



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALGAIDA

11454***Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'execució 6 d'Algaida***

Atès l'expedient tramitat a l'efecte, a la vista del resultat de la informació pública, de conformitat amb l'informe tècnic de 5 de maig de 2015 i l'informe jurídic de Secretaria de 2 de juliol de 2015, que serveixen de motivació al present acte.

Fent ús de l'atribució de competència que li confereix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, d'acord a allò que estableixen els articles 79 a 83 de la Llei d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears,

La Sra. Batlessa Presidenta de la Corporació ha dictat el Decret 192 de 8 de juliol pel que **RESOL:**

1r.- Aprovar el projecte de reparcel·lació titulat "projecte de compensació de la Unitat d'Execució 6 d'Algaida" formulat per ALGAIDA SA TANQUETA SL (propietari únic).

2.- Publicar al BOIB i al tauler d'anuncis de la Seu electrònica edicte anunciant l'aprovació de l'esmentat projecte a l'efecte d'impugnació administrativa i jurisdiccional, mantenint-se la seva publicació a la Seu electrònica de la Corporació en l'apartat de Instruments de Gestió en tràmit fins a la fermesa en via administrativa de la present resolució, moment en que la documentació passarà a estar accessible a l'apartat Instrument de Gestió en vigor.

3.- Un cop transcorregut el termini d'interposició de recurs de reposició, per part de la Secretaria de l'Ajuntament s'estendrà certificació d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat. El certificat, a més de l'acord d'aprovació definitiva, ha de fer constar el compliment de les condicions d'eficàcia que assenyalava l'article 82 de la Llei 2/2014 de la CAIB i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte.

4.- D'acord allò que disposa l'article 233.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca publicat al BOIB 30 d'abril de 2015, la fermesa en via administrativa de la present resolució produirà els següents efectes:

- a) La cessió de dret al municipi en què s'actua, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria per incorporar-los al patrimoni del sòl o l'afectació conforme als usos prevists en el pla.
- b) La subrogació, amb eficàcia real plena, de les antigues per les noves parcel·les.
- c) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents a la modalitat d'actuació corresponent.

La qual cosa es fa pública a efectes d'impugnació administrativa i jurisdiccional

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, el recursos següents:

Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació del present acord.

El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Algaida, 8 de juliol de 2015

El Secretari

Antoni Amengual Frau.

