



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

9852

Proposta i Resolució de correcció d'errades de la Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 30 de març de 2015 per la qual es convoquen ajudes al lloguer en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016

El 10 d'abril de 2013 es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* núm. 86 el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

El 10 de febrer de 2015 es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 20 l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per la qual s'estableixen les bases reguladores per concedir subvencions per a lloguer d'habitatges, rehabilitació edificatòria, regeneració i renovació urbanes, per a la implantació de l'informe d'avaluació d'edificis i rehabilitació d'habitatges per millorar-ne l'accessibilitat. L'article 2 d'aquesta Ordre indica que el règim jurídic aplicable a les ajudes estatals per a lloguer d'habitatges, el constitueixen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 233/2013, esmentat, i la mateixa Ordre de bases. Per tant, tal com s'especifica en el preàmbul de l'Ordre de bases: "el marc normatiu de les ajudes estatals per a lloguer d'habitatges, [...] el constitueixen, per una banda, el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016, que té la naturalesa de bases reguladores dels règims jurídics respectius de les ajudes que preveu, i per l'altra, aquesta Ordre de bases, que complementa el Reial decret en els aspectes organitzatius i de procediment de les ajudes estatals que ha de gestionar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Tot això a l'empara de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions."

El 31 de març de 2015 es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 45 la Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 30 de març de 2015 per la qual es convoquen ajudes al lloguer en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016, amb l'objecte d'aprovar i regular la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatges, a l'empara del Reial decret 233/2013. El primer punt de l'article 5 d'aquesta Resolució, d'acord amb el mateix criteri que estableix l'article 6 del Reial decret 233/2013, indica que: "per a l'obtenció de l'ajuda, a l'efecte de determinar els ingressos de la persona física o la unitat de convivència que tenguí o hagi de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat, se segueixen els criteris següents: s'ha de partir de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o les declaracions presentades pel sol·licitant i per cada un dels membres de la unitat de convivència relatives al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut o al moment de la sol·licitud de l'ajuda."

El marc normatiu de les ajudes al lloguer de l'habitatge és el Reial decret 233/2013, que té la naturalesa de bases reguladores dels règims jurídics de les ajudes que preveu. Per tant, la convocatòria que regula les ajudes al lloguer ha de respectar les indicacions que estableix el Reial decret 233/2013; aquest Reial decret és part del règim jurídic al qual s'ha de sotmetre la convocatòria d'ajudes al lloguer de l'habitatge.

Com a conseqüència d'un error en la transcripció de la norma estatal, de la qual la convocatòria no es pot desvincular, es va produir una errada en el primer punt de l'article 5 de la Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 30 de març de 2015, que s'ha de rectificar per complir el criteri que estableix l'article 6 del Reial decret: aquest punt hauria d'indicar "termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda" i no "termini de presentació vençut o al moment de la sol·licitud de l'ajuda".

Per tant, d'acord amb l'article 56 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, propòs que es dicti la següent

Resolució

1. Rectificar l'error del primer punt de l'article 5 de la Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 30 de març de 2015 per la qual es convoquen ajudes al lloguer en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016, de la manera que s'indica a continuació:

**On diu:**

“S’ha de partir de les quanties de la base imposable general i de l’estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l’impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o les declaracions presentades pel sol·licitant i per cada un dels membres de la unitat de convivència relatives al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut o al moment de la sol·licitud de l’ajuda”.

Ha de dir:

“S’ha de partir de les quanties de la base imposable general i de l’estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l’impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o les declaracions presentades pel sol·licitant i per cada un dels membres de la unitat de convivència relatives al darrer període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l’ajuda”.

2. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, les persones interessades poden interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos comptadors des de l’endemà que s’hagi publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d’acord amb els articles 8.2 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, les persones interessades poden interposar recurs de reposició davant el conseller d’Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, en el termini d’un mes comptador des de l’endemà que s’hagi publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d’acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Palma, 24 d’abril de 2015

La cap de la Secció VII del Servei d’Habitatge
Paula Gost Amengual

El director general d’Arquitectura i Habitatge
Jaume Porsell Alemany

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d’Agricultura, Medi Ambient i Territori
Gabriel Company Bauzá

