

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4854 *Disciplina. DO-2014/328. Notificació desestimació recurs i confirmació suspensió a la propietària*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CATALINA VIDAL MARI rep. JULIAN GARCIA ROMERO i JUAN LUIS RIPOLL SOTO, exp.núm. DO-2014/328, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CATALINA VIDAL MARI rep. JULIAN GARCIA ROMERO, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 21670, de 18/12/14, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 04 de desembre de 2014 que transcrit diu:

1r.-DESESTIMAR el recurs presentat el 24 d'octubre de 2014 per la **Sra. Catalina Vidal Marí, (/propietària)** i el presentat el 21 de novembre de 2014 pel Sr. Julián Garcia Romero, actuant en nom i representació del **Sr. Juan Luis Ripoll Soto, (empresa constructora)**, contra el Decret del president del CGU núm. 18398 del 27.10.2014, d'ordre de suspensió de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal en el camí de l'Olivaret cant. camí Garroví, polígon 31, parcel·la 43B, RR 03100043, d'acord amb el que disposa l'informe del zelador municipal de 10/10/2014, consistents en: **“Divisió de la parcel·la en dues, una amb accés des del camí de l'Olivaret i l'altra amb accés des del camí de Garroví, que és on s'estan realitzant les obres sense llicència. Substitució de forjat intermig 50,00 m2 amb bigues de fusta, corbada ceràmica plana i capa de compressió. Substitució cobertes en una superfície de 100,00 m2 amb bigues de fusta, corbada ceràmica plana, capa compressió, aïllament i part de les teules”** Cal indicar que la comunicació prèvia CS-2014/2532 no descriu les obres.

EN CONSIDERAR QUE:

- Malgrat les al·legacions que fa el recurrent, quan a la presentació de la pertinent documentació per legalitzar les obres objecte d'aquest expedient, **no es pot accedir a aixecar la suspensió de les obres**, atès que mentres no es disposi de l'oportuna autorització, aquestes no poden continuar executant-se, d'acord amb el que disposa l'art. 134 de la LOUS que diu textualment :” estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal [...] “.
- D'acord amb l'informe del zelador municipal del 19.11.2014 les obres han continuat realitzant-se, concretament consta a l'informe que “se observa la demolició parcial de la zona posterior de 7,00 x 1,00 mts. aprox. y construcción pared con ladrillo de unas medidas de 7,00 x 2,50 mts. aprox..” Per tant aquestes obres, també queden incloses dins l'ordre de suspensió dictada (Decret del president del CGU núm. 18398 del 27.10.2014).
- En conseqüència mentres es tramiti la CN 2014/4260, sol·licitada per “legalització consolidació i canvi de coberta i projecte d'acabats i enderroc”, **no es poden continuar fent obres**, s'ha d'esperar a la seva concessió.

2n.- CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus extrems.

Atesos els articles 89 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; els arts. 133, 134, 150, 151 i 152 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, LOUS, l'article 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, i els articles 4.1.h, 4.2. 1) i 18.novè) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de Palma, la TAG que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el Decrets de Batlia núm. 954 del 27 de gener de 2014 d'Organització dels serveis administratius (BOIB núm. 21 de l'11.2.2014) i 8436 de Nomenament de titulars de les àrees de govern, del 13 de maig de 2013 (BOIB núm. 70 del 18.5.2013) , i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

DECRET

1r.- DESESTIMAR el recurs presentat el 24 d'octubre de 2014 per la **Sra. Catalina Vidal Marí, (/propietària)** i el presentat el 21 de novembre de 2014 pel Sr. Julián Garcia Romero, actuant en nom i representació del **Sr. Juan Luis Ripoll Soto, (empresa constructora)**, contra el Decret del president del CGU núm. 18398 del 27.10.2014, d'ordre de suspensió de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal en el camí de l'Olivaret cant. camí Garroví, polígon 31, parcel·la 43B, RR 03100043, vists els motius exposats a l'informe de la



TAG del servei del 04.12.2014 reproduït a la part expositiva d'aquest decret, obres consistents en :” inf. Zelador 9.10.2014 **Divisió de la parcel·la en dues, una amb accés des del camí de l'Olivaret i l'altra amb accés des del camí de Garroví, que és on s'estan realitzant les obres sense llicència. Substitució de forjat intermig 50,00 m2 amb bigues de fusta, corbada ceràmica plana i capa de compressió. Substitució cobertes en una superfície de 100,00 m2 amb bigues de fusta, corbada ceràmica plana, capa compressió, aïllament i part de les teules” Cal indicar que la comunicació prèvia CS-2014/2532 no descriu les obres. Inf. Zelador del 19.11.2014 “ se observa la demolición parcial de la zona posterior de 7,00 x 1,00 mts. aprox. y construcción pared con ladrillo de unas medidas de 7,00 x 2,50 mts. aprox..”**

2n.- CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus extrems.

3r. NOTIFICAR el present acord als interessats. expte. DO 2014-328.

L'article 151.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que el termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa que es dicti en el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat serà d'un any a comptar de la data de la seva iniciació.

La qual cosa us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 18 de març de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

