



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DES CASTELL**

#### **14841 Proposta demolició d'obres. Expedient Protecció de la legalitat urbanística alterada núm. P-01/14**

Per no haver-se pogut efectuar la preceptiva notificació a la Sra. que a continuació es relaciona, en dates 31 de juliol de 2014 i 8 d'agost de 2014, per no trobar-se ningú al domicili de destinació, pel present edicte es notifica per anuncis al tauló d'edicte de l'Ajuntament i publicat al Butlletí Oficial, d'acord al que disposa l'article 59.4. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'expedient que a continuació es detalla:

Proposta de l'Instructor de l'expedient de demolició i retirada d'obres, amb número P-01/14, i data 22 de juliol de 2014, incoat a la Sra. Mònica Roig Ballesté:

#### **PROPOSTA DE DEMOLICIÓ D'OBRES.**

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA ALTERADA NÚMERO P-01/14, INCOAT A LA SRA. MÒNICA ROIG BALLESTÉ, PER REALITZAR OBRES SENSE LLICÈNCIA URBANÍSTICA A LA FINCA SITUADA AL CAMÍ NOU 3 DE TREBALÚGER, DES CASTELL.

Vists els següents documents:

- 8 de maig de 2014. Acta d'inspecció d'obres en la que es denuncia que al camí Nou 3 de Trebalúger, des Castell, s'han efectuat obres consistents en la construcció d'un aparcament amb estructura de formigó cobert amb peces de marès i teules de 6x5m. aproximadament, sense comptar amb la corresponent llicència urbanística municipal, essent la promotora de les obres la Sra. Mònica Roig Ballester, i el constructor es nega a permetre l'accés a la finca i a identificar-se, emperò té una furgoneta a la porta amb la matrícula 0365-DHZ.

- 9 de maig de 2014. Sol·licitud de llicència urbanística municipal, a nom de Gabriel Cardona Quiñonero, per a la construcció de pèrgola per a cotxes, al camí Nou 3 de Trebalúger, des Castell, amb un pressupost de 2.500,00'€.

- 15 de maig de 2014. Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell, notificat a l'interessada en data 20 de maig de 2014, resolent incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística alterada número P-01/14, a la Sra. Mònica Roig Ballesté, per haver realitzat obres sense llicència urbanística municipal al camí Nou 3 de Trebalúger, obres consistents en la construcció d'una terrassa coberta amb estructura de formigó, entrebigat de marès i teula àrab, situada a uns 1,50-2m. del front del vial, ordenant-li la immediata suspensió de les obres i atorgant-li un termini de dos mesos per a sol·licitar la legalització de les mateixes.

- 19 de maig de 2014. Ofici d'Alcaldia, notificat al Sr. Gabriel Cardona Quiñonero i a la Sra. Mònica Roig Ballesté en data 22 de maig de 2014, informant que, atesa la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de pèrgola al camí Nou 3 de Trebalúger, bona part de la mateixa NO és legalitzable, i que per a l'execució o legalització de dites obres s'haurà de presentar el corresponent projecte, redactat per tècnic competent, en el qual s'haurà d'incloure la justificació del compliment dels paràmetres urbanístics establerts, amb especial referència a l'edificabilitat i ocupació resultants i a l'alçada i separació als límits de la parcel·la. Juntament amb el projecte d'execució s'adjuntarà el document d'assumpció de l'obra per part del/s tècnic/s i del constructor, l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, el full de control estadístic del Ministeri de Foment, la previsió dels residus generats, un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel tractament dels residus de construcció i demolició, disposar d'una fiança a l'Ajuntament l'import del qual serà d'un 125% dels costos estimats per l'adequada gestió dels residus, i es liquidaran les taxes i impostos corresponents.

Vist que ha finalitzat el termini de dos mesos atorgat a la interessada per a sol·licitar llicència de legalització, aportant tota la documentació requerida en l'ofici d'Alcaldia de data 19 de maig de 2014 abans esmentat, el qual finalitzava el dia 21 de juliol de 2014, i comprovat com la documentació requerida no s'ha presentat.

Atès que les obres van ser iniciades abans de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística municipal, sens perjudici d'altres actuacions que poguessin realitzar-se previstes en la legislació urbanística vigent, Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B. i a l'empara de l'establert en l'esmentat text legal, procedeix formular la següent PROPOSTA:

**PRIMER.-** Proposta de Resolució que formula el Sr. Florencio Conde Camarós, Instructor de l'expedient de demolició i retirada, incoat a la Sra. Mònica Roig Ballesté, de conformitat amb l'establert en l'article 66.2. de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B.



Considerant els articles esmentats i demés de general aplicació, l'Instructor formula la següent Proposta de Demolició i Retirada de les obres que més avall es relacionen per part de l'interessat, així com el procedent per impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc:

A la Sra. Mònica Roig Ballesté, per a que procedeixi a la demolició i retirada d'una terrassa coberta, amb estructura de formigó, entrebigat de marès i teula àrab, situada a uns 1,50-2m. del front del vial, en la parcel·la situada al camí Nou 3 de Trebalúger, des Castell, de manera que es RESTITUEIXI la finca a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, en un termini màxim d'UN MES.

**SEGON.-** Concedir a la Sra. Mònica Roig Ballesté un termini improrrogable de 10 dies per poder formular totes les al·legacions que estimi convenients davant la present Proposta de Resolució.

**TERCER.-** Advertir-la que, a tenor del dispost en l'article 67.1. de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., finalitzat el termini expressat sense presentar-se al·legacions o desestimant-se aquestes, aquest Ajuntament acordarà la DEMOLICIÓ I RETIRADA de les obres per la interessada i procedirà a impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc, concedint-li un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència de que s'executarà subsidiàriament per aquest Ajuntament, en el cas d'incompliment.

Es Castell, 19 d'agost de 2014

**L'ALCALDE**

José Luís Camps Pons

