



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

11743

Resolució del director general de la conselleria d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'ordena l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29-4ª-local 16, de Palma de Mallorca (PRO 02 2014 1707)

Antecedents

1. L'11 de juliol de 2005 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signà un contracte de lloguer per ocupar el local número 16, de la planta quarta, del carrer Alfons el Magnànim, número 29, de Palma de Mallorca, per un termini de cinc anys.

L'eficàcia del contracte de lloguer es va pactar des de l'1 de juny de 2005 fins al 31 de maig de 2010, de manera obligatòria per a l'arrendador i potestativa per a l'arrendatari.

3. Així mateix es va convenir que transcorregut el termini inicial el contracte es prorrogaria tàcitament per períodes anuals si no hi havia un preavis en contra comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte, o de les seves pròrroques. Aquest contracte es va prorrogar tàcitament, fins al 31 de maig de 2014.

4. Transcorregut el termini fixat sense que per cap de les dues parts hagi denunciat el contracte, es donen les circumstàncies per tramitar la pròrroga tàcita del mateix.

5. Mitjançant ofís de la cap del servei de Gestió Econòmica de la Conselleria de d'Educació, Cultura i Universitats, de 27 de maig de 2014, ha tingut entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts la documentació pertinent per tal de tramitar l'expedient de pròrroga de l'esmentat local pel període comprès entre l'1 de juny de 2014 i el 31 de maig de 2015. S'adjunta la següent documentació:

- Memòria justificativa de la necessitat de prorrogar el contracte.
- Proposta d'autorització i disposició de la despesa
- Despeses plurianuals compromeses
- Document RF
- Informe d'autorització de despeses plurianuals.
- Informe sobre la adequació del preu al del mercat.

6. Atès les reunions entre representants de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els propietaris dels locals de negocis arrendats per la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats per negociar el preu del lloguer per aplicació de l'Acord del Consell de Govern del 12 de juliol de 2013, el qual exigeix un informe tècnic d'adequació de la renta als preus de mercat, es va elaborar per part de l'Ibisecc i per part del Sr. José Peñarrubia Marqués, informes de adequació als preus de mercat.

7. L'import total de la despesa és de 13.469,04 €, motiu per el qual no queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).





4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dicta la següent:

Resolució

1. Autoritzar la reducció de la renda mensual del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29-4^a-1, de Palma de Mallorca. El preu del lloguer mensual que es fixa, es de 927,62 € (més IVA).

Aquest nou import de renda mensual serà aplicable a partir de l'1 de juny de 2014

2. Anotar aquesta modificació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Disposar que s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local número 16, de la planta quarta, del carrer Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, a comptar des de l'1 de juny de 2014 fins el 31 de maig de 2015, per una renda mensual de 1.122,42€ € (IVA inclòs), que farà un total de despesa de 13.469,04 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, per continuar ubicant part dels serveis de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
4. Notificar aquesta resolució a la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
5. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 24 de juny de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

