

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JAVIER CUEVAS PEREDA, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DES RIU****11743***Reducció de cabuda***HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría, a instancia de la mercantil "ESPAFI, S.A" con C.I.F. número A-78265686, se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INSCRIPCIÓN DE REDUCCIÓN DE CABIDA** de la siguiente finca:

RUSTICA.- Finca titulada Can Vicent Rafal, sita en la parroquia y termino de Santa Eulalia, compuesta de tierra de secano, bosque y una casa de planta baja y piso, con una superficie total construida de 624,10m2 y útil interior de 413,40m2 y una piscina de 135,70m2 de espejo de agua.

Superficie inscrita:

cuarenta mil ciento cuarenta metros cuadrados (40.140 m²)

LINDA: Norte, Tierras de Don Antonio Ferrer Ferrer y en parte finca segregada; Este, Finca Segregada; Sur, Don Bartolome Ribas Noguera y en parte finca segregada; Oeste, Don Jaime Serra Arnau.

Siendo su **superficie real según medición técnica de treinta mil metros cuadrados (30.000 m²)** siendo sus **linderos actuales**, según catastro, los siguientes: Noreste: Parcela número 126, polígono 15, de la que es titular Don Vicente Mari Escandell, Parcela número 128, polígono 15, de la que es titular Don Juan Costa Marí, Noroeste: Parcela número 122, polígono 15, de la que es titular Don Miguel Guasch Rosello; Este: Con camino; Oeste; con parcela número 159, polígono 15, de la que es titular Don Xavier Valve Marí, parcela número 160, polígono 15, de la que es titular Don Antonio Roig Serra, Parcela número 158, polígono 15, de la que es titular Don Antonio Roig Serra; Sur: Camino.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL. Inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 3 de los de Ibiza, libro 169, folio 9, **finca registral número 3.586**

TÍTULO.- Le pertenece en virtud de escritura de reducción otorgada ante el Notario de Sabadell (Barcelona), Don Juan José de Diego Isasa, el día 06 de junio de 2006, número 1273 de su Protocolo.

REFERENCIA CATASTRAL.- 07054A015001610000WL.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la Calle del Faisà, número 4, bajos, en Nuestra Señora de Jesús, término de Santa Eulalia del Río, en horas de despacho (de 9 a 14), para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma.

En Santa Eulalia del Río, a nueve de julio de dos mil quince.

