetre a l'arbitratge d'equitat regulat per la llei, sent la jurisdicció competent la que tingui domicili a Palma.

ANNEX II

NORMES D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

1. DEFINICIÓ DE TARIFES

Definim les tarifes com els preus unitaris a aplicar dins de la ZNE per Tanit Ibiza Port SA (Marina Palma Cuarentena) als usuaris.

2. NORMES GENERALS

Les normes d'aplicació de les tarifes s'especifiquen en aquest annex. La quantia de les mateixes, en cada un dels casos que s'hi prevegin, té el caràcter de màxima, no podent depassar-se el seu import, d'acord tot això amb el condicionat adjunt al títol concessional de la marina i amb el Reglament d'explotació i policia propi d'aquesta instal·lació nauticoesportiva.

Tots els serveis que, per la seva escassa quantia, no hagin estat especificats en aquestes normes, s'han de convenir prèviament amb la direcció i, en el seu cas, acceptats per escrit per l'interessat. En cas de desacord en la quantia o forma dels mateixos, aquest està obligat a realitzar-lo i a abonar-lo de la manera en què la direcció determini, presentant a continuació, si ho estima oportú, la consegüent reclamació.

Els amarradors es destinen exclusivament a embarcacions d'esbarjo dedicades a la navegació, per la qual cosa queda expressament prohibida l'ocupació amb embarcacions-restaurants o discoteques fixes.

Tal com estableix l'article 11 d'aquest Reglament, el titular de l'embarcació és el responsable del compliment de les obligacions que s'hi estableixen. Els amarradors objecte de la concessió són tots de caràcter públic, sense que hi pugui haver cap titularitat privada sobre l'amarrador esmentat, ni sobre la seva explotació.

L'explotació dels amarradors de la ZNE correspon exclusivament al concessionari, sense que pugui cedir-se, arrendar-se o llogar-se totalment o parcialment ni la concessió ni l'explotació. Els serveis que per acord privat entre les parts suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic només poden facturar-se pel concessionari a través de les tarifes aprovades per l'APB, sense que es puguin facturar altres quantitats per aquests conceptes en cap cas.

Un altre tipus de serveis que no suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic són totalment optatius per a l'usuari, titular d'embarcació o no, sense que el concessionari pugui obligar-lo a la seva prestació o condicionar la realització dels serveis lligats al domini públic o la seva prioritització. La facturació d'aquests serveis no necessita autorització prèvia de l'APB, encara que el concessionari ha de comunicar a l'APB la llista de tarifes aplicable i les seves modificacions puntuals, per al seu coneixement general.

La utilització temporal dels amarratges de base en trànsit, així com la resta de les instal·lacions i serveis que es prestin al recinte objecte de la concessió, dóna dret al titular de la concessió a reclamar als usuaris dels mateixos el pagament de les tarifes corresponents, ajustades en cada moment a l'aprovat per l'APB, segons el seu tipus d'utilització.

Les tarifes romanen exposades al públic a l'Oficina de Recepció de la ZNE, editades en euros.

A les tarifes descrites en aquest annex cal afegir-los el corresponent impost sobre el valor afegit (IVA) que oportunament i reglamentàriament es meriti en cada operació.

Tots els serveis que sol·liciti l'interessat i no hi siguin tarifats es facturen a part, comunicant-se prèviament l'import si és sol·licitat. Per a aquests serveis regeixen les mateixes normes abans assenyalades per als serveis que no suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic: són optatius per a l'usuari, sense que el concessionari pugui obligar-lo a la seva prestació, ni condicionar o prioritzar la prestació de serveis lligats al domini públic; la seva facturació no necessita autorització prèvia de l'APB, però ha de comunicar-se immediatament a aquesta la nova tarifa a aplicar en el futur, així com les seves modificacions puntuals, si n'hi hagués, a efectes del seu coneixement general.

El concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes legalment establertes, segons les condicions fixades en el títol concessional i en aquest Reglament.

La quantia màxima de les tarifes pels serveis a prestar, així com les clàusules particulars específiques que recullin les condicions de prestació,





són els recollits en l'acord d'atorgament de la concessió, ajustats al que estipula el Plec de clàusules d'explotació que regeix la concessió esmentada.

L'exigència de cobrament de les tarifes indicades en aquest Reglament s'ajusta, quant a terminis i mesures per al cobrament, al que estipula la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el Text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la Marina Mercant i en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com en la normativa que les amplii, corregeixi o substitueixi. De la mateixa manera, en tot el que no estigui recollit al Plec de condicions o en el de clàusules d'explotació de la concessió, regeix, en el que sigui d'aplicació, la normativa vigent en cada moment relativa a les tarifes pper prestació de serveis per les autoritats Portuàries. Les taxes portuàries meritades per les embarcacions d'esbarjo assortides a les instal·lacions de la concessió, o pels seus usuaris, són d'obligat abonament, de conformitat amb el contingut del Text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la Marina Mercant aprovat per RDL 2/2011, o qualsevol altra que l'ampliï, substitueixi o modifiqui.

Anualment, a partir del primer de gener de cada any, l'APB pot autoritzar, a sol·licitud justificada i detallada del concessionari, l'actualització de les tarifes esmentades tenint en compte l'increment previsible dels diferents elements que integren el cost dels serveis prestats, establint-se com a límit superior, per a cada tarifa en particular, el que resulti de l'aplicació de l'increment de l'índex de preus de consum estatal a l'exercici econòmic anterior, si és inferior a l'actualització calculada.

La revisió de les tarifes per sobre dels valors aprovats només pot ser autoritzada quan es presentin circumstàncies sobrevingudes imprevisibles en el moment de l'oferta, que si el concessionari hagués conegut hauria optat per canviar substancialment l'oferta o per desistir de presentar-la.

3. SERVEIS SUBJECTES A TARIFACIÓ

Els serveis prestats per la ZNE als usuaris o titulars sotmesos a tarifa són, entre d'altres, els següents:

- 1r Gestió d'amarratge per a embarcacions d'esbarjo
- 2n Subministrament d'aigua i energia elèctrica
- 3r Subministrament de servei de telefonia i de transmissió de dades
- 4t Aparcament de vehicles
- 5è Ocupació de superfície descoberta

1r Gestió d'amarratge per a embarcacions d'esbarjo

Pel que fa als serveis a prestar, es considera:

TEMPORADA	BAIXA	ALTA
PERÍODE	De l'1 gener al 30 de juny i de l'1 de setembre al 31 de desembre	De l'1 de juliol al 31 d'agost

La base d'aplicació d'aquesta tarifa és la superfície resultant del producte de l'eslora màxima per la mànega màxima de l'embarcació.

L'import d'aquesta tarifa, tant per a les embarcacions de BASE com TRANSEÜNTS, inclou la recollida de fems, la retirada de residus sòlids i líquids i de productes oleaginosos d'elements flotants, i la vigilància i custòdia de les embarcacions.

El servei de vigilància que s'ofereix ha de garantir la seguretat dels usuaris i dels béns i embarcacions existents en l'espai de la superfície de terra i del mirall d'aigua objecte de la instal·lació, en relació amb les operacions pròpies de l'explotació i de la utilització de les superfícies en concessió, segons s'especifica al Plec de Clàusules d'Explotació de la concessió.

L'import de la tarifa esmentada no inclou l'IVA (impost sobre el valor afegit).

Són embarcacions de base aquelles que tenen autoritzada l'estada al port per període igual o superior a sis (6) mesos.

Són embarcacions transeünts o de passada aquelles que, no sent de base, tenen autoritzada l'estada al port per període limitat, inferior a sis (6) mesos.

Horaris i casuística

**Horari:**

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa s'exigirà per l'accés marítim, i es podran servir de la utilitat i el resguard que els proporcionen les obres i instal·lacions i els serveis generals de la ZNE, a les embarcacions en el seu amarratge, en el lloc que els hagi estat assignat, i la seva estada, dels seus tripulants i passatgers, l'ús dels molls i pantalans de la ZNE, els accessos terrestres, vies de circulació i recepció de la instal·lació, si n'hi hagués, havent d'abonar els serveis específics que se sol·licitin.

Es considera que la tarifa d'amarratge per a embarcacions comporta la possibilitat d'obtenció, almenys, dels serveis següents:

- a) Atracada en punta de l'embarcació.
- b) Sistema d'amarratge (mort o boia) per l'extrem oposat a l'atracada.
- c) Subministraments d'aigua i energia elèctrica, subjectes a l'abonament corresponent, d'acord amb les tarifes de les instal·lacions vigents i aprovades per l'APB per a la concessió.
- d) Recollida de fems, residus sòlids, líquids, oleaginosos i elements flotants.
- e) Vigilància i custòdia, dins de l'àmbit assenyalat per les condicions concessionals.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa, a títol de contribuents i solidàriament, el propietari de l'embarcació, el seu representant autoritzat, el capità o el patró, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Les bases per a la liquidació de la tarifa són la superfície, en metres quadrats, resultant del producte de l'eslora màxima de l'embarcació per la màniga màxima i el període d'estada en l'amarratge. El període d'estada es comptabilitzarà per dies, i s'arrodoniran per excés les fraccions. La superfície indicada, així com el resultat de la liquidació, s'arrodoniran per excés al segon decimal. Per eslora màxima s'entén la màxima distància existent entre els extrems dels elements més sortints de proa i popa de l'embarcació i els seus mitjans auxiliars.

La tarifa no inclou la prestació dels serveis d'aigua, energia elèctrica, telefonia o transmissió de dades, que s'hauran de sol·licitar puntualment, segons necessitat o conveniència, i es facturaran de forma independent.

L'abonament de la tarifa per a les embarcacions usuàries de la instal·lació s'efectuarà per endavant a l'arribada i pel període sol·licitat. Si el termini esmentat hagués de ser prolongat, l'usuari haurà de formular una petició nova, supeditada a la decisió de la Direcció sobre la possibilitat d'atendre aquesta petició i la ubicació de l'embarcació, i, si aquesta decisió s'ajusta a les pretensions del sol·licitant, abonar novament per endavant l'import corresponent al termini prorrogat.

L'abonament de la tarifa no relleva de l'obligació de desamarrar l'embarcació, de canviar de lloc d'amarratge o, fins i tot, d'abandonar el lloc si així fos ordenat motivadament per la Direcció de l'empresa concessionària de la ZNE. En aquest últim supòsit, només es tindrà dret a la devolució de l'import de l'ocupació abonada per endavant i no utilitzada.

Es consideraran abandonades aquelles embarcacions que romanguin durant més de sis (6) mesos amarrades dins de les instal·lacions objecte del present document, sense activitat apreciable exteriorment i sense haver abonat les tarifes corresponents i taxes meritades. En cas de produir-se la situació esmentada, s'actuarà d'acord amb la legislació vigent, sens detriment de l'indicat a l'article 60è d'aquest Reglament.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

2n Subministrament d'aigua i energia elèctrica**Horaris i casuística (comuns al subministrament d'aigua i electricitat)****Horari:**

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn el valor dels productes o energia subministrats i la utilització de les instal·lacions per a la seva prestació.



Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris dels corresponents serveis i destinataris dels subministraments, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Aquesta tarifa afectarà el nombre d'unitats subministrades, amb aplicació dels mínims vigents aprovats per l'APB, si existissin, i s'arrodonirà sempre per excés al segon decimal, tant en la quantia del subministrament com en el resultat final de la liquidació.

Aquesta tarifa es meritara des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.

El servei es prestarà ininterrompudament durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

Just abans de l'inici del subministrament del servei es procedirà, per part del personal de l'empresa concessionària i en presència del peticionari, o del seu representant vàlid, a la seva connexió a la xarxa elèctrica i a la lectura dels comptadors.

Es procedirà, per part del personal de l'empresa concessionària, a la lectura final dels comptadors en presència del peticionari, o del seu representant vàlid, i posteriorment a la realització de la liquidació.

El càlcul del consum s'establirà per la diferència entre la lectura final i la inicial del comptador, amb aplicació dels coeficients o les fórmules que resultin procedents.

Les quantitats degudes seran exigibles en el moment en què es notifiqui la liquidació.

Els serveis se sol·licitaran amb la deguda antelació i seran atesos tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació. La sol·licitud es farà per escrit i s'hi faran constar les característiques i detalls del servei que es demanda.

El servei consistirà a disposar un punt de presa als molls, amb els corresponents aparells de mesura, protecció i control, i seran a compte i càrrec de l'usuari la disposició d'endolls, mànegues o eventuais mitjans de transport de l'energia o aigua fins als aparells receptors.

Els usuaris són responsables dels desperfectes, avaries i accidents que s'ocasionin durant el subministrament, tant a les instal·lacions i elements de subministrament com en les seves pròpies o de tercers, a conseqüència de defectes o males utilitzacions o maniobres que afectin les instal·lacions dels usuaris esmentats.

El concessionari es reserva el dret de prestació de serveis quan les instal·lacions dels usuaris no compleixin les condicions de seguretat o control que, segons el parer de la Direcció de la ZNE, es considerin necessàries.

Aquestes tarifes es refereixen exclusivament a subministraments realitzats dins de la zona de servei de la concessió, no podent exigir l'usuari que el subministrament es realitzi fora d'aquesta zona.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

Aigua:

Qualsevol fuga d'aigua que pogués produir-se a les preses durant el lapse de temps que aquestes estiguin al servei de l'usuari, i sigui com a conseqüència del mal ús per part d'aquest o per defectuós funcionament d'algun dels seus aparells, serà a càrrec i cost del peticionari a la tarifa normal, i haurà d'acceptar l'estimació de la partida que fixi la Direcció de l'empresa concessionària de la ZNE, partint de les dades físiques de les canalitzacions o seccions i del temps en què s'apreciï que s'ha produït la fuga.

En cas de donar servei conjunt a diversos usuaris, aquests presentaran, abans de l'inici del subministrament, una declaració on es defineixi la distribució del consum entre els mateixos.

3r Subministrament de servei de telefonia i de transmissió de dades

Horaris i casuística

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn el valor dels productes subministrats i la utilització de les instal·lacions per a la seva prestació.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris dels corresponents serveis i destinataris dels subministraments en la quantia exigida per la companyia subministradora amb l'increment proposat en l'oferta.



Aquesta tarifa s'aplicarà al temps transcorregut.

Aquesta tarifa es meritara des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.

El servei es prestarà igualment durant les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.

Per quantificar el temps transcorregut per la companyia subministradora, l'usuari haurà d'admetre la lectura del sistema adoptat a la instal·lació.

El càlcul del consum s'establirà per la diferència entre la lectura final i la inicial del comptador.

Les quantitats degudes seran exigibles en el moment en què s'efectuï la liquidació.

Els serveis se sol·licitaran amb la deguda antelació i seran atesos tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació. La sol·licitud es farà per escrit i s'hi faran constar les característiques i detalls del servei.

Els usuaris seran responsables dels desperfectes, avaries i accidents que s'ocasionin tant a les instal·lacions i elements de subministrament com en les pròpies o de tercers que es produeixin durant el subministrament, a conseqüència de defectes o males maniobres a les instal·lacions dels usuaris esmentats.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

4t Aparcament de vehicles

Horaris i casuística

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn l'aparcament de vehicles a les zones adequades per a això dins del recinte de la concessió.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris del servei en la quantia exigida pel concessionari vigent en cada moment.

La base per a la liquidació d'aquesta tarifa és el dipòsit del vehicle dins del recinte de la instal·lació per hora transcorreguda. En qualsevol cas, s'ajustarà al que disposa la Llei Reguladora del Contracte d'Aparcament.

Es lliurarà a l'usuari un justificant o resguard de l'aparcament, amb cosntància del dia i hora de l'entrada.

S'indican de manera fàcilment perceptible els preus, els horaris i les normes d'ús i funcionament de l'aparcament.

Es disposarà de formularis de reclamacions.

Es podran establir preus diferents o abonaments a usuaris fins a un màxim del 50% de la tarifa anterior, per períodes de temps diferent.

L'usuari haurà d'abonar el preu fixat per a l'aparcament abans de la retirada del vehicle.

L'usuari haurà d'exhibir el justificant o resguard de l'aparcament o acreditar en cas d'extraviament el seu dret sobre el vehicle per procedir a retirar-lo.

En cas de pèrdua del justificant o resguard de l'aparcament se li aplicarà la tarifa corresponent a 24h, tret que es pugui demostrar, per part de l'usuari o de l'empresa concessionària, el període de temps que ha estat al recinte, i se li aplicarà la tarifa corresponent pel temps transcorregut.

L'usuari haurà de seguir les normes i instruccions del concessionari, respecte a l'ús i seguretat de la instal·lació i dels empleats i usuaris.

L'usuari serà responsable, davant el concessionari i els altres usuaris, dels danys i perjudicis que els causi per incompliment dels seus deures o imperícia en la conducció del vehicle dins del recinte.



El propietari del vehicle que no fos el seu usuari respondrà solidàriament dels danys i perjudicis causats per aquest.

El concessionari tindrà, davant qualsevol persones, dret de retenció sobre el vehicle en garantia del pagament del preu de l'aparcament.

El pagament de les tarifes per a abonats es realitzarà a començaments de mes mitjançant domiciliació bancària.

L'impagament donarà dret a l'a l'anul·lació del passi d'abonat, i l'usuari abonat correrà amb les despeses derivades de la baixa.

Els abonats hauran d'abonar l'import de la targeta especial subministrada en concepte de dipòsit. En cas de pèrdua, deteriorament o una altra causa imputable al mateix no es tornarà aquest dipòsit i haurà d'abonar la nova.

Existeix una normativa del correcte ús de del servei.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

5è Ocupació de superfície descoberta

Horaris i casuística

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn l'ocupació temporal de superfícies descobertes, excloent els serveis d'aigua, energia elèctrica, telefonia, transmissió de dades i aparcament que es facturaran independentment.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris de l'ocupació temporal de superfícies descobertes.

Les bases per a la liquidació d'aquesta tarifa seran determinades pel període de vint-i-quatre hores d'ocupació explicats a partir de les dotze hores del migdia i metres quadrats d'ocupació de superfície.

A les superfícies ocupades per artefactes o útils, efectes i estris la superfície a què s'aplicarà la tarifa vindrà determinada per un triangle els costats del qual seran la dimensió màxima i la mínima del que s'assimili a la seva forma.

Aquesta tarifa es meritara en el moment en què s'iniciï la prestació del servei.

Les quantitats degudes seran exigibles en el moment en què s'efectuï la liquidació.

Els usuaris són responsables dels danys, demèrits i avaries que es puguin produir a la instal·lació o a tercers.

Els serveis se sol·licitaran amb la deguda antelació i seran atesos tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació i per rigorós torn. S'hi habilitarà un registre de sol·licituds que, tret de per raons d'urgència o més eficàcia en la gestió, no podrà ser alterada.

El termini d'ocupació màxima el fixarà la direcció de l'empresa concessionària, en vista de les dades contingudes a la sol·licitud formulada pel peticionari; així, complert aquest termini, si segueix la instal·lació ocupada, la tarifa s'incrementarà en un 10% el primer dia que excedeixi del termini autoritzat; en un 20%, el segon dia; en un 30%, el tercer, i així successivament fins a un màxim del 100%.

Els béns i efectes que es trobessin en superfícies o espais ocupats d'acord amb aquesta tarifa en què els drets meritats i no satisfets arribin a ser superiors al seu possible valor en venda i que l'usuari es trobi en parador desconegut o no comparegui a requeriment de la Direcció de l'Empresa Concessionària, es consideraran com abandonades, podent aquesta reclamar via judicial els crèdits meritats, al seu favor per les corresponents tarifes, pels serveis prestats. El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

4. NORMATIVA DE COBRAMENT

L'exigència de cobrament de les tarifes indicades en aquest Reglament s'ajustarà, quant a terminis i mesures per al cobrament, a l'estipulat en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en el Text Refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant i en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, així com en la normativa que les amplii, corregeixi o substitueixi. De la mateixa manera, en tot el que no reculli el Plec de Condicions o en el de Clàusules d'Explotació de la concessió, regirà, en el que sigui d'aplicació, la normativa vigent en cada moment relativa a les tarifes per prestació de serveis per les Autoritats Portuàries.



Les taxes portuàries reportades per les embarcacions d'esbarjo assorteixis a les instal·lacions de la concessió, o pels seus usuaris, seran d'obligat abonament, de conformitat amb el contingut del Text Refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, aprovat pel RDL 2/2011, o qualsevol altra que l'ampliï, substitueixi o modifiqui.

5. INCORPORACIÓ DE TARIFES

La concessionària es reserva la potestat de sol·licitar noves tarifes a l'Autoritat Portuària de Balears per a la realització d'altres serveis que, amb el pas del temps, poguessin prestar-se per a la millora de les condicions d'explotació. En qualsevol cas, la concessionària no podrà aplicar aquestes noves tarifes sense la prèvia aprovació de l'APB, tant de la tarifa com de les quanties d'aplicació.

6. REVISIÓ DE TARIFES

La revisió de la quantia de les tarifes s'ajustarà a les previsions de les condicions bàsiques de la concessió; en especial, les recollides al Plec de Clàusules per a l'Explotació, al Plec de Condicions i en la resolució d'adjudicació de la concessió. No podran aplicar-se quanties de cap tarifa que superin les vigents aprovades per l'APB.

