



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4850 *Disciplina DO-2011/279 Notificació proposta demolició*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Sra. Catalina Sastre Puigserver (propietària) i contra el Sr. Manuel Vázquez Iglesias (promotor)**, exp.núm. DO-2011/279, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **Manuel Vázquez Iglesias (promotor)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra la **Sra. Catalina Sastre Puigserver (propietària) i contra el Sr. Manuel Vázquez Iglesias (promotor)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A **Sra. Catalina Sastre Puigserver (propietària) i contra el Sr. Manuel Vázquez Iglesias (promotor)** perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a carrer Miquel Rosselló i Alemany, núm. 1, bxs. R.C 06284609001, consistents en : " *s'ha cobert la terrassa amb una estructura de fusta i coberta amb dos tendals de tela d'uns 40 m2 aprox.* ", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès l'informe emès per la TAG el 19.11.2014 que diu: " **1r,- DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 27.6.2014 i el 3.11.2014 per la **Sra. Catalina Sastre Puigserver (propietària)**, contra el Decret del president del CGU núm. 3321 del 3.3.2014

EN CONSIDERAR QUE:

a) La Sra. Sastre Puigserver al primer escrit ens comunica que ha sol·licitat llicència municipal, la CN 2014/02035, ara bé, aquesta sol·licitud fou informada el 27.8.2014 i el 9.10.2014 per part del Servei de Tramitació de Llicències d'Obres, dient : " la instal·lació de pèrgolas no està permitida en el espacio de retranqueo de 3 metros desde el vial. Art. 119 de las NNUU del PGOU'06 "separación o retranqueos a linderos en regulación de parcela". Per tant, no es pot concedir la llicència.

b) Quan a la **prescripció** de les obres al·legada al segon escrit, l'arquitecte tècnic municipal el 18.11.2014 ha emès l'informe següent : " Revisada la sol·licitud presentada pel denunciat en data 3.11.2014 referent a la prescripció de les obres, així com l'Informe del zelador municipal de 17.5.2011 i les fotografies de l'arxiu municipal, el tècnic que subscriu informa el següent:

- Junt a la sol·licitud s'adjunten fotografies aèries Sitibsa corresponents als vols dels anys 2002 i 2012. Si bé es cert que a ambdues apareix una pèrgola al lloc denunciat, comprovades les fotografies municipals de diferents anys (2003, 2005, 2008, 2010 i 2012) i la fotografia de Google maps, es comprova que l'estructura amb tendal denunciada pel zelador, amb pilars i bigues de fusta, no és la mateixa que a l'any 2008. Per tant les obres realitzades, posteriors a 2008, consisteixen en la " **retirada o demolició d'antiga pèrgola d'alumini blanc amb tendals i nova instal·lació d'estructura de fusta i coberta amb dos tendals de tela d'uns 40 m2 aproximadament cadascun**".

Conclusió.

Les obres denunciades són posteriors a l'any 2008."

c) Per tant si les obres són posteriors a l'any 2008, quan es va iniciar aquest procediment, el mes de març de 2014, encara no havien transcorregut els 8 anys que preveu l'art. 73 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística a la CAIB on es diu que: "Les infraccions





urbanístiques consistens en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta, prescriuran als vuit anys des **del total acabament. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer en tot cas la càrrega d'aquesta per qui al·lega**"

d) Així, i atès que l'obra denunciada no disposa de la **prèvia i preceptiva** llicència d'obres que exigeix l'art. 2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística aplicable a la CAIB, (BOIB núm. 141, del 17.11.90), s'han de desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient ."

CONCEDIR a Sra. **Catalina Sastre Puigserver (propietària)** i contra el Sr. **Manuel Vázquez Iglesias (promotor)** , un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de març de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

