



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE FELANITX

**11441*****Expedient 5/2013 de protecció de la legalitat urbanística. Publicació de l'Acord de demolició de data 7 d'abril de 2014***

L'Ajuntament de Felanitx ha intentat practicar la notificació personal, en el domicili del Sr. Jaume Lluç Bauza Mascaró, del següent acte administratiu: l'Acord de demolició de data 7 d'abril de 2014 relatiu a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 5/2013. La notificació personal no s'ha pogut practicar, pel que la notificació de l'acte administratiu referenciat es fa mitjançant la publicació del present Edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC):

“Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 5/2013 resulta que:

#### ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres que s'estan executant sense llicència al polígon 14 parcel·la 119 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 30 de juliol de 2013 al polígon 14 parcel·la 119 del terme municipal de Felanitx s'estan executant obres consistents en la construcció d'una edificació aïllada en planta baixa d'uns 46 m2 i un pou, sense llicència municipal.

La promotora i actual propietària de la finca rústica on s'executen les obres il·legals és la Sra. Maria Barceló Riera.

2. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 631/2013 de 31 de juliol es va requerir als interessats perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitassin en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

3. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

4. De la proposta de demolició de dia 26 de novembre de 2013

La Proposta de dia 26 de novembre de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquells no han presentat cap escrit d'al·legacions.

#### FONAMENTS DE DRET

**Únic.-** De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 1 d'abril passat i (...) una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

**Primer.** Ordenar a la Sra. Maria Barceló Riera, actual propietària de la finca rústica ubicada al polígon 14 parcel·la 119 del terme municipal de Felanitx, que procedeixi a la demolició d'una edificació aïllada en planta baixa d'uns 46 m2 i un pou, que s'estan executant sense llicència municipal, per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.



La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

**Segon.** Advertir a la Sra. Maria Barceló Riera que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligada pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

**Tercer.** Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal".

Contra aquest acord de demolició, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els següents recursos:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la publicació de l'acord de demolició.

b) El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la publicació de l'acord de demolició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptats a partir del dia següent al de la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'expedient es troba en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx on podrà ser examinat pels interessats, de dilluns a divendres, de les 9:00 h fins a les 15:00 h, excepte festius. Per obtenir informació de l'expedient els interessats podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271

Felanitx, 16 de juny de 2014

**El batle**

Gabriel Tauler Riera

