

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

385

*Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2015 (Decret 75/2004)
Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 12 de gener de 2015
d' anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte
d'arrendament del local B, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de
Torrella, 1, de Palma de Mallorca (PRO02 6662/2014)*

Fets

1. L'1 de febrer del 2013 es va celebrar un contracte d'arrendament del local B, ubicat a la planta primera de l'edifici situat passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma de Mallorca, per un termini un any i onze mesos, comptadors des de l'1 de febrer de 2013 fins al 31 de desembre de 2014, amb el propietari del referit local, el Sr. Bernardo Alcover Cabrer, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula tercera, que es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

- URBANA: despatx (lletra B) situat al primer pis de l'edifici ubicat al passatge Guillem de Torrella, 1, número 228 d'ordre correlatiu, referència cadastral 0208607DD800G0287LM. Inscrit en el Registre de la Propietat número 5 de Palma, al llibre 252, full 108, Tom 3425, finca 7862.

4. L'1 de desembre de 2014, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts un ofici de la cap del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2016, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014..
- La Resolució de la Consellera d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, de instar a l'inici de l'expedient de contractació.
- La proposta de resolució del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 49.305,84 €, i serà a càrrec de la partida pressupostària G/13101.421A01.20200.00.
- Certificat de despeses plurianuals compromeses, expedit per la cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i autorització del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 21 de novembre de 2014.

5. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).



4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit l'1 de febrer de 2013.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la prorroga tàcita del contracte d'arrendament del local B, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma de Mallorca, a comptar des de l'1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016, per una renda mensual de 2.054,41€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 49.305,84 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per a la ubicació de dependències de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiquin en el Butlletí Oficial de les Illes Balears les característiques principals d'aquesta prorroga.

Palma de Mallorca, 12 de gener de 2015

El director general del Tresor , Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

