



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

2694***Embargament de béns immobles***

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Sant Lluís, contra l'obligat al pagament D. ENRIQUE GUILLEN SOLANAS amb NIF nº 38049592W, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. ENRIQUE GUILLEN SOLANAS amb NIF nº 38049592W i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGATS, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 7410 TOMO 2492 LIBRO 253 FOLIO 218.

Urbana. Vivienda unifamiliar aislada sita en la "zona centro" de la urbanización Playa de Binibeca, del término municipal de Sant Lluís 07711, en el vial antes denominado Camí des Pop Coronat, actualmente calle Oblada Blava, número trescientos diecisiete. Consta de dos plantas y se alza sobre el solar número "Trescientos diecisiete-bis" con una superficie de ochocientos metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie construida cerrada de ciento cincuenta y dos metros cuadrados más una zona de cuarenta y nueve metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados cubierta con pérgola; y la planta alzada tiene una superficie edificada cerrada de cuarenta y tres metros cuadrados más un metro y veinte decímetros cuadrados de terraza cubierta. La parte del solar no ocupada por la casa se destina a patio y jardín circundante, en el que hay una piscina cuya lámina de agua tiene una superficie de cuarenta y seis metros y treinta y cinco decímetros cuadrados, y a zona de acceso de estacionamiento de vehículos. Siguiendo su perímetro en el sentido de las agujas del reloj, linda: al Oeste, con parcela número trescientos dieciseis; al Noroeste, en línea de seis metros, con el extremo de un vial secundario sin nombre, por el cual esta finca tiene actualmente su único acceso; al Norte, con la parcela número trescientos diecisiete; al Este, con la parcela número trescientos dieciocho; y al sur, en línea de unos veintiséis metros y cincuenta centímetros, con el vial denominado carrer Oblada Blava.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Mitad indivisa en pleno dominio, según escritura de compraventa de fecha 31 de julio de 2003 ante el notario de Mahon D. Fernando Rubio Castañera.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2012 i 2013. Impost per recollida i tractament de Fems dels exercicis 2012 i 2013. Impost sobre vehicles de tracció mecànica del exercici 2013.

Import del principal del deute: 2.227,66 €
Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 445,54 €
Interessos de demora: 128,53 €
Pressupost per a despeses i costos del procediment: 7,86 €
TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS : 2.809,59 €
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: 2.809,59 €.

D'aquest embargament es practicarà anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Mahon, a favor de l'Ajuntament de Sant Lluís. Sant Lluís, a 24 de març de 2014, El Tresorer. Pedro Tuduri Mercadal”.

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició: a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament. b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment. c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei. d) Suspensió del procediment de recaptació.



Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat a la Plaça de sa Pau s/n de Sant Lluís, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Sant Lluís, 10 de febrer de 2015.

El Batle

Cristobal Coll Alcina

