



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI**

**8397*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació de la delimitació de l'àmbit UE-44-06 Son Sardina, Palma***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que l'àmbit d'actuació de la modificació puntual proposada correspon a la UE 44-06 de Son Sardina delimitada al PGOU de Palma vigent, amb una superfície total de 21.233 m<sup>2</sup>, dels quals 18.559 m<sup>2</sup> corresponen a sòl urbà d'ús residencial unifamiliar amb qualificació I2b. Els 2.674 m<sup>2</sup> restants corresponen a sòl urbà destinats a vials i infraestructures. La UE afecta total a parcialment a 13 parcel·les cadastrals.

2. Que la modificació puntual de la normativa vigent consisteix en la modificació de la delimitació de l'àmbit de la UE 44-06 per exclusió d'uns 45 m<sup>2</sup> que corresponen a la parcel·la cadastral 04601-25 i canvi en la qualificació urbanística de la zona exclosa de I2b a J2a.

3. Que l'objecte de la modificació puntual és bàsicament una correcció material de caràcter urbanístic sol·licitada pels propietaris de la parcel·la 04601-25.

4. Que segons el PTI de Mallorca l'àmbit de la modificació puntual correspon a sòl urbà que presenta una vulnerabilitat d'aqüífers moderada. No es troba a zona de cap risc de rellevància ambiental.

5. Que d'acord amb l'establert a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient derivats de l'aplicació de la modificació objecte, donat que:

a. La modificació puntual del PGOU de Palma proposada afecta a una porció de terreny edificat de la UE 44-06, de 45 m<sup>2</sup> de superfície, que suposa aproximadament un 0,21% de la superfície total de la UE.

b. La requalificació prevista de la superfície exclosa de la UE, de I2b a J2a, manté l'ús principal de residència unifamiliar i permet que tota la parcel·la 04601-25 s'ordini amb les mateixes condicions urbanístiques, romanent en la seva totalitat fora de la UE.

c. La modificació puntual del PGOU no altera les qualificacions urbanístiques de la UE ni suposa cap increment poblacional (romanen els 23 habitatges permesos).

d. Es tracta de la correcció d'una errada urbanística.

ACORDA

No subjectar a avaluació ambiental estratègica la "Modificació puntual de la delimitació de l'àmbit de la UE 44-06, Son Sardina", donat que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i/o territorials de les administracions competents.

Palma, 3 de febrer de 2014

**El president de la CMAIB**

José Carlos Caballero Rubiato

