

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

4269

Resolució per la qual s'autoritza la cessió gratuïta i temporal de la parcel·la de terreny de 2.722,63 m2 que formen part de la finca registral n° 74.680, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor de l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Resolució per la qual s'autoritza la cessió gratuïta i temporal de la parcel·la de terreny de 2.722,63 m2 que formen part de la finca registral n° 74.680, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor de l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

L'entitat Emaya, ha sol·licitat a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, la cessió de l'ús temporal de 2.722,63 m2 que formen part de la finca registral n° 74.680 propietat de l'Agència, amb la finalitat de dur a terme: "noves instal·lacions tant per a la millora del servei medi ambiental com per encabir-hi un seguit de propostes que ara resulten inabordables amb els terrenys actuals, entre d'altres, als següents usos:

- Gasinera.
- Túnel i zona de rentat de camions de recollida, escombradores i contenidors i papereres.
- Punt verd.
- Magatzem de materials de recollida de neteja.
- Magatzem de conduccions d'aigua.
- Moll de descàrrega d'escombradores.
- Dipòsit de contenidors de RSU."

En data 14 de novembre de 2014, el Cap de l'Àrea de Construcció i Gestió de l'Abastiment i Dessaladores de l'Agència va informar sobre la viabilitat de cessió de l'ús temporal de 2.722,63 m2, la compatibilitat de les actuacions previstes per Emaya amb el destí actual dels 2.722,63 m2, i la previsió d'afecció i explotació en un futur de l'espai sol·licitat.

En data 17 de novembre de 2014, el servei jurídic de l'Agència va informar favorablement sobre l'inici de l'expedient de cessió de l'ús gratuïta i temporal de la parcel·la de terreny de 2.722,63 que forma part de la finca registral n° 74.680, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor d'Emaya, i en atenció al destí actual i futur de l'esmentada parcel·la, condicionada a l'obtenció dels permisos i autoritzacions per part d'aquesta entitat, especialment el relatiu al de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.

En data 20 de novembre de 2014, el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, va acordar el següent:

"Primer.- Iniciar l'expedient de cessió gratuïta i pel termini de deu anys de la parcel·la de terreny de 2.722,63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74.680, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor d'Emaya, condicionada a que aquesta entitat, en atenció al destí actual i futur de l'esmentada parcel·la, obtingui les autoritzacions i els permisos corresponents, especialment el relatiu a la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.

Segon.- Delegar la firma al director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, perquè pugui dur a terme tots el tràmits per fer efectiva l'esmentada cessió gratuïta i temporal."

En data 26 de novembre de 2014, el servei jurídic de l'Agència va informar favorablement sobre la Resolució d'autorització de la cessió de l'ús gratuïta i temporal de la parcel·la de terreny de 2.722,63 que forma part de la finca registral n° 74.680, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor d'Emaya, i en atenció al destí actual i futur de l'esmentada parcel·la, condicionada a l'obtenció dels permisos i autoritzacions per part d'aquesta entitat, especialment el relatiu al de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.

La parcel·la de terreny de 2.722,63 m2, està inscrita en el Registre de la Propietat de Palma de Mallorca n° 7, al Tom 3899, Llibre 1303 i Full 188, amb el n° de finca registral 74.680.

Per tot l'anteriorment exposat, en virtut dels acords aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 20 de novembre de 2014 d'aquesta entitat es

RESOL



Primer.- Autoritzar la cessió gratuïta i pel termini de deu anys d'una parcel·la de terreny de 2.722, 63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74, propietat de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, a favor d'Emaya, condicionada a l'obtenció dels permisos i autoritzacions per part d'aquesta entitat, especialment el relatiu al de la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears.

La parcel·la de terreny de 2.722, 63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74.680, es destinarà als següents usos:

- Gasinera.
- Túnel i zona de rentat de camions de recollida, escombradores i contenidors i papereres.
- Punt verd.
- Magatzem de materials de recollida de neteja.
- Magatzem de conduccions d'aigua.
- Moll de descàrrega d'escombradores.
- Dipòsit de contenidors de RSU.

Segon.- Emaya assumeix totes les despeses de manteniment i conservació de la parcel·la de terreny de 2.722, 63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74.680, així com qualsevol obligació que es derivi de l'ús de l'esmentada parcel·la, inclòs de les obligacions tributàries que es puguin derivar.

Tercer.- A la data de la finalització de la cessió, Emaya retornarà la parcel·la de terreny de 2.722, 63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74.680, mitjançant un acta de recepció, prèvia conformitat dels serveis tècnics de l'Agència. Qualsevol deteriorament d'aquest bé, que es produeixi al llarg de la duració de la cessió, serà a càrrec d'Emaya

Quart.- Emaya no pot realitzar cap acte que restringeixi les facultats de lliure disposició que té l'Agència sobre parcel·la de terreny de 2.722, 63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74.680

Cinquè.- Els serveis tècnics de l'Agència, podran inspeccionar en qualsevol moment parcel·la de terreny de 2.722, 63 m2 que forma part de la finca registral núm. 74.680.

Sisè.- L' incompliment de les condicions assenyalades en la present Resolució determina la revocació de la cessió, amb la tramitació de l'expedient contradictori oportú.

Palma, 13 de febrer de 2015.

El Director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Jaume Ferriol Martí.

