



## Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

### ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

### CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

**6904**

*Resolución del Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio de 20 de abril de 2015 de anotación en el Inventario General de Bienes y Derechos de la CAIB, de la prórroga tácita del contrato de arrendamiento de los locales 12, 13, 14, 15 y 17 de la cuarta planta del edificio Orisba de la calle Alfons El Magnànim, 29, de Palma de Mallorca (PRO02 240/2015)*

#### Hechos

1. El 16 de enero de 1998 se formalizó un contrato de arrendamiento, por un plazo de diez años, con la entidad propietaria “Constant Inversions S.A.” con CIF núm. A08319253, como parte arrendadora; y la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, como parte arrendataria.

Este contrato se ha prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2014.

2. El 14 de diciembre de 2012, el Consejero de Administraciones Públicas firmó la Resolución por la cual se autoriza la modificación de la cláusula octava del contrato que tendrá la redacción siguiente:

*“Octava: Transcurrido el plazo inicial, el contrato de arrendamiento se podrá prorrogar tácitamente por periodos de dos años , o por el período acordado, si no se produce un preaviso en sentido contrario comunicado por cualquiera de las dos partes firmantes del contrato con tres meses de antelación al vencimiento de las prórrogas”*

3. Las referencias del Registro de la Propiedad de estos locales son las siguientes:

- Local 12 4ª planta: Finca registral núm. 65.933, inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma, en el tomo 3.673, libro 1.123, folio 172
- Local 13 3ª planta: Finca registral núm. 65.936, inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma, en el tomo 3.673, libro 1.123, folio 181.
- Local 14 3ª planta: Finca registral núm. 65.939, inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma, en el tomo 3.673, libro 1.123, folio 190.
- Local 15 3ª planta: Finca registral núm. 65.942, inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma, en el tomo 3.673, libro 1.123, folio 199.
- Local 17 3ª planta: Finca registral núm. 65.927, inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma, en el tomo 3.673, libro 1.123, folio 154

4. El 1 de diciembre de 2014, tuvo entrada en la Consejería de Hacienda y Presupuestos un oficio de la Jefa del Servicio de Gestión Económica de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades con la documentación relativa a la prórroga tácita del arrendamiento del citado inmueble por el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2016.

5. El 17 de diciembre el Consejero de Hacienda y Presupuestos firmó una resolución de modificación del objeto del contrato inicial, eliminando el arrendamiento anexo de los aparcamientos.

6. El 29 de diciembre de 2014, la intervención de la CAIB emitió informe desfavorable de fiscalización previa limitada del expediente, dejando suspendida la tramitación del mismo hasta que las objeciones fuesen subsanadas. Al hallarse al final del periodo contable, el SAP cerró el expediente PRO 02 6659/2014, dejando el mismo sin efecto.

7. En fecha 4 de febrero de 2015 tuvo entrada en la Consejería de Hacienda y Presupuestos un oficio de la Jefa del Servicio de Gestión Económica de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades con la documentación, que a continuación se detalla, relativa a la prórroga tácita del arrendamiento del citado inmueble, por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2016:

- Memoria justificativa sobre la necesidad y la conveniencia de prorrogar el arrendamiento del Secretario General de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades, de 29 de enero de 2015.
- Resolución de la Consejera de Educación, Cultura y Universidades, de 21 de enero de 2015, que insta el inicio del expediente de contratación.





- Propuesta de resolución del Secretario General de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades, de 29 de enero de 2015, de autorización y disposición del gasto. El gasto total previsto es de 71.644,80 € y será a cargo de la partida presupuestaria G/13101.421A01.20200.00.
- Informe de la Dirección General de Presupuestos y autorización del Vicepresidente económico, de Promoción Empresarial y Ocupación de imputación del gasto a ejercicios futuros de 21 de noviembre de 2014.
- Informe de adecuación al precio del mercado emitido por el arquitecto, D. Javier Peñarrubia, de fecha 20 de mayo de 2014.
- Informe de la Jefa de Servicio de Proyectos, Obras y Supervisión del IBISEC de fecha 23 de enero de 2015.

8. Teniendo en cuenta la citada cantidad, este expediente requiere la fiscalización previa por parte de la Intervención General.

9. El Consejo de Gobierno, en la sesión de día 27 de marzo de 2015, adoptó el Acuerdo por el cual se determina que se continúe tramitando el expediente de prórroga tácita del arrendamiento.

### Fundamentos de derechos

1. El artículo 65 y siguientes de la Ley 6/2001, de 11 de abril, del patrimonio de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (Boletín Oficial de las Illes Balears núm. 49, de 24 de abril), el Reglamento que la desarrolla (BOIB núm. 192, de 24 de diciembre de 2005) y el resto de disposiciones aplicables.

2. Decreto 5/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el cual se determina la composición del Gobierno y se establece la estructura de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 02-05-2013).

3. Decreto 6/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el que se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2-05-2013).

4. Decreto 7/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el cual se dispone el nombramiento de los miembros del Gobierno de las Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2-05-2013).

5. Decreto 15/2013, de 7 de junio, del Presidente de las Illes Balears, por el que se modifica el Decreto 6/2013, de 2 de mayo, del Presidente de las Illes Balears, por el que se establecen las competencias y la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 82, de 08-06-2013).

6. Decreto 35/2013, de 21 de junio, por el cual se nombra Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Presupuestos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de junio).

7. El contrato principal de arrendamiento, suscrito el 16 de enero de 1998.

Por ello, en virtud de las atribuciones que me confiere el artículo 88 de la Ley 6/2001, dicto la siguiente:

### Resolución

1. Anotar en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears la prórroga tácita del contrato de arrendamiento de los locales núm. 12,13,14,15 y 17 ubicados en la planta cuarta del edificio situado en la calle Alfons El Magnànim, 29 de Palma de Mallorca, a contar desde el 1 de enero de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2016, por una renta mensual de 2.985,20 €, incluido el IVA, que asciende a un total de 71.644,80 €, que irán a cargo de la partida presupuestaria 13101.421A01.20200.00, siempre que exista crédito adecuado y suficiente en los presupuestos generales de la Comunidad Autónoma, con el objeto de poder continuar siendo utilizado para la ubicación de dependencias de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades.

2. Notificar esta Resolución a la Consejería de Educación, Cultura y Universidades, sin perjuicio de que se deba tramitar el correspondiente procedimiento económico financiero, y ordenar que se publiquen en el Boletín Oficial de las Illes Balears las características principales de esta prórroga.

Palma de Mallorca, 20 de abril de 2015

**El Director General del Tesoro, Política Financiera y Patrimonio**

Miguel Miralles Sastre

