



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

3938

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 27 de febrer de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals i a la renúncia d'una declaració d'interès social atorgada per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 028/2014-IG
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE: Variant de la unió de les línies aëriosesubterrànies de mitjana tensió “Baños” i “Palmer”
EMPLAÇAMENT: POLIGON 16, PARCEL·LA 102
MUNICIPI: CAMPOS

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

- 1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.
- 2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Vista la sol·licitud formulada per part del Sr. Ulrich Albert Werthwein Hocker i la Sra. Renate Werthwein Geb Mandl, presentada davant l'Ajuntament de Consell en data 7 de març de 2014, i tramesa al seu torn al Consell Insular de Mallorca, en que sol·licita la renúncia a la declaració d'interès social atorgada per part de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en data 19 de juliol de 1991, sobre la base de l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, per a la instal·lació d'un viver de plantes ornamentals a la parcel·la 11 del polígon 2 (ara parcel·les 10 i 160 del polígon 2) del terme municipal de Consell, tota vegada que l'esmentada autorització impedeix, per la seva vinculació legal a la superfície de la parcel·la, la tramitació d'un expedient per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, aquesta Comissió Insular, de conformitat amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

- 1r.- Acceptar la renúncia efectuada per part del Sr. Ulrich Albert Werthwein Hocker i la Sra. Renate Werthwein Geb Mandl a la declaració d'interès social referida en els antecedents, atorgada per part de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en data 19 de juliol de 1991, condicionada a la demolició dels edificis (annexos 2 i 3) destinats a l'activitat.
- 2n.- Acceptar la desvinculació de la referida activitat pel que fa a les parcel·les 10 i 160 del polígon 2.
- 3r.- Condicionar l'atorgament de la llicència de reforma i ampliació de l'habitatge ubicat a la parcel·la 160 del polígon 2, a la seva vinculació de conformitat amb el que s'estableix a l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 017/2014-IG
PROMOTOR: CARREFOUR PROPERTY ESPAÑA, SLU
ASSUMPTE: infraestructures exteriors de subministrament d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals del centre comercial



EMPLAÇAMENT: CARRER CARDENAL ROSSELL, UE/77-08
MUNICIPI: PALMA

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de les obres expressades, en els trams que recorren per sòl rústic, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions i recomanacions assenyalades a l'acord, de data 30 d'octubre de 2014, de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que s'adjunta amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 035/2013-IG
PROMOTOR: AGRO TRAMUNTANA, SL
ASSUMPTE: tafona per productes de la pròpia explotació i magatzem agrícola
EMPLAÇAMENT: POLÍGON 1, PARCEL·LA 118
MUNICIPI: PUIGPUNYENT

i tot considerant,

Que d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, queda sense efecte qualsevol norma que exigeixi la declaració d'interès general per a la implantació d'activitats agràries i complementàries d'acord amb el que fixa l'esmentada Llei; i atès que l'activitat objecte del present expedient es troba qualificada com a activitat de transformació agrària pels articles 83 i 119, reiterant que en cap cas no estan subjectes a la declaració d'interès general, declarant-la ús admès en la Matriu d'Ordenació del Sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, tal com ve redactada per la Disposició final primera de la referida llei.

Que el projecte proposat consisteix en la implantació d'una tafona i magatzem agrícola de 1.106,95 i 644,70 m2 de superfície construïda en una parcel·la de 630.918 m2 per a transformar la producció de 204.300 m2 d'olivar de la pròpia explotació a terrenys ubicats a ARIP, pel que de conformitat amb els esmentats articles 83, 119 i Disposició final primera de la Llei 12/2014, els quals defineixen la qualificació de l'activitat com a de transformació agrària i declarant-la com a ús admès o complementari no subjecte a declaració d'interès general.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular acorda:

1r.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre's la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

2n.- Donar trasllat a l'Ajuntament de Puigpunyent, a efectes de conservació de tràmits actuats i d'economia procedimental, del dictamen ambiental del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, adoptat en sessió de 27 de novembre de 2014, així com la resta d'informes emesos per altres administracions amb relació al projecte de referència.

3r. Donar així mateix trasllat d'aquests acords al Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, a l'efecte previst a l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, igualment a efectes d'economia processal, per tal que pugui emetre l'informe establert a l'esmentat article i en pugui donar trasllat posterior de





forma directa a l'Ajuntament. Això amb relació al projecte d'aquest expedient que li va ser tramès en data 31 de juliol de 2014, amb motiu del procediment d'avaluació ambiental, que inclou el projecte bàsic i la memòria agrícola de construcció.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhauixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 4 de març de 2015

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

