



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

5066 *Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació urbanística del polígon 1-17-1c de les NNSS de Manacor*

En el dia de la data, el batle de l'Ajuntament de Manacor ha dictat la següent resolució:

“Antecedents

L'àmbit 1-17-1 c de les vigents Normes Subsidiàries de Manacor és un àmbit classificat com a sòl urbà i amb usos de serveis. La seva delimitació i el seu sistema d'actuació urbanística per cooperació fou fixat per decret de 30 d'octubre de 2013 i publicat en el BOIB núm. 155 de 12 de novembre de 2013.

El sistema d'actuació urbanística de cooperació és troba regulat a l'art. 80 i següents de la Llei 2/2014, i a l'art. 186 i següents del Reglament de Gestió Urbanística aprovat per RD 3288/1978. En aquest sistema d'actuació els propietaris del polígon aporten els terrenys de cessió obligatòria i l'Administració executa, a càrrec dels propietaris les obres d'urbanització. A aquests efectes és l'Administració, en principi, la que procedeix a la redacció del projecte de reparcel·lació, art. 107.1 del RGU, a no ser que els propietaris que representin el 50% de la superfície reparcel·lable formulin un projecte de reparcel·lació, art. 80.3 de la LLei 2/2014.

Els propietaris inclosos dins l'àmbit del polígon 1-17-1 c varen presentar en data 10 de febrer de 2015 un projecte de reparcel·lació. que ha estat objecte d'informes favorables per l'arquitecte i jurista dels serveis d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor. La regidora delegada d'urbanisme i obres ha fet proposta d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació a que s'ha fet referència.

Fonaments jurídics

Art. 80. de la Llei 2 /2014 d'ordenació i ús del sòl (BOIB núm. 43 de 29 de març de 2014); Art. 108 , 186 i següents del RD 3288/1978 que aprova el reglament de Gestión Urbanística; art. 21.1. j de la Ley 7/1985 de Bases del Regimen Local , i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

1º) Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació urbanística del polígon identificat com a 1-17- 1 c de les NN.SS. de Manacor, el sistema d'actuació del qual és el de cooperació urbanística, projecte redactat pels arquitectes Sr. Pere Serra Vich i Sra. Magdalena Llinàs Bisbal amb la següent prescripció:

a) l'aprovació del projecte de reparcel·lació no suposa la legalització de les edificacions existents dins l'àmbit del polígon 1-17-1 c

2º) Sotmetre a informació pública per un termini d'un mes el projecte de reparcel·lació referenciat a l'apartat anterior amb publicació d'anunci en el BOIB, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Manacor i en un dels diaris de major difusió de la província.

3º) Notificar aquest acord als propietaris i demés titulars de drets interessats en l'aprovació del projecte de reparcel·lació del polígon 1-17-1 c.”

El que es publica als efectes de donar compliment a l'art. 11 del RDL 2/2008 que aprova el Texto Refundido de la Ley del Suelo i l'art. 80 de la llei 2/2014 d'ús i ordenació del sòl de les Illes Balears, als efectes que es puguin presentar al·legacions durant un termini d'un mes comptat a partir de la publicació del present anunci en el BOIB.

La documentació podrà ser examinada en suport paper, de dilluns a divendres de 10.00 a 14.00 hores a les oficines del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, (2na. Planta del Claustre de Sant Vicenç Ferrer, plaça Convent, 1 de Manacor), així mateix podrà ser consultat en suport informàtic a l'apartat d'urbanisme dels serveis de ciutadania de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor www.manacor.org.

Manacor, 17 de març de 2015

El batle,

Antoni Pastor Cabrer

