

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

3995***Disciplina: DS-2010/39-01 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a OGUERER BALEAR SL, com a promotor, exp. núm. DS-2010/39-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a OGUERER BALEAR SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència en sessió de 10 de febrer de 2015, acordà:

L'Ajuntament de Palma té competència en matèria de disciplina urbanística d'acord amb l'article 15 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local. Els informes emesos pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme, citats a la part dispositiva d'aquest decret, denuncien la comissió d'infraccions urbanístiques al constatar la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística, en especial al disposat a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, al PGOU vigent, i al reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.

Davant la comissió d'infraccions urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment sancionador d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 160 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

La disposició transitòria novena de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: "les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta llei i encara no sancionades se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si de la nova regulació se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia".

Aquest procediment es regeix principalment per la citada legislació urbanística, les disposicions legals vigents referides al règim local i al procediment administratiu comú, en especial la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

La cap de negociat que subscriu considera que d'acord amb la normativa citada i els decrets de batlia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, l'art 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r. Iniciar procediment sancionador per infracció urbanística, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 132, 149, 160 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl; l'article 134.3 de la Llei 30/1992, i l'article 8 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Es designa com a instructora dels següents procediments a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i com a suplent a la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2010/39-01) A OGUERER BALEAR SL (CIF B 57634552), com a promotor, per la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística a la Plaça Weyler 10 Bx, amb RC 00004011001, denunciades pels informes del zelador de 16 de febrer de 2010, 2 de setembre de 2010, 20 de setembre de 2010 i 15 de setembre de 2011, consistents en: "Reforma i condicionament local per a pastisseria (soterrani, baixos, entresòl i primer pis). Retirada escala metàl·lica de caragol i forjat 1,2' x 2,00. Nova instal·lació elèctrica i fontaneria. Envans de pladur 15,00 m i retirada fusteria exterior. Folrat de fusta ocupant uns 20 m² en façana i ampliació del forat de la finestra demolint l'ampit de la mateixa de 0.70 x 1.00m".

Les obres consistents en "Reforma i condicionament local per a pastisseria (soterrani, baixos, entresòl i primer pis). Retirada escala metàl·lica de caragol i forjat 1,2' x 2,00. Nova instal·lació elèctrica i fontaneria. Envans de pladur 15,00 m i retirada fusteria exterior" varen quedar legalitzades mitjançant la llicència CS-2010/137, sol·licitada dins el termini atorgat. Aquestes obres són constitutives d'infracció urbanística, de caràcter greu, art 176 de la Llei 2/2014, sancionable amb una multa de 3.000 a 5.999 €, segons l'art 177 de la mateixa llei.



No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades als articles 173 a 175 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar per aquestes obres la imposició de la sanció en el seu grau mig, 4.500 € amb una reducció del 95 % per les obres legalitzades (art. 177.2 LOUS), donant com a resultat un import de dos-cents vint-i-cinc euros (225,00 €)

La resta de les accions denunciades, consistents en "Folrat de fusta ocupant uns 20 m² en façana i ampliació del forat de la finestra demolint l'ampit de la mateixa de 0.70 x 1.00m", obres contràries a l'ordenament urbanístic, constitutives d'una infracció de l'art 185 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, de caràcter greu, art 176 de la llei citada, sancionable amb una multa del 50 % al 100 % del valor de les obres, valorades en 1.450,22 €, segons valoració adjunta.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades als articles 173 a 175 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar per aquestes obres la imposició de la sanció en el seu grau mig, el 75 % del valor de les obres donant com a resultat un import de mil vuitanta-set euros amb seixanta-set cèntims (1.087,67 €).

Per tant es proposa la imposició d'una sanció mil tres-cents dotze euros amb seixanta-set cèntims (1.312,67 €). Tot això sens perjudici del resultat de la instrucció.

2n. Advertir que aquest procediment s'haurà de resoldre i notificar en el termini d'un any, segons disposa l'art. 165.2 de la Llei 2/2014. L'assenyalament d'aquest termini s'entén sense perjudici de la seva suspensió en els supòsits previstos legalment, en especial als articles 42.5 i 44 de la Llei 30/1992.

L'òrgan competent per a la resolució del present procediment és el batle d'acord amb l'art 164 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, l'art 85 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca i l'art 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertogui.

3r- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració, significant que disposen d'un termini de 15 DIES per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, amb l'avertència que si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present notificació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av. Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 05 de març de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod