



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

4291

Àrea D'urbanisme I Habitatge. Departament De Planejament I Gestió Urbanística. Servei Jurídicoadministratiu De Gestió Urbanística. Aprovació definitiva de la Modificació del Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació corresponent a la UE 82/01 Bellavista – c/ Trovadors

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 4 de març de 2015, adoptà el següent:

“En data 30/12/2014 la Junta de Govern va aprovar inicialment la modificació del Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació corresponents a la UE 82/01 Bellavista – c/ Trovadors, del vigent PGOU de Palma, presentat pel Sr. Miquel Ramis Roig, actuant com a president de la Junta de Compensació.

Aqueix acord, juntament amb el text modificat dels Estatuts i Bases fou publicat en el BOIB núm. 12 de data 24/01/2015, i notificat a la Junta de Compensació de Bellavista, en qualitat d'entitat a la que s'han incorporat tots els terrenys afectats per l'àmbit i que gaudeix de la facultat de disposició sobre els immobles, donant un termini de 15 dies segons l'art. 162.1 del Reglament de Gestió Urbanística per presentar al·legacions.

La Junta acusa rebut de dita notificació renunciant al tràmit al·legacions al respecte, manifestant que a l'Assemblea General de 27/11/2014 es va aprovar la modificació dels Estatuts i Bases sense que li consti cap al·legació per part dels membres integrants de la Junta, i sol·licitant la seva aprovació definitiva.

El 16/01/2015 el Sr. Miquel Ribot Ribot interposa recurs d'alçada contra l'acord de l'Assemblea General de 27/11/2014 pel qual es va aprovar la modificació dels Estatuts i Bases, impugnant en concret l'article 10.4 del text aprovat, que versa sobre les despeses que els propietaris morosos hauran de sufragar per fer efectiva la seva incorporació a la Junta.

La Junta de Compensació presenta el 18/02/2015 escrit de contestació demanant la seva desestimació. S'argumenta que la redacció de l'article impugnat fou aprovada en assemblea celebrada l'any 2010, i que des d'ençà no consta oposició per part del Sr. Ribot contra l'acord adoptat ni tampoc contra l'acta que fou aprovada en l'assemblea posterior on constava el mateix text. Per tant, la modificació de l'article es ferm i consentida per no haver formulat el Sr. Ribot impugnació en termini.

El contingut de la modificació prescriu que els propietaris que vulguin fer efectiva la seva incorporació a la Junta hauran d'abonar els interessos de demora més les despeses extraordinàries ocasionades a la Junta de Compensació. No s'observa que l'afegit pugui infringir norma o precepte jurídica, ni s'acredita perjudici que podria suposar a tercers. Per tant, la redacció es vàlida i plenament vigent.

Per tot això, atès amb el que disposa els arts. 161 i ss. del Reglament de Gestió Urbanística, el 127.1.d) de la Llei 57/03 de mesures per a la modernització del govern local, l'article 84 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, i els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu, considera que pot elevar-se a la Junta de Govern el següent

ACORD

1r.- **Desestimar el recurs d'alçada** interposat pel Sr. Miquel Ribot Ribot contra l'acord de l'Assemblea General de 27/11/2014 de la UE 82/01 Bellavista – c/ Trovadors, tal com ha quedat exposat als antecedents d'aquest acord.

2n.- **Aprovar definitivament** la Modificació del Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació corresponent a la UE 82/01 Bellavista – c/ Trovadors, presentat pel Sr. Miquel Ramis Roig, actuant com a president de la Junta de Compensació.

3r.- **Publicar el present acord** en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t.- **Notificar el present acord** al Sr. Miquel Ribot Ribot i a la Junta de Compensació.”

La qual cosa es notifica perquè en prengueu coneixement i als efectes que considereu pertinents. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció donada per la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent



al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 38.4, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

- OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
- OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
- OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
- OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
- OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
- OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
- OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
- OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 5 de març 2015

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

