

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

3199

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca relatiu a la modificació puntual núm. 87 (2/2013) de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santanyí relativa al canvi de qualificació d'un espai lliure públic i d'una parcel·la d'equipament esportiu a Cala d'Or

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió celebrada el dia 12 de febrer de 2015, adopta, entre d'al·tres, el següent acord:

"1r. Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual núm. 87 (2/2013) de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Santanyí relativa al canvi de qualificació d'un espai lliure públic i d'una parcel·la d'equipament esportiu a Cala d'Or, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica i la proposta de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, i d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears número 6/2015, de data 21 de gener de 2015, el Ple del Consell Insular de Mallorca acorda aprovar definitivament l'esmentada modificació puntual.

L'anterior aprovació, d'acord amb l'informe de la direcció general de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient, queda subjecta a les següents prescripcions:

a) Els plànols d'ordenació que integren la modificació han d'incorporar les línies de la ribera de la mar, de la delimitació del domini públic marítimoterrestre i de servituds de trànsit, de protecció d'accés a la mar i les de la zona d'influència, d'acord amb l'expedient DL-75-PM, aprovat per ordre ministerial de 7 d'agost de 2006.

b) Atès que una petita part de la parcel·la EQ-E5 proposada com equipament esportiu, es troba afectada per la zona de servitud de protecció, regeixen les limitacions establertes a l'article 25 de la Llei de Costes, estant únicament permeses en aquest cas només les instal·lacions esportives descobertes. Així mateix, a la documentació s'ha de fer referència a l'aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i al Reglament General de Costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre; incloent-s'hi explícitament, al menys, les limitacions següents:

- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que disposen els articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona amb l'autorització de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.
- Les obres i instal·lacions existents, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan per allò especificat a la disposició transitòria quarta de la Llei de Costes.

2n.- Comunicar el present acord al Consell Consultiu de les Illes Balears, en aplicació del disposat a la Llei 5/2010, de 16 de juny.

3r.- Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a

la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent."

Es publiquen les normes urbanístiques:

ORDENANCES PARTICULARS EQUIPAMENT ESPORTIU 5 (EQ-E5)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): l'existent.
- Façana i fons mínims (m): els existents.

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 40
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,4





- Altura màxima (m): 3,5 o, si escau, la que l'activitat esportiva requereixi.
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
- Superfície mínima de jardins privats (%): 20
- Nombre mínim de places d'aparcament: deu per cent (10 %) de la superfície de la parcel·la, exceptuant que es justifiqui la seva disminució en funció dels aparcaments públics circumdants.

4. Règim d'usos permesos:

- a) S'admetran els següents usos complementaris i vinculats a l'ús principal esportiu: comercial (tenda d'efectes esportius i similars) i establiment públic (bar, cafeteria, restaurants i similars).
- b) També s'admetran, a més d'un edifici destinat a club, els vestuaris, dutxes, lavabos, magatzems i similars com a usos complementaris i vinculats a les instal·lacions esportives.
- c) En qualsevol cas, s'admetrà l'ús de comunicacions i telecomunicacions segons l'establert en el Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions en les Illes Balears.
- d) La superfície dels usos complementaris no podrà superar el trenta per cent (30 %) de l'edificabilitat màxima permesa en la parcel·la. També s'admetrà, si escau, l'ús d'habitatge del guarda annex a l'ús principal que en, qualsevol cas, no podrà tenir una superfície útil superior a 94 m² (no inclosa la superfície de porxos i/o terrasses).

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'apro-vació de l'Acta.

Palma, 16 de febrer de 2015

EL SECRETARI GENERAL

Jeroni Miquel Mas Rigo

