

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

6441

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 13 d'abril de 2015 per la qual es resol la subhasta pública, en segona convocatòria, per a l'alienació de nou parcel·les del polígon de Son Angelats, de Sóller, de les quals s'adjudiquen les parcel·les 6 i 9, i es declara deserta la subhasta per a l'alienació de les set parcel·les restants (exp. DGTPFP/SP 264/2014)

Fets

1. El 23 de febrer de 2015, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va autoritzar l'alienació en subhasta pública a l'alça, en segona convocatòria (BOIB núm. 29, de 26 de febrer) i per la quantia resultant de reduir un 15 % el valor inicial fixat en la primera convocatòria (BOIB núm. 18, de 15 de gener), dels béns següents:

Immoble	Parcel·la número 1
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012674-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	195.905,99 €
Referència cadastral	4724601DE7042S0001TT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19801
Tom	5707
Llibre	472
Foli	157
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427460
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	600 metres quadrats
Superfície registral	606,81 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 2
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012675-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	165.329,27 €
Referència cadastral	4724602DE7042S0001FT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19802
Tom	5707
Llibre	472
Foli	161
Inscripció	2a



IDUFIR	07028000427477
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses urbanització
Superfície cadastral	495 metres quadrats
Superfície registral	512,10 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 3
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012676-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	162.927,30 €
Referència cadastral	4724603DE7042S0001MT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19803
Tom	5707
Llibre	472
Foli	164
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427484
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses urbanització
Superfície cadastral	490 metres quadrats
Superfície registral	504,66 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 4
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012677-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	162.468,86 €
Referència cadastral	4724604DE7042S0001OT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19804
Tom	5707
Llibre	472
Foli	167
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427491
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	484 metres quadrats
Superfície registral	503,24 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 5
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012678-0
Localització	Unitat d'execució 10





Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	161.519,70 €
Referència cadastral	4724605DE7042S0001KT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19805
Tom	5707
Llibre	472
Foli	170
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427507
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	489 metres quadrats
Superfície registral	500,30 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 6
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012679-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	161.936,16 €
Referència cadastral	4724606DE7042S0001RT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19806
Tom	5707
Llibre	472
Foli	173
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427514
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	486 metres quadrats
Superfície registral	501,59 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 7
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012680-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	161.539,07 €
Referència cadastral	4724607DE7042S0001DT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19807
Tom	5707
Llibre	472
Foli	176





Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427521
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	477 metres quadrats
Superfície registral	500,36 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 8
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012681-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	162.049,16 €
Referència cadastral	4724608DE7042S0001XT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19808
Tom	5707
Llibre	472
Foli	179
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427538
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	479 metres quadrats
Superfície registral	501,94 metres quadrats

Immoble	Parcel·la número 9
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012682-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Valoració / Tipus mínim	161.745,69 €
Referència cadastral	4724609DE7042S0001IT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19809
Tom	5707
Llibre	472
Foli	181
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427545
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	488 metres quadrats
Superfície registral	501,94 metres quadrats

2. El licitador Contratas Sóller, SL, va constituir un dipòsit previ de 32.387,23 € per poder participar en la subhasta.

3. El licitador Fet a Sóller, SL, va constituir un dipòsit previ de 32.349,14 € per poder participar en la subhasta.



4. El 30 de març de 2015, la Mesa de la subhasta es va reunir per examinar i qualificar la documentació general requerida que varen presentar, com a únics licitadors, l'entitat Contratas Sóller, SL, amb NIF B07857568, per la parcel·la número 6, i l'entitat Fet a Sóller, SL, amb NIF B07800592, per la parcel·la número 9.

5. L'1 d'abril de 2015, la Mesa es va reunir per obrir els sobres amb les proposicions econòmiques per a les parcel·les 6 i 9 i va acordar:

— Declarar conforme l'oferta per la parcel·la número 6, presentada per l'entitat Contratas Sóller, SL, amb NIF B07857568 i domicili a la carretera des Port, 56, 07108 Sóller, representada pel senyor Lorenzo García Oliver, amb DNI 43045116H, com a únic i millor postor, i proposar al conseller d'Hisenda i Pressuposts la seva adjudicació per l'import ofert de 163.000,00 €.

— Declarar conforme l'oferta per la parcel·la número 9, presentada per l'entitat Fet a Sóller, SL, amb NIF B07800592 i domicili al carrer de la Romaguera, 12-1, 07100 Sóller, representada en aquest acte pel senyor Franz Kraus, amb NIE X1788085 L, com a únic i millor postor, i proposar al conseller d'Hisenda i Pressuposts la seva adjudicació per l'import ofert de 161.747,69 €.

— Proposar al conseller d'Hisenda i Pressuposts que declari deserta la subhasta respecte a la resta de parcel·les que formaven la convocatòria atès que no s'hi ha presentat cap licitació en el termini establert i en la forma escaient.

6. A més, cal considerar la resta de la documentació que consta en l'expedient 264/2014, tramitat per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 53 a 59 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 94 a 119 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 15/2013, de 7 de juny (BOIB núm. 82, de 8 de juny), pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Adjudicar per cent seixanta-tres mil euros (163.000,00 €) a l'entitat Contratas Sóller, SL, amb NIF B07857568 i domicili a la carretera des Port, 56, 07108 Sóller, com a cos cert el bé següent:

Immoble	Parcel·la número 6
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012679-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Referència cadastral	4724606DE7042S0001RT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears



Finca registral	19806
Tom	5707
Llibre	472
Foli	173
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427514
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	486 metres quadrats
Superfície registral	501,59 metres quadrats

2. Notificar la resolució al senyor Lorenzo García Oliver, amb DNI 43045116H, com a representant de l'entitat Contratas Sóller, SL; requerir-lo perquè ingressi la diferència de cent trenta mil sis-cents dotze euros amb setanta-set cèntims (130.612,77 €) a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el termini màxim de quinze dies naturals comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, i advertir-li del perjudici de pèrdua de la quantia de 32.387,23 € de la fiança si no ho fa i que ha d'aportar l'original de l'ingrés al Servei de Patrimoni.

3. Adjudicar per cent seixanta-un mil set-cents quaranta-set euros amb seixanta-nou cèntims (161.747,69 €) a l'entitat Fet a Sóller, SL, amb NIF B07800592 i domicili al carrer de la Romaguera, 12-1, 07100 Sóller, com a cos cert el bé següent:

Inmoble	Parcel·la número 9
Núm. d'inventari / actiu fix	100000012682-0
Localització	Unitat d'execució 10
Situació	Polígon de Son Angelats
Població	Sóller
Referència cadastral	4724609DE7042S0001IT
Classe	Urbana
Titularitat	Comunitat Autònoma de les Illes Balears
Finca registral	19809
Tom	5707
Llibre	472
Foli	181
Inscripció	2a
IDUFIR	07028000427545
Registre de la Propietat núm.	8 de Palma de Mallorca
Quota de domini	100 %
Càrregues	Despeses d'urbanització
Superfície cadastral	488 metres quadrats
Superfície registral	501,94 metres quadrats

4. Notificar aquesta resolució al senyor Franz Kraus, amb NIE X1788085L, com a representant de l'entitat Fet a Sóller, SL; requerir-lo perquè ingressi la diferència de cent vint-i-nou mil tres-cents noranta-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (129.398,55 €) a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el termini màxim de quinze dies naturals comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, i advertir-li del perjudici de pèrdua de la quantia de 32.349,14 € de la fiança si no ho fa i que ha d'aportar l'original de l'ingrés al Servei de Patrimoni.

5. Declarar deserta la subhasta per a l'alienació de les restants set parcel·les descrites en l'apartat 1 dels fets de la resolució, atès que no s'hi ha presentat cap oferta en el termini establert i en la forma escaient.

6. Notificar la resolució a la Secretaria General de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, a la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, al Departament de Tresoreria i a l'Agència Tributària de les Illes Balears.

7. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

8. Anotar l'alienació de les parcel·les número 6 i 9 en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una



vegada que s'hagin complert tots els termes de la resolució.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 13 d'abril de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

