



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

12599***Disciplina DI-2003/53 Desestimar recurs reposició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CARMEN MARIA FERNANDEZ SALINAS, exp.núm. DI-2003/53, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CARMEN MARIA FERNANDEZ SALINAS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 22 d'abril de 2014, va acordar,

Vist l'informe de la TAG del Servei de data 2014.03.24 que transcrit diu:

"1. - DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició presentat per la Sra Carmen María Fernández Salinas (propietària) el 27.07.2011, enfront de l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 05.05.2011 de ORDENAR la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la parcel·lació n° 84, S'Olivaret (segregació parcel·la 13), RC 20776113, consistents en "construcció d'una casa d'uns 120 m2 de superfície sobre un forjat que sembla un aljub. Les parets de càrrega són de termo-argila de 25 cm (Informes UTIB de 23.07.2002 i de 25.01.2005). Construcció d'una piscina d'uns d'uns 30 m2 de superfície i una terrassa al voltant d'uns 70 m2. Construcció d'un porxo-barbacoa d'uns 20 m2 amb coberta de teula a dues aigües i una caseta o cotxera al costat del portal d'entrada d'uns 16 m2 amb coberta inclinada de teules (informe UTIB de 28.07.2009)".

A CONSIDERAR QUE:

- a) Quant a l'al·legació de vulneració del principi d'igualtat, com ha reiterat en nombroses ocasions el TS (STS de 31.10.77, de 13.12.78, i 1762/2009 entre d'altres), el principi d'igualtat invocat no empara situacions il·legals, ja que l'art. 14 de la CE no ofereix cobertura a actuacions il·legals, ni protegeix de sancions procedents. En conseqüència, no pot estimar tal al·legació.
- b) En segon lloc els recurrents al·leguen que ells no pretenien atacar la legalitat urbanística, fent el que feien tots allà. No obstant això, i vist que el present procediment es basa en la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB (en endavant LDU), no es poden considerar tals al·legacions en el sentit que la realització de les esmentades obres s'ha fet sense la preceptiva llicència municipal exigida per la legislació urbanística aplicable a la CAIB (article 2 LDU)
- c) I quant a la tercera al·legació, assenyalar que davant d'una infracció urbanística es tramiten dos procediments, el sancionador (art. 72 LDU) i el de demolició / reconstrucció (arts 65 a 70 LDU), l'objecte és la restauració de l'ordre urbanístic vulnerat, pel que, amb independència de la repercussió sancionadora que finalment s'estableixin, l'obligació d'assumir les mesures de reparació de l'ordre urbanístic vulnerat, sens dubte afecta al / s propietari / s, d'acord els arts. 30 LDU, i 9 i 19 del TRLS que el configuren com una obligació "ob rem".

2n. - CONFIRMAR l'Acord recorregut en tots els seus extrems. "

Vists els arts. 113, 116, 117 i 119 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, els arts. 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 4.1.h, 4.2.ei 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1r. - DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició presentat per la Sra Carmen María Fernández Salinas, DNI 43.078.358-W (propietària) el 27.07.2011, enfront de l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 05.05.2011 de ORDENAR la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la parcel·lació n° 84, S'Olivaret (segregació parcel·la 13), RC 20776113, consistents en "construcció d'una casa d'uns 120 m2 de superfície sobre un forjat que sembla un aljub. Les parets de càrrega són de termo-argila de 25 cm (Informes UTIB de 23.07.2002 i de 25.01.2005). Construcció d'una piscina d'uns d'uns 30 m2 de superfície i una terrassa al voltant d'uns 70 m2. Construcció d'un porxo-barbacoa d'uns 20 m2 amb coberta de teula a dues aigües i una caseta o cotxera al costat del portal d'entrada d'uns 16 m2 amb coberta inclinada de teules (informe UTIB de 28.07.2009)" vistos els motius exposats en l'informe de la TAG transcrit en la part expositiva d'aquest Acord.





2n. - CONFIRMAR l'Acord recorregut en tots els seus extrems (expte. DI 2003/53).

3r - NOTIFICAR el present acord als interessats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, directament, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 7 de julio de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

