



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PETRA

4213 *Notificació de caducitat de les llicències d'obra 124/2009 i 142/2008, ambdues a nom de Cobek Management SL y CIA S COM*

Els dos intents de notificació previs fets per correu certificat, amb avís de rebut, no han tingut efecte i no s'han pogut fer efectius, per ignorar-se el domicili o no haver-hi trobat a la interessada que després es dirà; per la qual cosa, es procedeix, en compliment de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu:

Es notifica a la persona que després es dirà, que es varen dictar dues Resolucions de Batlia en data 2-3-2015, respecte a les llicències d'obres números 142/2008 i 124/2009, declarant la seva caducitat, i les quals es fan públiques tot seguit:

“RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 11/2015.-

Incoat un expedient de caducitat de la llicència d'obres 124/2009 de 22 de setembre, a nom de COBEK MANAGEMENT SL y CIAS COM concedida mitjançant Resolució de Batlia núm.139 de fecha 22-9-2009;

A la vista del resultat del tràmit d'audiència concedit a l'interessat, mitjançant la Resolució de Batlia 73/2014 de 4 de novembre, prèvia utilització dels mitjans legals de notificació (personal per correu amb dos intents acreditats, BOIB i tauler d'anuncis del darrer domicili conegut); sense que consti a l'expedient, ni la seva compareixença, ni la presentació de cap al·legació, justificació, document o prova;

Considerant el temps transcorregut sense finalitzar les obres en qüestió (5 anys aproximadament).

Considerant que s'ha produït un possible incompliment de la condició núm. 2 de l'esmentada llicència, per quant que no s'hauria respectat el termini màxim previst per acabar les obres projectades, que en cap cas mai pot ser superior als 24 mesos, conforme al disposat a l'article 8.1 de la Llei abans dita i 10 bis de les NNSS de Petra.

Considerant també que s'hauria incomplert, el termini màxim per iniciar les obres, previst a l'article de la norma municipal abans citada i fixat en dos mesos.

Atès el disposat a l'article 142.4 de la nova Llei Balear del Sòl 2/2014 de 25 de març (LOUS en endavant), que pareix contemplar una declaració quasi automàtica de la caducitat de llicències.

Atès igualment l'establert a l'article 182.1 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, el qual és encara molt més explícit i rigorós en quant a deixar directament sense efectes una llicència, per finalització del termini atorgat o per incompliment de les condicions de la mateixa, com succeeix en aquest cas;

En virtut de la competència atribuïda per l'article 138 de la LOUS, en relació amb els articles 21.1 q) de la L.B.R.L., 24 e) del T.R i 41.9 del R.O.F;

HE RESOLT:

- 1) Declarar d'ofici la caducitat de la llicència d'obres 124/2009 de 22 de setembre, a nom de COBEK MANAGEMENT SL y CIA S COM, concedida mitjançant Resolució de Batlia núm.139 de data 22-9-2009; i disposar l'extinció de tots els efectes de la mateixa llicència, ordenant l'arxiu d'actuacions.
- 2) Advertir a l'empresa interessada que, de conformitat amb el disposat a l'article 142.6 de la LOUS, a partir de la recepció de la notificació corresponent a la present Resolució (o publicació en el BOIB); les obres que varen motivar l'atorgament de la llicència en qüestió, no es podran iniciar ni prosseguir, si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'Ordenació Urbanística que sigui aplicable a la nova sol·licitud, (excepte en els casos en que s'hagi acordat una suspensió de l'atorgament de llicències).
- 3) Donar-ne oportú trasllat del present decret a l'empresa interessada.

El mana i signa la Sra. Batlessa-Presidenta Caterina Mas i Bennasar, a Petra a dos de març de l'any 2015.-

Davant mi: El Secretari.

**RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 12/2015.-**

Incoat un expedient de caducitat de la llicència d'obres 142/2008 de 20 d'agost, a nom de COBEK MANAGEMENT SL y CIAS COM concedida mitjançant Resolució de Batlia núm.92 de fecha 20-8-2008;

A la vista del resultat del tràmit d'audiència concedit a l'interessat, mitjançant la Resolució de Batlia 77/2014 de 21 de novembre, prèvia utilització dels mitjans legals de notificació (personal per correu amb dos intents acreditats, BOIB i tauler d'anuncis del darrer domicili conegut); sense que consti a l'expedient, ni la seva compareixença, ni la presentació de cap al·legació, justificació, document o prova;

Considerant el temps transcorregut sense finalitzar les obres en qüestió (6 anys aproximadament).

Considerant que s'ha produït un possible incompliment de la condició núm. 2 de l'esmentada llicència, per quant que no s'hauria respectat el termini màxim previst per acabar les obres projectades, que en cap cas mai pot ser superior als 24 mesos, conforme al disposat a l'article 8.1 de la Llei abans dita i 10 bis de les NNSS de Petra.

Considerant també que s'hauria incomplert, el termini màxim per iniciar les obres, previst a l'article de la norma municipal abans citada i fixat en dos mesos.

Atès el disposat a l'article 142.4 de la nova Llei Balear del Sòl 2/2014 de 25 de març (LOUS en endavant), que pareix contemplar una declaració quasi automàtica de la caducitat de llicències.

Atès igualment l'establert a l'article 182.1 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, el qual és encara molt més explícit i rigorós en quant a deixar directament sense efectes una llicència, per finalització del termini atorgat o per incompliment de les condicions de la mateixa, com succeeix en aquest cas;

En virtut de la competència atribuïda per l'article 138 de la LOUS, en relació amb els articles 21.1 q) de la L.B.R.L., 24 e) del T.R i 41.9 del R.O.F;

HE RESOLT:

- 1) Declarar d'ofici la caducitat de la llicència d'obres 142/2008 de 20 d'agost, a nom de COBEK MANAGEMENT SL y CIAS COM, concedida mitjançant Resolució de Batlia núm.92 de data 20-8-2008; i disposar l'extinció de tots els efectes de la mateixa llicència, ordenant l'arxiu d'actuacions.
- 2) Advertir a l'empresa interessada que, de conformitat amb el disposat a l'article 142.6 de la LOUS, a partir de la recepció de la notificació corresponent a la present Resolució (o publicació en el BOIB); les obres que varen motivar l'atorgament de la llicència en qüestió, no es podran iniciar ni prosseguir, si no es sol·licita i obté una nova llicència, ajustada a l'Ordenació Urbanística que sigui aplicable a la nova sol·licitud, (excepte en els casos en que s'hagi acordat una suspensió de l'atorgament de llicències).
- 3) Donar-ne oportú trasllat del present decret a l'empresa interessada.

El mana i signa la Sra. Batlessa-Presidenta Caterina Mas i Bennasar, a Petra a dos de març de l'any 2015.-

Davant mi: El Secretari.

La qual cosa vos notific per al seu coneixement i efectes, assenyalant-li que, contra aquest acte que posa fi a la via administrativa, pot interposar recurs potestatiu de reposició (previ al contencioso-administratiu), davant aquesta Batlia en el termini d'un mes des del dia següent a la recepció de la notificació o bé directament recurs contencioso-administratiu davant el Jutjat del Contencioso-administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Petra, a 5 de març de 2015

El Secretari

Francisco González Benito

