

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE VICEPRESIDÈNCIA DE CULTURA, PATRIMONI I ESPORTS

11837 *Incoació de la modificació núm. 2 de l'expedient de declaració com a Bé Catalogat a favor de la Ferreteria La Central (delimitació del Bé) situada al carrer de Sant Magí, núm. 37 de Palma. (Exp.: 151/12)*

A la reunió del dia 20 de maig de 2014, la Comissió Insular de Patrimoni Històric, sobre l'expedient de referència va acordar, el següent:

“

I.- Incoar la modificació l'expedient de declaració com a Bé Catalogat a favor de la Ferreteria La Central (delimitació del bé) situada en el carrer Sant Magí, núm. 37 de Palma, la motivació del qual figura a l'informe tècnic de data 16 d'abril de 2014 que s'adjunta i forma part integrant del present acord.

II.- Els efectes d'aquesta incoació són els que genèricament estableixen la Llei 12/98, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i la normativa concordant.

L'acord de declaració s'haurà d'adoptar en el termini d'un any, comptador des de la data d'iniciació del procediment, el qual caducarà un cop transcorregut aquest termini.

Caducat el procediment, no es podrà tornar a iniciar fins el cap d'un any, llevat que ho demani el titular del bé.

III.- Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca i al Govern de les Illes Balears.

IV.- Aquest acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al Boletín Oficial del Estado, s'ha d'anotar al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears perquè procedeixi a la seva anotació al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i insti la seva anotació a l'Inventari General de Béns Mobles de l'Administració General de l'Estat.”

Palma de Mallorca, 16 de juny de 2014

La secretaria delegada de la Comissió Insular de Patrimoni Històric
Serafina Munar Gregorio



Annex I: (Es publica com a annex un extracte de l'informe tècnic, de dia 16 d'abril de 2014. L'informe íntegre de la modificació 2 de l'expedient de declaració com a Bé Catalogat a favor de la Ferreteria La Central, consta a l'expedient administratiu núm. 151/12. Aquest expedient es podrà consultar a les dependències del Servei de Patrimoni Històric (Pl. De l'Hospital, 4, 07012 de Palma de Mallorca) per aquells interessats en el procediment i que acreditin aquesta condició, d'acord amb el que disposa l'art. 31 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener).

La Ferreteria La Central, al c/ Sant Magí 37 de Palma, fou declarada com a Bé Catalogat pel Ple del Consell de Mallorca de 7 de maig de 2001. Durant la tramitació de l'expedient de declaració no es va incorporar la documentació planimètrica ni a la publicació de la incoació (BOIB núm. 144 de 25 de novembre de 2000) ni a la publicació de l'acord de declaració (BOIB núm. 70 de 12 de juny de 2001). Això va generar diferents interpretacions respecte a l'àrea inclosa com a part integrant del Bé Catalogat, tot i què a la part descriptiva sí què es mencionava l'espai enjardinat posterior, i què a l'informe de 19 de juny de 2007, de la tècnica de la secció jurídica i administrativa, afirmava que "s'entén que la delimitació de l'edifici coincideix amb la parcel·la cadastral".

Arrel de les errades a l'hora d'interpretar quina era l'àrea inclosa a la declaració, i a sol·licitud de l'Ajuntament de Palma i de la Sra. Ludmila Rivacoba Wamba, es va procedir a la modificació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat per tal de definir amb més concreció l'àmbit comprès a la declaració.

En data 15 de maig de 2012, la Comissió Insular de Patrimoni Històric va acordar incoar la modificació d'aquest expedient (BOIB núm. 76, de 29 de maig de 2012) on s'incloua una delimitació gràfica S'incloua com a part integrant del Bé Catalogat tota la parcel·la cadastral 9002605.

El Ple del Consell de Mallorca de 13 de desembre de 2012 va acordar la modificació de l'expedient de declaració on quedava establert com àmbit de declaració el mateix que es va incoar (BOIB núm. 20, 9 de febrer de 2013).

A la nova documentació ara presentada, consta que ha canviat la representació gràfica de la parcel·la cadastral 9002605, i per tant es sol·licita modificar la delimitació del Bé Catalogat de la Ferreteria la Central, per ajustant-lo a la cartografia cadastral actual, i que s'autoritzi a continuar les obres de reforma de l'edifici situat al número 35 del carrer sant Magí.

Respecte a la modificació de la delimitació per ajustar-la a la cartografia cadastral, cal indicar que, a nivell de propietat, continuem considerant que discernir la propietat del pou se situa en el marc del dret civil i que s'ha de resoldre a n'aquest àmbit.

En aquest sentit, i com ja es va dir als informes tècnics durant la modificació de l'expedient de declaració, per tal de concretar l'àmbit de protecció, no s'han aportat en cap moment dades en relació als valors patrimonials que pugi tenir aquest element en concret, sinó només dades de propietat. Per altra banda, les dades de propietat aportades, són actuals, recollint-se canvis de titularitat i canvis en les dades cadastrals, però en cap cas s'han aportat dades històriques sobre la pertinença d'aquest pou a una u altra construcció. Aquestes dades tampoc s'han pogut consultar des d'aquest servei.

A la vista d'aquesta manca d'informació documental amb dades rellevants, tant des d'un punt de vista tècnic com històric per part de la sol·licitant, es va procedir a efectuar visita tècnica el proppassat 14.03.2014 per tal d'avaluar les característiques tècniques i de localització d'aquest element i els seus possibles valors patrimonials.

Arrel de la visita es va emetre informe tècnic de data 15.04.2014. De la simple observació de la situació física del pou, no podem determinar de forma fefaent de quina de les dues edificacions formava part el pou en origen, ni de quina ha format part en la seva evolució històrica.

Així com la resta d'elements situats a la zona enjardinada de la ferreteria La Central ja indicàvem que estaven connectats per la planta soterrani, diferent és el cas d'aquest element, que està en una situació fronterera, que fa que hagi pogut pertànyer a una banda o l'altra en quant a propietat i vinculació constructiva.

Sembla, per la situació i característiques de l'element, que, més enllà de la propietat, sí que aquest pou ha estat usat de forma compartida entre les propietats veïnes. Aquesta deducció es fa a partir de la situació física del pou, que pareixeria que correspondria a la parcel·la de sant Magí, 35, i del seu coll, que evidentment està construït per tal que s'hi pogués accedir des del corral de sant Magí, 37, el qual està en una cota d'uns 3 m superior.

Pel que fa a les seves característiques tipològiques i constructives i com ja s'assenyala a l'informe de 15.04.14, el coll del pou, tal i com s'havia apreciat ja anteriorment, és una construcció de marès, sense bona facció i sense cap singularitat especial.

Pel que fa al propi pou, no s'ha pogut veure perquè segons ens indiquen els actuals propietaris ja se'l varen trobar colmatat amb materials de runa de construcció, etc. i no s'ha netejat, per tant, no s'hi ha pogut accedir i tampoc se n'han aportat fotografies del seu interior.

Conclusió

A la vista que no s'ha pogut demostrar ni documentalment ni a partir d'una inspecció visual, que el pou formàs part històricament de l'immoble del carrer sant Magí 37, sinó que només es pot demostrar un ús compartit en una situació de mitjanera, així com per les seves característiques constructives i tipològiques es proposa la modificació puntual de la delimitació del BC, d'acord amb la planimetria adjunta.

Annexe II: planimetria





Delimitació del Bé Catalogat de la "Ferreteria La Central". Carrer de Sant Magí, 37 -Palma de Mallorca-

