



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19505***Departament de planejament i gestió urbanística. Acord de Junta Govern de 30/07/2014 d'aprovació definitiva del Projecte d'Expropiació Forçosa (UE 82-01 Bellavista-Trovadors) GCI 96/03.***

La Junta de Govern, en sessió celebrada el 16/10/2013, acordà aprovar inicialment el text refós del projecte d'expropiació forçosa redactat per l'arquitecte Manuel Forteza-Rey Riesco, presentat el 1/10/2013 pel Sr. Miguel Ramis Roig, com a president de la Junta de Compensació de la UE 82-01 Bellavista-C/ Trovadors, atenent als immobles propietat de les persones que no s'havien adherit en temps i forma a la Junta, essent l'Administració actuant l'Ajuntament de Palma i l'entitat beneficiària de l'expropiació la Junta de Compensació de la UE 82-01. A l'esmentat acord es va optar pel procediment de taxació conjunta.

L'indicat projecte es va sotmetre a informació pública i fou notificat als afectats pel termini d'un mes, algú dels quals formularen les al·legacions:

En data 18/12/2013 Pedro Juan Vives Bichet que manifesta la seva voluntat d'adherir-se a la Junta i d'abonar les quantitats endeutades.

En data 2/01/2014, Fernando Vidal de Villalonga en representació de Antonio Tomás Martorell, que indicava que la finca núm. 5 que figura en el projecte com a titular Marie Josephe Cobac en realitat es del poderdant.

El 3/01/2014 Bartolomé Adrover Salvá, en nom propi i en el de la seva mare Juana Ana Salvá Roca, manifestant disconformitat amb el preu just, demanant es revoqui l'acord i s'aprovi una taxació segons els criteris invocats.

El 12/03/2014 Maria Elena Tur Figuerelo, a nom de la Junta, presenta escrit d'al·legacions indicant que la finca núm. 20 no es actualment propietat d'INMOBILIARIA VIDAL SA, sino de l'Ajuntament de Palma, segons consta en la nota informativa de registre de la propietat que aporta.

El 17/03/2014 Pedro Pablo García Gutiérrez, titular de la finca núm. 19 del projecte, formula impugnació de l'expropiació i demana se determini una nova valoració respecte de tota la parcel·la inclòs la porció externa a l'àmbit de Bellavista.

Dites al·legacions foren comunicades a la Junta de Compensació que les varen contestar en escrits de 2 i 30/04/2014.

Respecte l'al·legació del Sr. Vives consta escrit de la Junta que li ha comunicat les quantitats pendents a sufragar, sense que consti que l'interessat hi hagi efectuat cap ingrés. Per tant, es proposa la desestimació.

Respecte de l'al·legació de Antonio Tomás Martorell, s'invoca la sentència del Tribunal Suprem de 8/06/2004 que resol recurs de cassació núm 253/02 que diu: que la titularitat es litigiosa, que l'administració pública no pot enervar la presumpció de veracitat del registre de la propietat, i que, en aplicació de l'art. 103.4 del Reglament de Gestió Urbanística l'Administració s'ha de limitar a qualificar la propietat com a litigiosa i assumir la representació dels drets i interessos de dita titularitat a efectes de la tramitació de l'expedient fins que la jurisdicció civil es pronunciï. Per tant com que en els registres públics figura la Sra. Cobac com a titular de l'immoble, s'ha de desestimar la pretensió.

Respecte de l'al·legació de Bartolomé Adrover Salvá, en nom propi i en el de la seva mare Juana Ana Salvá Roca, s'ha emès informe tècnic pel Servei de Valoracions i projectes el 22/07/2014.

Respecte de l'al·legació de Pedro Pablo García Gutiérrez, s'ha emès informe tècnic pel Servei de Valoracions i projectes el 23/05/2014.

Segons consulta efectuada a la Junta de Compensació, s'han adherit a les següents parcel·les que figuraven en el projecte aprovat inicialment:

Finca nº 4 de ordre: Titular: Catalina Amengual Capellá (DNI 41118902). Registral 13.769 i 20.987. Cadastral 9337301

Finca nº 10 de ordre: Titulars: Juana Canal Ferragut (DNI 41105047 E), María Eugenia Encarnación Perelló Canal (DNI 42980383 F), Ana María Rosario Emilia Perelló Canal (DNI 42988927 H), i Pedro Juan Perelló Canal (DNI 42989081 B). Registral 10276-N. Cadastral 9330810.

Finca nº 11 de ordre: Titulars: Juana Canal Ferragut (DNI 41105047 E), María Eugenia Encarnación Perelló Canal (DNI 42980383 F), Ana María Rosario Emilia Perelló Canal (DNI 42988927 H), i Pedro Juan Perelló Canal (DNI 42989081 B). Registral 71712. Cadastral 9330812.

Finca nº 17 de ordre: Titular: Gabriel Rebassa Alemany (DNI 41325607 N). Registral 48722. Cadastral 9238504 i 9238505.



La resta de parcel·les no adherides seran objecte d'expropiació per part de la Junta de Compensació, en concret:

La resta de finques no adherides que seran objecte d'expropiació son les següents:

Finca nº 1 de ordre: Titulars: Bernardo Sureda Guardiola (DNI 41349438 S) i Amparo Entrena Crespo (DNI 41335633 X). Registral 31.469. Cadastral 9436613.

Finca nº 2 de ordre: Titular: Amparo Entrena Crespo (DNI 41335633 X). Registral 33.060. Cadastral 9436613.

Finca nº 3 de ordre: Titulars: Hereus de Catalina Barceló Coll. Registral 12.495. Cadastral no consta.

Finca nº 5 de ordre: Titular: Marie Josephe Cobac. Registral 4.076-N. Cadastral 9334807. Propietat litigiosa.

Finca nº 6 de ordre: Titular: Juan Antonio Coll Munar (DNI 41363453-T). Registral 11874. Cadastral 9030701.

Finca nº 7 de ordre: Titular: Micaela Ferrari Beltrán (DNI no consta). Registral 726. Cadastral 9330807.

Finca nº 8 de ordre: Titular: Margarita Nadal Rigo (DNI 41380218 K). Registral 103468. Cadastral 9436615.

Finca nº 9 de ordre: Titular: María Nadal Rigo (DNI 41380217 C). Registral 103469. Cadastral 9436615.

Finca nº 12 de ordre: Titular: Pedro Juan Vives Bichet (DNI 41318934). Registral 40128. Cadastral 9232914.

Finca nº 13 de ordre: Titular: Bartolomé Adrover Salvá (DNI 41399382 A), titular de la nua propietat, i Juana Ana Salvá Roca (DNI 41182278-L), com a usufructuària. Registral 103473. Cadastral 9533603.

Finca nº 14 de ordre: Titular: Pedro Juan Vives Bichet (DNI 413188934 D), titular de la nua propietat, i Matilde Torrellá Moliné (DNI), com a usufructuària. Registral 19820. Cadastral 9231605.

Finca nº 15 de ordre: Titular: Pedro Juan Vives Bichet (DNI 413188934 D). Registral 90001. Cadastral 9330809.

Finca nº 16 de ordre: Titular: Pedro Amengual Capellá (DNI no consta). Registral 14263. Cadastral 9238503.

Finca nº 18 de ordre: Titular: Matilde Vives Torrella (DNI no consta). Registral 12492. Cadastral no consta.

Finca nº 19 de ordre: Titulars: Pedro Pablo García Gutiérrez (DNI 75006674 V) i Manuela Moral Campo (DNI 25908056 M). Cadastral 9134022.

Finca nº 20 de ordre: Titular: Ajuntament de Palma, CIF P 07040001. Registral 46556. Cadastral 9030803.

Per això, de conformitat amb l'art. 91 i 122 i ss de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, l'art. 30 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl, l'art. 75 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, segons la nova redacció de la Llei 6/2012, de 6 de juny, de modificació de la Llei 23/2006, els arts. 168.2 i 201 i següents del Reglament de Gestió Urbanística, així com els arts. 33 a 39 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions, i l'art. 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril", Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de Modernització del govern local, així com els arts. 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el TAG cap de Secció que subscriu és del parer que es pot elevar a la Junta de Govern de Palma el següent

A C O R D

1r.- Desestimar les al·legacions formulades Pedro Juan Vives Bichet atès els arguments expressats a l'expositiu d'aquest acord que es donen per reproduïts.

1r.- Desestimar les al·legacions formulades per Fernando Vidal de Villalonga en representació de Antonio Tomás Martorell, atès els arguments expressats a l'expositiu d'aquest acord que es donen per reproduïts.

2n.- Desestimar les al·legacions formulades per Bartolomé Adrover Salvá, en nom propi i en el de la seva mare Juana Ana Salvá Roca, atès l'informe tècnic pel Servei de Valoracions i projectes el 22/07/2014, en el sentit que el projecte d'expropiació presentat i la contestació de les al·legacions per la Junta de Compensació s'ajusten als criteris dels informes emesos pels serveis jurídics de Planejament de dates 23/07/2012 i 12/06/2012, i l'informe emès pel Cap de Departament de Planejament.

3r.- Desestimar les al·legacions formulades per Pedro Pablo García Gutiérrez, atès l'informe tècnic pel Servei de Valoracions i projectes el



23/05/2014 que resol en el mateix sentit que l'al·legació del Sr. Adrover invocant els mateixos informes, i pel que fa a la sol·licitud d'expropiació del romanent de la parcel·la fora de l'àmbit d'execució de la UE i destinat a vial pel Pla General, s'ha de desestimar igualment per que no es objecte del desenvolupament de la UE 82/01. No obstant, es donarà coneixement d'aquest extrem a la Secció d'Expropiació pel seu coneixement i als efectes oportuns.

4t.- Aprovar definitivament el text refós del projecte d'expropiació forçosa redactat per l'arquitecte Manuel Forteza-Rey Riesco, presentat el 1/10/2013 pel Sr. Miguel Ramis Roig, com a president de la Junta de Compensació, segons l'art. 75.2 del la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, tenint en compte que les parcel·les núms. 4, 10, 11 i 17 s'han adherit i per tant, no seran objecte d'expropiació.

5t.- Notificar aquest acord, atès el que disposa l'art. 124.7 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, als interessats y titulars de bens i drets afectats, per tal que puguin manifestar en el termini de 20 dies, la seva disconformitat amb la valoració realitzada que s'adjunta, amb l'avertència que si així no ho fan en el termini indicat, s'entendrà definitivament acceptada la valoració ja esmentada. Si les persones interessades manifesten per escrit la seva disconformitat, l'òrgan competent haurà d'enviar l'expedient al Jurat d'Expropiació Forçosa per fixar l'apreu.

6t.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació de la UE 82-01 "Bellavista".

La qual cosa es publica perquè en prengueu coneixement i en compliment dels requeriments continguts en els apartats dispositius de l'esmentat acord, i perquè serveixi de notificació per edictes als propietaris esmentats, en cas que no se'ls pugui dur a terme la notificació individualitzada, de conformitat als articles 161.3, 162 i 163 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat pel RD 3288/78 de 25 d'agost.

Barceló Coll, Catalina Hereus
Canal Ferragut, Juana (41105047E)
Cobac, Marie Josephe (09586950)
Entrena Crespo, Amparo (41335633X)
Ferrari Beltran, Micaela
Moral Campos, Manuela (25908056M)
Nadal Rigo, Margarita (41380218K)
Nadal Rigo, Maria (41380217C)
Perelló Canal, Ana M^a Rosario Emilia (4298827H)
Perelló Canal, M^a Eugenia Encarnación (42980383F)
Perelló Canal, Pedro Juan (42989081B)
Sureda Guardiola, Bernardo (41349438S)
Torrella Moliné, Matilde
Vives Bichet, Pedro Juan (41318934D)
Vives Torrella, Matilde

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OACAVINGudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed.AVINGudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 23/octubre/2014

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012
Jaume Horrach Font

