

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JOAQUÍN VICENTE CALVO SAAVEDRA, NOTARI D'ANDRATX****21845***Acta de presència i notorietat, amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría se tramita con fecha 14-11-2014, acta de notoriedad para constancia de exceso de cabida de finca inscrita.

REQUIRENTE: DON MALCOM RICHARD HALL.

FINCA OBJETO DEL REQUERIMIENTO:

RUSTICA.- Porción de terreno de procedencia de la finca "SON FUSTER" en término de Andratx.

El terreno total de la finca mide según registro SEIS ÁREAS es decir seiscientos metros cuadrados (600 m²) pero según recientes mediciones su medición real es de dos mil doscientos ocho metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados (2.208,46 m²).

Comprende una casa de planta baja y alta;

Lindante según registro: al Norte, con porción de su procedencia adjudicada a Don Marcos Perpiña; al Sur, con tierra de Cornelia Staudacher (antes de Don Miguel Perpiña) ; al Este, con las de Pedro Alemany; y al Oeste, con las de Cari Zilinsky (antes de Catalina Alemany).

Actualización de linderos: A efectos de su actualización documental y registral, se hace constar que actualmente linda:

Frente o Norte, Carretera S'Arracó-Sant Elm; Derecha u Oeste, parcela 579; izquierda o este, parcela 536 y fondo o sur, con parcelas 577 y 578.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 10, al folio 102, tomo 5.235, libro 389, finca número 8.184-N de Andratx.

REFERENCIA CATASTRAL: Catastrada con el número de referencia catastral **07005A013005350000RD**.

TÍTULO: Le pertenecía el pleno dominio por escritura de compraventa de fecha 11-04-1995 ante el Notario que fue de Andratx Don Luis Terrasa Jaume.

ADVERTENCIA:

La oposición a la tramitación de la presenta **acta de Notoriedad**, podrá hacerse dentro del mismo término de VEINTE DÍAS HÁBILES, mediante la oportuna comparecencia ante el Notario autorizante, con exhibición de los documentos justificativos de los derechos del reclamante en mi despacho profesional.

Y para que sirva de notificación del Acta genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca, lo hago constar y saber por medio de este Edicto a publicar en el BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA, en uno de los PERIODICOS de mayor circulación de la misma, y en el TABLON DE ANUNCIOS del Ayuntamiento de Andratx, además de notificarlo a los colindantes.

Andratx, a 14 de noviembre de 2014.

