

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15179***Disciplina: DS 2012/85-01 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a PAINTBALL BALEAR 2011 SLU, com a promotor, exp. núm. DS-2012/85-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a PAINTBALL BALEAR 2011 SLU, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió d'1 de juliol de 2014, acordà:

L'Ajuntament de Palma té competència en matèria de disciplina urbanística d'acord amb l'article 15 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Els informes emesos pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme, citats a la part dispositiva d'aquest decret, denuncien la comissió d'infraccions urbanístiques al realitzar obres sense llicència incomplint l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Davant la comissió d'infraccions urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment sancionador d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 155 i 160 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

La disposició transitòria novena de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: "les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta llei i encara no sancionades se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si de la nova regulació se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia".

En conseqüència aquest procediment es regeix principalment per la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, les disposicions legals vigents referides al règim local i al procediment administratiu comú, en especial la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

La instructora que subscriu considera que d'acord amb la normativa citada i els decrets de batlia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, l'art 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r. Iniciar procediment sancionador per infracció urbanística GREU, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Es designa com a instructora dels següents procediments a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i com a suplent a la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2012/85-01) A PAINTBALL BALEAR 2011 SLU (CIF B57702698), com a promotor, per la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística a finca Es Caragol (paratge s'Estanyol), amb RR 037 00209, denunciades per l'informe emès el 21 de desembre de 2011 per l'Agència de disciplina urbanística del Consell de Mallorca i pels informes del zelador de 9 de gener de 2012 i 23 d'octubre de 2012 consistents en: "Núm. 1.- A la zona NORD, es veu que s'han instal·lat unes cobertes d'auto usades, pal·lets de fusta, caramulls d'enderrocs i terres, i altres paraments per formar un camp de batalla fictici, per practicar l'esport de PAINT BALL (superfície aproximada d'uns 10 mil m²). A la part NORD-EST, s'ha tancat una zona d'uns 3 mil m² amb reixeta i s'han fet obres d'ampliació d'unes dependències antigues, després de l'any 2008, fent un magatzem d'uns 200 m² amb coberta de planxes ondulades i aixecant les parets +-1 metre més. Núm. 2.- L'antic magatzem gran, s'ha convertit en un dipòsit de pintures (+- 540m²) i al darrera en un habitatge nou (+-180m²) actualment habitat. Al costat del molí i el





safareig, s'ha construït després de l'any 2005, un local nou d'uns 250m² amb coberta a dues aigües. Núm. 3.- A la part NORD-EST de la parcel·la es fan obres de reforma i ampliació de la casa existent, fent una quadra per a cavalls d'uns 16 m² amb una coberta de planxes ondulades i una solera de formigó per rentar cavalls d'uns 15 m² i un galliner d'uns 20 m² amb coberta tipus URALITA vella, i l'ampliació del xalet amb uns 12 m² amb coberta plana. També es fa un tancat per a cavalls amb pals de fusta, clavats a terra. Aquesta subparcel·la està separada de la resta amb reixeta de fil ferro i té un accés nou independent. Instal·lació de piscina de PVC de 15 m².

Les accions denunciades són constitutives d'infracció urbanística, de caràcter greu, art 28 de la Llei 10/1990, sancionable amb una multa del 50% al 100% del valor de les obres executades, segons l'art. 45a de la mateixa llei.

Les obres executades han estat valorades en 348.066,69 €, d'acord amb l'informe tècnic de 20 de novembre de 2012 que s'adjunta.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades a l'article 34 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar la imposició de la sanció en el seu grau mig, el 75 % del valor de les obres, donant com a resultat una sanció de dos-cents seixanta un mil cinquanta euros amb dos cèntims (261.050.02 €). Tot això sens perjudici del resultat de la instrucció.

2n. Advertir que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

L'òrgan competent per a la resolució del present procediment és el batle d'acord amb l'art 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, l'art 85 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca i l'art 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertorqui.

3r. Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjàns dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'avertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present notificació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjàns que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av. Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 2 de setembre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod