



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ANDRATX

6242

Convocatòria de subvencions de 2015 per a la realització d'obres d'embelliment, manteniment, conservació, restauració i rehabilitació de la façana principal dels immobles als nuclis urbans del t.m. d'Andratx

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Andratx en sessió ordinària celebrada dia 20 de març de 2015, entre d'altres, va acordar:

Aprovar la convocatòria de subvencions de 2015 per a la realització d'obres d'embelliment, manteniment, conservació, restauració i rehabilitació de la façana principal dels immobles als nuclis urbans del t.m. d'Andratx, i aprovar les bases reguladores de dita convocatòria de subvencions i que diuen així:

“BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES D'EMBELLIMENT, MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL, DELS D'IMMOBLES UBICATS EN ELS NUCLIS URBANS DEL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX 2015.

Primera.- Finalitat

L'Ajuntament d'Andratx vol estimular i fomentar la realització d'obres d'embelliment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de façanes d'immobles ubicats en els nuclis urbans del terme municipal d'Andratx, com a mesura per aturar o, si més no, pal·liar l'actual dinàmica d'abandonament i progressiu estat de deteriorament de cases i edificis, fet que comporta un empitjorament de les condicions de salubritat i decòrum d'aquells, i també una progressiva degradació de la zona, que té repercussió en l'activitat comercial, en la qualitat de vida dels residents en els nuclis urbans i en la imatge turística que ofereix el municipi.

Per aquesta raó, i amb aquells objectius, s'aproven unes subvencions que vendran regulades per les presents bases.

Segona.- Objecte

Es poden acollir a aquesta convocatòria de subvencions per a realitzar obres d'embelliment, manteniment, conservació, restauració i rehabilitació de la façana principal, tots els immobles ubicats en els nuclis urbans del terme municipal d'Andratx i que responen a una tipologia constructiva determinada.

Tipologia constructiva objecte de subvenció:

- 1.- Grans casals o cases entre mitgeres (independentment que alberguin un o més habitatges), fins a tres alçades i eventualment de quatre, amb estructura de murs de càrrega i coberta inclinada o excepcionalment plana. És a dir, edificis de caràcter tradicional que conserven el volum, l'aspecte i composició general de la façana.
- 2.- En aquells edificis entre mitgeres situats a una zonificació unifamiliar aïllada d'algun nucli urbà, que complexin les característiques assenyalades en el punt 1, i que per la seva antiguitat varen ser construïts com edificació entre mitgeres, només la façana principal serà objecte de subvenció.
- 3.- En aquells edificis aïllats situats a una zonificació entre mitgeres d'algun nucli urbà, que complexin les característiques assenyalades en el punt 1 i que per la seva antiguitat es varen construir com edificació aïllada, només la façana principal serà objecte de subvenció.
- 4.- No podran optar a subvenció els edificis plurifamiliars, ni conjunts d'apartaments o d'habitatges adossats.

Elements de l'edifici objecte de subvenció:

- Aquelles obres dirigides a conservar l'aspecte de la façana principal en el seu conjunt i totalitat, incloent-hi tots els elements com els ràfecs, cornises, mènsules, balconades, baranes, llindes, ampits, fioles, fusteries, referits i d'altres, que en conjunt constitueixen la façana.

Es consideren obres d'embelliment, manteniment, conservació, restauració i rehabilitació, aquelles la finalitat de les quals, és la de mantenir



la façana en perfecte estat de salubritat i ornament, les de recuperar elements, acabat i decoracions, o una part d'ells, en les seves característiques originals, de manera que el procés es pugui reconèixer, sense que s'admetin en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals.

Tercera.- Condicions

L'obtenció de la subvenció quedarà sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1.- Que la sol·licitud de llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, s'hagi presentat a partir del dia 1 de gener de 2015.
- 2.- Les obres objecte de subvenció hauran de complir amb les condicions que, eventualment, imposi l'Administració competent en matèria de Patrimoni i hauran de comptar amb la corresponent llicència municipal. En tot cas, han de complir amb les Normes subsidiàries de planejament. En el supòsit de que estiguin sotmeses al règim de comunicació prèvia, se seguirà el procediment establert en l'article 141 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- 3.- Una vegada finalitzades les obres, l'immoble haurà de reunir les condicions d'habitabilitat exigibles segons la normativa d'aplicació.
- 4.- En el termini de 6 mesos des de l'acabament de les obres, s'ha d'acreditar la circumstància de que l'immoble es troba habitat de forma permanent, condició que s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents a la concessió de la subvenció, període dintre del qual l'Ajuntament podrà comprovar que aquella condició es continua complint. El seu eventual incompliment serà causa d'inici d'expedient de reintegrament de la subvenció.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

Quarta.- Beneficiaris

La sol·licitud de subvenció la realitzarà la propietat de l'immoble, tant si es tracta d'una o més persones físiques, d'una societat mercantil o d'una comunitat de propietaris. En aquest darrer supòsit caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la propietat en el seu conjunt, mai a títol individual.

No obstant això, no en poden ser beneficiaris:

- 1.- Qui incorri en alguna de les prohibicions establertes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions, Llei 38/2003, de 17 de novembre (LGS).
- 2.- Qui, en el moment en que l'òrgan instructor de la convocatòria hagi de fer la proposta de resolució definitiva, no estigui al corrent en el compliment de les obligacions de tot tipus amb l'Ajuntament d'Andratx.

Cinquena.- Quantia

L'import de la subvenció cobrirà des del 20% al 50% del pressupost d'execució material, fins arribar a un màxim de 6.000.- euros per edifici, tenint en compte que l'import global de les subvencions és de 100.000 Euros.

El tant per cent subvencionable, segons el pressupost d'execució material de l'obra, serà el següent:

- Es subvencionarà el 20%, per pressupostos d'execució material superiors a 12.000 euros.
- Es subvencionarà el 35%, per pressupostos d'execució material superiors a 6.000 euros i inferiors a 12.000 euros.
- Es subvencionarà el 50%, per pressupost d'execució material iguals o inferiors a 6.000 euros.

En cas de que l'import global de les subvencions sol·licitades i admeses excedeixi la dotació pressupostària contemplada en el paràgraf anterior i en la base setena, la comissió qualificadora elaborarà una proposta de resolució per tal d'acomodar la quantia global a aquells percentatges.

Sisena.- Naturalesa de la subvenció

Les subvencions d'aquesta convocatòria són de caràcter voluntari i eventual i es poden anul·lar, revocar i reintegrar en tot moment per les causes previstes en la llei o en aquestes bases; no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Són compatibles amb altres ajudes o subvencions que pugui rebre la persona o entitat beneficiària per al mateix projecte, sempre que el còmput total de les ajudes no superi el pressupost d'aquell.

El fet de rebre una subvenció implica l'obligatorietat de dur a terme l'obra i, consegüentment, la persona beneficiària haurà de cercar altres fonts de finançament o bé aportar-hi fons propis.

Setena.- Dotació pressupostària

Durant l'exercici pressupostari 2015, es destina la quantitat de 100.000 Euros amb càrrec a la partida 150.78000, per a les subvencions d'aquesta convocatòria.

Vuitena.- Despeses subvencionables

1.- El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material de les obres reflectit a la sol·licitud i pel qual s'hagi obtingut llicència, o que s'hagi aportat amb la comunicació prèvia.

El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres serà, com a màxim, el previst en la llicència municipal o en la comunicació prèvia.

2.- Quan no sigui necessari projecte tècnic, es prendrà com a referència el pressupost o la memòria valorada signats per un constructor.

3.- Tots els pressuposts entregats objecte de subvenció, seran revisats i avaluats segons la "Base de Preus de la Construcció del Col·legi Oficial de Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca", per a l'any 2015.

4.- No formen part del pressupost protegible, els impostos i les taxes derivats de l'obtenció de la llicència municipal d'obres o de la presentació de la comunicació prèvia.

Novena.- Publicació de la convocatòria i de la seva resolució

La convocatòria, les bases que la regeixen i la resolució de la mateixa, s'han de publicar en el BOIB i en la pàgina web de l'Ajuntament d'Andratx.

Desena.- Procediment

La tramitació i gestió d'aquesta convocatòria, se subjectarà als principis enumerats en l'article 8.3 de la LGS.

La Junta de Govern Local serà l'òrgan encarregat d'aprovar les bases i la convocatòria i de resoldre-la.

L'òrgan instructor, quan hagi rebut l'informe de la comissió tècnica avaluadora sobre les sol·licituds de subvencions i hagi comprovat que els sol·licitants compleixen els requisits exigits, dictarà la proposta de resolució definitiva, la qual haurà d'incloure la relació de persones o entitats beneficiàries, amb la descripció de l'edifici objecte de les obres, el seu pressupost, l'import de la subvenció i els criteris que determinen la quantia proposada, a més de la resta de sol·licituds amb proposta justificada de desestimació, si és el cas.

Posteriorment, la Junta de Govern Local resoldrà la convocatòria, amb indicació dels extrems continguts en la proposta de resolució definitiva esmentada.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució d'aquest procediment, és de 2 mesos, comptadors a partir del dia que acaba el termini de presentació de les sol·licituds, transcorreguts els quals sense que se n'hagi dictat la resolució, s'entendran desestimades totes les sol·licituds presentades.

Onzena.- Sol·licitud i documentació adjunta

Les sol·licituds i les declaracions que s'exigeixen, s'han de formalitzar, preferentment, mitjançant els models que incorporen aquestes bases però, en qualsevol cas, han de contenir les dades necessàries per a identificar correctament la persona sol·licitant, havent-se d'adjuntar la documentació següent:

1.- Model de sol·licitud de subvenció amb indicació de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de posteriors liquidacions (Annex 1).

2.- Fotocòpia del NIF de la persona sol·licitant.

3.- Si és el cas, documentació acreditativa de la vigència del càrrec de representant legal, en virtut de la qual actua el signant de la sol·licitud.

4.- Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i de realitzar els treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria, si s'escau.



- 5.- Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a intervenir) en l'estat previ a la intervenció.
- 6.- Plànols o croquis amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i dels materials, acabats i colors de la proposta.
- 7.- Memòria descriptiva o projecte tècnic en el que es concretin els treballs que es pretenen realitzar.
- 8.- Pressupost equilibrat, detallat i descompost, signat per constructor, que inclogui les partides que l'integren (s'entén que el pressupost presentat no du IVA si no s'hi recull res al respecte).
- 9.- Declaració responsable de no haver demanat cap altre suport, ajuda o subvenció per dur a terme les obres objecte de la sol·licitud o, si és el cas, la relació dels suports, de les subvencions i de les ajudes sol·licitades o concedides, i de no incórrer en cap de les prohibicions establertes en l'article 13 de la LGS (Annex 2).

La presentació de la sol·licitud presumeix la plena acceptació i el coneixement de les bases i la convocatòria corresponent.

Dotzena.- Termini i llocs de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds de subvencions d'aquesta convocatòria es poden presentar en el termini de 45 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOIB. Si el darrer dia caigués en dissabte, diumenge o festiu, el termini s'ajornarà fins el següent dia hàbil.

Cal presentar-les en el Registre general de l'Ajuntament d'Andratx o en qualsevol dels llocs establerts en l'apartat 4 de l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC).

Si la sol·licitud s'envia per correu, s'haurà de presentar a l'oficina de Correus amb el sobre obert perquè la segellin, a fi d'acreditar que s'ha enviat dins el termini fixat en la convocatòria.

Tretzena.- Esmena de deficiències

En el supòsit de que la instància o la documentació adjunta fossin incorrectes o incompletes, l'òrgan instructor requerirà l'esmena de deficiències o l'aportació documental que sigui necessària. Si en el termini de 10 dies hàbils comptadors a partir del dia següent de la notificació del requeriment, la persona interessada no fes la rectificació reclamada o no presentés els documents requerits, l'Ajuntament, després d'haver pres la resolució pertinent, considerarà que desisteix de la seva petició, d'acord amb l'article 71.1 de la LRJPAC.

Catorzena.- Import de la subvenció

Si a l'hora de determinar les subvencions corresponents a les sol·licituds presentades, el crèdit pressupostari no fos suficient per concedir-les totes, es reduiran proporcionalment les quanties resultants fins que no se superi el muntant global de la consignació pressupostària.

Per contra, si un cop estimades totes les subvencions demanades, no s'arribés al muntant global màxim pressupostat, es repartirà la quantia sobrant entre els beneficiaris de la subvenció, de forma proporcional als pressupostos individuals presentats.

Quinzena.- Comissió Qualificadora

La Comissió Qualificadora estarà formada per les següents persones:

President: Llorenç Suau Simó, Batle, o persona que el substitueixi;

Vocals:

- 1.- Tomeu Tugores Truylol, Cap de l'Àrea d'Urbanisme, o persona que el substitueixi;
- 2.- Victòria Pons Garcías, Arquitecte municipal, o persona que la substitueixi;
- 3.- Joan Carles Lladó Capó, Tècnic municipal de Patrimoni, o persona que el substitueixi;
- 4.- L'Interventor/a municipal, o persona que el substitueixi.

Serà assessor tècnic de la mateixa, amb veu però sense vot, el Sr. Simó Pérez Juan, Arquitecte Tècnic.

Aquesta Comissió examinarà i avaluarà les sol·licituds, d'acord amb els criteris establerts en la convocatòria, i n'emetrà l'informe que servirà de base a l'òrgan instructor, Sr/Sra. Regidor/a d'Economia i Hisenda, per a elaborar la proposta de resolució definitiva.

Setzena.- Termini de resolució i notificació

La Junta de Govern Local ha d'adoptar la corresponent resolució en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi adoptat la resolució definitiva, els sol·licitants



poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu. La resolució haurà de ser notificada a tots els beneficiaris, de manera individualitzada, en el termini màxim de 10 dies des de la data de l'acord.

Dissetena.- Acceptació

Perquè la subvenció es faci efectiva, cal que el beneficiari l'accepti, sense reserves, amb les condicions amb les quals s'ha concedit. A aquests efectes, la signatura del justificant de recepció de la comunicació de l'atorgament de subvenció és suficient, sempre i quan el beneficiari no al·legui res en contra en el termini màxim de deu dies. La no acceptació expressa, comportarà la revocació de la subvenció.

Divuitena.- Obligacions del beneficiari

Els beneficiaris de les subvencions objecte de la present convocatòria s'obligaran a complir les següents condicions:

- 1.- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar les dades i els documents que els hi siguin sol·licitats.
- 2.- Acabar les obres abans del 30 de setembre de 2016.
- 3.- Exhibir en la façana de l'immoble objecte de la intervenció, i mentre durin les obres, el distintiu que proporcionarà l'Ajuntament, acreditatiu de la col·laboració municipal en el seu finançament.

Dinavena.- Anualitat de la subvenció

La present convocatòria de subvencions té caràcter anual, i la dotació pressupostària de 100.000 Euros es troba íntegrament prevista en el pressupost per a l'any 2015.

Vintena.- Pagament de la Subvenció.

Per tal de facilitar en la major mesura possible l'assoliment de l'objectiu de la convocatòria, es realitzarà el pagament equivalent al 100% de l'import de la subvenció concedida, en un termini màxim de 15 dies des de la resolució del procediment administratiu d'atorgament de subvencions.

Per a efectuar aquest pagament anticipat s'hauran d'expressar les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte on s'hagi d'efectuar l'ingrés.

Vint-i-una.- Termini de finalització de les obres

Les obres objecte de subvenció hauran d'estar acabades en el termini improrrogable que acaba dia 30 de setembre de 2016, independentment dels terminis especificats a la llicència.

Vint-i-dos.- Justificació i abonament de la subvenció

Un cop finalitzades les obres i, en tot cas, abans de dia 30 de setembre de 2016, caldrà presentar:

- 1.- Declaració expressa de que els treballs s'han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu dia (amb els materials, colors i acabats, etc.) i d'acord amb la llicència d'obres municipal o juntament amb la comunicació prèvia.
- 2.- Acreditació de la despesa mitjançant còpia de les factures en correspondència amb el pressupost presentat i justificació del seu pagament.
- 3.- Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

L'acreditació de la despesa i la justificació del pagament s'haurà de presentar pel total del pressupost de l'obra.

Vint-i-tres.- Revocació de la subvenció

Si la persona o entitat beneficiària incompleix les obligacions contemplades en les presents bases o en la normativa sectorial de subvencions, o incorre en alguna de les causes de l'article 37 de la LGS, o altera les condicions o aspectes i característiques rellevants del projecte que s'hagin pogut tenir en compte per a concedir l'ajuda, els òrgans competents de l'Ajuntament han de revocar la concessió de la subvenció. En conseqüència, l'entitat beneficiària l'haurà de reintegrar, d'acord amb el que estableixen l'article 40 de la LGS i els articles 91 a 93 del RLGS.





ANNEX 1

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A REALITZAR OBRES D'EMBELLIMENT, CONSERVACIÓ, RESTAURACIÓ, CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL D'IMMOBLES UBICATS EN ELS NUCLIS URBANS D'ANDRATX 2015

DADES DE LA PERSONA O ENTITAT SOL·LICITANT

Nom i llinatges o raó social:

NIF/CIF:

Domicili (als efectes de notificacions)

Carrer o plaça:

Localitat:

CP:

Telèfon de contacte: Fax:

Correu electrònic:

DADES DEL REPRESENTANT LEGAL/PERSONA AUTORITZADA

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Telèfon:

Correu electrònic:

Represento l'entitat sol·licitant en qualitat de:

Pressupost total del projecte: _____ €

La persona que subscriu, _____, amb NIF _____, en representació de l'entitat sol·licitant (en el seu cas),

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que accepto les bases de la convocatòria de subvencions per a realitzar obres d'embelliment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de façana principal d'immobles ubicats en els nuclis urbans d'Andratx 2015.
2. Que n'adjunt la documentació exigida.

QUANTITAT QUE SOL·LICITO _____ €

Andratx, ____ d _____ de 2015

(Signatura)

SENYOR BATLE DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX



**ANNEX 2
DECLARACIÓ RESPONSABLE****DADES DE LA PERSONA O ENTITAT SOL·LICITANT**

Nom i llinatges o raó social:

NIF/CIF:

Domicili (als efectes de notificacions)

Carrer o plaça:

Localitat:

CP:

Telèfon de contacte: Fax:

Correu electrònic:

DADES DEL REPRESENTANT LEGAL/PERSONA AUTORITZADA

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Telèfon:

Correu electrònic:

Represento l'entitat sol·licitant en qualitat de:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

1.- Que no he demanat cap altre suport, ajut o subvenció per a aquest projecte o, si és el cas, la relació dels suports, de les subvencions i de les ajudes sol·licitades o concedides, amb indicació dels imports i de les entitats subvencionadores;

2. Que no incorro en cap de les prohibicions establertes en l'article 13 de la LGS.

(Nom i cognoms)

Andratx, ____ de _____ de 2015

SENYOR BATLE DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX»

La qual cosa es fa públic pel seu general coneixement.

Andratx, 10 d'abril de 2015.

El Batle President

Llorenç SUAU SIMÓ

