

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

4165

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 27 de febrer de 2015 per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava del contracte de lloguer del local 2 de la planta primera de l'edifici situat al carrer d'Alfons El magnànim núm.29, de Palma de Mallorca

Antecedents

1. El 20 de març de 2000 el conseller de Presidència, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, i el senyor Andrés Picó López, en nom i representació pròpies, com a part arrendadora, formalitzaren el contracte d'arrendament del local identificat amb el número 2 de la planta primera de l'immoble ubicat en el carrer del Capità Salom núm. 29, (actualment el carrer d'Alfons del Magnànim) de Palma. La darrera pròrroga del contracte principal té una vigència des de l'1 de març de 2010 fins al 28 de febrer de 2015.

2. Dia 27 de febrer de 2015, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de la cap de Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats de 26 de febrer de 2015, de remissió de documentació relativa a la modificació de la clàusula octava del contracte de lloguer del local 2 de la planta primera. La documentació d'aquest expedient, es la següent:

- Document d'acceptació de la modificació del contracte per part de l'arrendador de l'immoble.
- Còpia del contracte d'arrendament inicialment pactat.
- Memòria justificativa del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, a la qual s'exposa l'interès de continuar amb l'arrendament d'aquest local ocupat pel Registre General de la Conselleria, pels ordenances, pel servei de correspondència i pel servei de nòmines de personal docent de centres concertats.

Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Atès tot això, proposo al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar, atès els fets exposats i de la documentació que obra a l'expedient del Servei de Patrimoni, la modificació de la clàusula octava





del contracte, que quedarà redactada de la forma següent:

“ Transcorregut el termini inicial(i la pròrroga de cinc anys), el contracte d’arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, o pel període acordat, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d’antelació al venciment de les pròrrogues”.

2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
3. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* .

Palma de Mallorca, 27 de febrer de 2015

El director general del Tresor , Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

