

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

9675***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual 3 adaptació cartogràfica Sant Carles i Can Fornet, Santa Eulàlia des Riu (27338/13).***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 05 de març de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa de 23 de novembre de 2011 (BOIB 20EXT de 08 de febrer de 2012) és:

1.1. Efectuar la translació, sobre la cartografia urbana a escala 1:1000 dels nuclis urbans de Can Fornet i Sant Carles elaborat per SITIBSA, de les determinacions de caràcter gràfic mitjançant les quals les Normes Subsidiàries vigents defineixen l'ordenació dels nuclis i aprofitant aquesta translació:

a. Introduir determinades modificacions de detall de la vialitat definida a ambdós nuclis, revisant les alineacions definides al nucli de Can Fornet baix un criteri unitari i eliminant la rotonda d'accés prevista a dit nucli atès que no es justifica la seva execució.

b. Corregir les errades detectades a l'assignació i límits de les distintes qualificacions ajustant a la realitat física i/o cadastral i/o a la consideració com a viari públic de trams corresponents a accessos o aparcaments privats.

c. Completar el plànol de l'ordenació del nucli de Sant Carles incloent la totalitat de determinacions gràfiques del Pla especial de protecció del nucli.

d. Definir en el nucli de Sant Carles una nova unitat d'actuació, la UA-03SC, per a l'obtenció dels terrenys afectats per l'actuació del vial perimetral, modificant l'ordenació dels terrenys inclosos incrementant el seu aprofitament i disminuint la superfície qualificada com a espai lliure públic.

e. Al nucli de Sant Carles reclassificar com a sòl urbà EL-P uns terrenys confrontants amb la carretera a Cala Llenya que formaran un recorregut per a vianants que ve a complimentar el senyalat als art. 49 i 50 del TRLS 1976 en relació amb les modificacions de planejament que suposen l'increment de volum i afecten a terrenys qualificats com a espai lliure públic.

1.2. Corregir errors detectats a la documentació gràfica de les Normes Subsidiàries relativa a l'ordenació dels nuclis de Cala Llenya i Puig de'n Valls que suposen reajustaments del conjunt de serveis que pertanyen a les vies públiques (vialitat).

2. Que les actuacions es duen a terme a sòl urbà excepte el canvi de qualificació de 1.686m² de sòl rústic que passen a ser urbà amb ús de vial i ús d'espai lliure públic.

3. Que el vial esmentat anteriorment ja existeix.

4. Que s'augmenta la superfície d'espai lliure públic i es redueix l'afecció a una massa boscosa.

5. Que es dona més claredat i seguretat jurídica a les possibles llicències ja que es corregeixen errades de límits als plànols.

6. Que les parcel·les objecte de la modificació es troben fora d'espai natural protegit i fora d'àrea de prevenció de riscos.

7. Que el canvi de qualificació d'aquest sòl no implica un risc pel medi ambient.

8. Que l'Ajuntament ha consultat Direcció General d'Ordenació del Territori, Direcció General de Recursos Hídrics, Servei d'Aigües Superficials i Servei d'Estudis i Planificació i ABAQUA de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la Conselleria d'Administracions Públiques, Departament de Turisme i Departament de Territori del





Consell d'Eivissa i a la Demarcació de Costes. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar per considerar-les administracions previsiblement afectades.

9. Que el Servei de Costes i Litoral de la Direcció General d'Ordenació del Territori de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori informa favorablement.

10. Que a data d'emissió d'aquest informe no s'ha rebut resposta de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la Conselleria d'Administracions Públiques i dels Departaments de Turisme i de Territori del Consell d'Eivissa.

11. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i no es preveu que la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de Santa Eulària des Riu pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

No subjectar a avaluació ambiental estratègica la "Modificació puntual núm. 3 adaptació cartogràfica nuclis Sant Carles i Can Fornet" del T.M. de Santa Eulària des Riu.

Es recorda que, abans de l'aprovació definitiva:

1. S'haurà d'obtenir informe i/o autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre l'afecció al Domini Públic Hidràulic.

2. S'haurà de comptar amb l'informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials o patrimonials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per al desenvolupament del pla.

Palma, 15 de maig de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

