



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

19487

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 31 d'octubre de 2014, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	030/2010-IG
PROMOTOR:	JUAN TORTELLA ALORDA
ASSUMPTE:	activitat de granja de bestiar ovi i boví
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 7, PARCEL·LA 403
MUNICIPI:	ALCÚDIA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Subcomitè de Xarxa Natura 2000 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears adoptat en sessió de 21 de març de 2013 i a la Resolució del director general de Recursos Hídrics de dia 12 d'agost de 2014, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la LSR, del compliment dels paràmetres d'edificabilitat, ocupació i separació a fons de parcel·la.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	076/2010-IG
PROMOTOR:	AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA i DE LA QUALITAT AMBIENTAL
ASSUMPTE:	Remodelació i millora de tractament en l'EDAR – 1a. Fase
EMPLAÇAMENT:	CTRA. ANDRATX AL PORT
MUNICIPI:	ANDRATX

i tot considerant,





PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives – en particular la de la Direcció General de Recursos Hídrics – i del compliment de les condicions assenyalades a l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 3 de març de 2011 i a l'informe tècnic de la Direcció General de Salut Pública i Consum de 8 de juliol de 2014, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la LSR, del compliment del paràmetre de parcel·la mínima.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	039/2013-IG
PROMOTOR:	GESA GAS, SAU
ASSUMPTE:	xarxa de distribució de gas canalitzat
EMPLAÇAMENT:	CTRA ARTÀ – PORT D'ALCÚDIA
MUNICIPI:	MURO

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions següents:

- Les imposades, en referència a l'impacte ambiental i a XN2000, per l'acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 9 de maig de 2014, que s'adjunta.
- Les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres de 17 de setembre de 2014, que s'adjunta.
- Les imposades, si n'és el cas, per l'informe del Servei de Costes i Litoral del Govern de les Illes Balears al qual fa referència l'Acord de la CMAIB de 9 de maig de 2014.
- Les imposades a l'informe favorable de 9 de desembre de 2008 en relació al Parc Natural de S'Albufera, que s'adjunta.
- Depurar la situació de la parcel·la 1927901EE1012N a efectes de la imposició de servitud de pas a efectes expropiatoris prèvia declaració de la utilitat pública de la conducció.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest



Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 3 de novembre de 2014

**El secretari delegat de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**

Jaume Oliver Morell

