



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

6280**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 875/2015**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra els obligats al pagament Don OLIVIER ALFONSO HERNÁNDEZ BOUR con D.N.I. 43008229T, Don STEPHEN CHARLES SCULLY con N.I.E. X3398142F y Doña MARÍA HEDAR SCULLY con N.I.E. X3098969H, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits els obligats al pagament Don OLIVIER ALFONSO HERNÁNDEZ BOUR con D.N.I. 43008229T, Don STEPHEN CHARLES SCULLY con N.I.E. X3398142F y Doña MARÍA HEDAR SCULLY con N.I.E. X3098969H i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat dels deutors, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 2989 TOMO 4367 LIBRO 167 FOLIO 197 CALVIÀ Nº 2 (Antes 1-24195):

URBANA: Parcela de terreno o solar señalado con el número 16 de la manzana L de la Segunda fase, de la Urbanización Costa d'en Blanes, sita en el término de Calvià. Mide MIL CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, y sus lindes, son: Sur, solar 17; Este, plaza Dolores Nouvilas; Norte, solar 15; y Oeste, zona verde. Sobre el descrito solar se ha construido una casa=chalet, destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, y jardín, señalada con el número 71, de la calle San José en la Urbanización Costa d'en Blanes, del término de Calvià. La cual se desarrolla, dada la inclinación del terreno, en: Planta primera, con una superficie construida cerrada de CUATRO METROS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS y una zona aporchada de SESENTA Y DOS METROS Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. La planta segunda, con una superficie construida cerrada de unos CUATRO METROS Y CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, más una zona aporchada de unos CIENTO TREINTA METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. Planta tercera, con una superficie construida cerrada de unos CIENTO VEINTIDÓS METROS Y SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, más una zona aporchada de unos TREINTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Y planta cuarta, por la que tiene su acceso a través de la calle de situación, con una superficie construida cerrada de unos CIENTO VEINTIDÓS METROS Y SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, más una superficie aporchada de unos NUEVE METROS Y VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS, y una terraza de unos VEINTISÉIS METROS Y VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Todas las plantas se hallan intercomunicadas entre sí mediante escalera interior y ascensor. El resto del terreno no ocupado por la edificación se halla destinado a zona ajardinada, solariu-terraza, acceso y aparcamiento, donde se encuentra una piscina con una superficie de espejo de agua de unos SESENTA Y DOS METROS Y VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. EN BENEFICIO de la finca de este número ha sido constituida SERVIDUMBRE de uso y disfrute y para el libre acceso a la orilla del mar, en los términos que detalladamente constan en la inscripción 261 de la finca 7.463 al folio 126 del tomo 391. Se menciona Referencia Catastral 2273020-DD6727S-0001YZ.

DERECHO DE LOS DEUDORES SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Don Olivier Alfonso Hernández Bour, disfruta del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca según primer título de COMPRAVENTA de fecha 16 de octubre de 2003 firmado ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Juan Pericás Nadal. Y según segundo título de OBRAS NUEVAS de fecha 21 de julio de 2010 firmado ante el Notario de Calvià, Don Manuel Luis Beltrán García. Don Stephen Charles Scully y Doña María Hedar Scully, disfrutan de una cuarta parte indivisa del pleno dominio esta finca con sujeción a su régimen matrimonial en separación de bienes según escritura de COMPRAVENTA de fecha 17 de enero de 2012 firmado ante el Notario de Calvià, Don Raimundo Fortuny Marqués.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2013 i 2014; Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2013 i 2014; Taxa de Entrada de Vehicles dels exercicis 2013 i 2014; Liquidació Inspecció ICIO del exercici 2013; i Liquidació Taxa Llicències Urbanístiques del exercici 2013.

Import del principal del deute: 27.304,43 €



Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 5.460,89 €
Interessos de demora: 847,04 €
Pressupost per a despeses i costos del procediment: 450,00 €
TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 34.062,36 €

A deduir la quantitat de 8.083,41€ lliurats a compte.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **25.978,95€.**

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià número 2, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 24/02/2015, El Tresorer, Cap del Servei de Recaptació., Don Sebastià Vicens i Pons.”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 08 d'abril de 2015

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell.

El Tresorer
Cap del Servei de Recaptació.
Sebastià Vicens i Pons

