

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****ÁLVARO DELGADO TRUYOLS, NOTARI DE PALMA DE MALLORCA****10589***Anunci d'expedient de major cabuda*

ALVARO DELGADO TRUYOLS, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Palma, en la calle Unión numero 2-A, 3º B.

HAGO CONSTAR: Que las entidades “SON RAPINYA 33, S.L.”, con C.I.F. B/57074080; “CALA CARBO INVESTMENT, S.L.” UNIPERSONAL, con C.I.F.: B-57447674, y Don CARL ANDREW ADDISON con NIE X3259298Z, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 298 del Reglamento Hipotecario, y del artículo 209 del Reglamento Notarial, ha iniciado ante mí, con fecha 3 de mayo de 2.013, Acta de Requerimiento, Presencia y Notoriedad, para modificación de superficie del solar sobre el que se encuentra el Edificio actualmente señalado con los números 3, 3 A de la calle Sant Bartomeu y los números 4 y 4 A de la calle Santa Bárbara, de Palma de Mallorca, solar identificado como parcela 1 de la Manzana 99.038 del Catastro de Urbana.

Se hace constar que en la actualidad las partes integrantes de dicho Edificio son las siguientes fincas:

1) Casa consistente en botiga y entresuelo señalada con los números 8 y 10 de la calle de Santa Bárbara, de Palma, de extensión total de SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (66 M²) superficiales.

REFERENCIA CATASTRAL: 9903801DD6890D0001PZ.

INSCRIPCION: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Palma, al tomo 5989, libro 580, folio 47, finca número 3926 de la sección I.

2) **URBANA: CASA** sita en Palma, compuesto de botiga, zaguán con dos entresuelos, piso principal, segundo y tercero, desván, tres terrados, dos fuentes, pozo y coladuría, señalada la botiga con el número 3 y el zaguán con el número 5, de la calle de San Bartolomé, comprendiendo además otra botiga con dos puertas en la misma calle, señalada la una con el número 7, estando la otra sin numerar, teniendo otra puerta en la calle de Poderós, número 19, otra botiga número 18 de esta última calle, y otra marcada con el número 17 segundo en la calle de Santa Bárbara, en la que tiene puerta la coladuría, marcada con el número 17 primero. Tiene una cabida de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150 M²).**

REFERENCIA CATASTRAL: 9903801DD6890D0003SM.

INSCRIPCION: Figura inscrita en el Registro de la propiedad numero 3 de Palma, al tomo 6037, libro 594, folio 15, finca número 3203 de la sección I.

3) **URBANA** Una de las tres viviendas del piso tercero de la casa número 5 de al calle de San Bartolomé, de Palma, a cuyo piso se sube por una escalera independiente que arranca del piso segundo, tiene una cabida de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78 M.²)**

REFERENCIA CATASTRAL: 9903801DD6890D0002AX.

INSCRIPCION: Figura inscrita en el Registro de la propiedad numero 3 de Palma, al tomo 6037, libro 594, folio 143, finca número 5523 de la sección I.

En la actualidad dicho solar o parcela 1 de la Manzana 99.038 del Catastro de Urbana tiene una cabida de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400 M²)**, de los cuales **trescientos sesenta y ocho metros cuadrados (368 m²)** corresponden propiamente al Edificio, y el resto, es decir, treinta y dos metros cuadrados (32 m²), se corresponden a patio interior.

Dicho solar o parcela catastral, LINDA mirando desde la mencionada calle Sant Bartomeu: frente, con dicha calle; fondo, con la calle Santa Bárbara; derecha, con la calle Can'n Poderos; izquierda, con el edificio señalado con el número 1 de la calle Sant Bartomeu, o parcela catastral 02-99.038, y con el edificio señalado con los números 2 y 2A de la calle Santa Bárbara, o parcela catastral 07-99.038.



Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por “SON RAPINYA 33, S.L.”, “CALA CARBO INVESTMENT, S.L.” UNIPERSONAL, y Don CARL ANDREW ADDISON durante el plazo de VEINTE DÍAS NATURALES a contar desde esta publicación, para exponer y justificar su derechos.

En Palma, a cuatro de junio de dos mil quince (04.06.2015)

