



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8392***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el projecte de Millora del sanejament i drenatge Platja de Palma, part 2, T.M. de Palma.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 20 de desembre de 2013,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la millora del sanejament i drenatge de la zona costera de la Platja de Palma.

2. Que la part 2 del projecte es divideix en dues fases amb diversos eixos d'actuació:

1. Fase I:

- a. Remodelació de les estacions d'impulsió (EI) núm. 4 i 5 amb la demolició de l'actual "EI" 5.
- b. Impulsió de la Platja de Palma a l'EDAR Palma 1 mitjançant conducció de DN 800mm (5.844m de longitud). Fet que permet eliminar l'EI del c/ Parcel·les.

2. Fase II:

- a. Remodelació de l'estació d'impulsió 3.
- b. Demolició de la "EI" del carrer Acapulco i reurbanització de la zona.
- c. Execució de les noves xarxes de sanejament per gravetat que transportin la conca efluent de la "EI" d'Acapulco a la nova EI 3.
- d. Tancament de l'anell de pujada d'aigües residuals a la nova EDAR Palma núm. 1 i connexionat del mateix a la nova EI3.

3. Que es pretén millorar i resoldre els problemes que actualment s'observen al sistema:

- a. Mescla d'aigües pluvials i residuals, actualment resulta impossible separar-les totalment. Aquest problema es va solventar amb eixidors que evacuen a la mar, però aquesta solució no es considera admissible actualment.
- b. Mal estat de les "EI" núm. 3, 4 i 5.
- c. Les impulsions a l'EDAR 1 mitjançant conducció de 500 mm de diàmetre es troben també en mal estat i es queda obsoleta en èpoques d'augment de cabal.

4. Que el projecte transcorre per sòl classificat com a Sòl urbà/urbanitzable (5.049m), àrea de transició d'harmonització (263m), àrea d'interès agrari intensiva (3.122m) i per l'autopista i el seu APT de carreteres (235m).

La part més propera a la costa transcorre per Àrea de Reconversió Territorial núm. 8.12 (ART a zones POOT preferents).

Una part del projecte transcorre per APR d'inundació i al plànol de l'IDEIB s'observa que des de l'EDAR 1 fins a l'autopista pareix que les actuacions es realitzen a APT de carreteres.

5. Que la conducció per imperatiu legal s'ha de separar del vial no menys de 3 metres, la qual cosa obliga a realitzar les actuacions a propietats privades.

6. Que el projecte es desenvolupa fora de XN 2000 i fora d'espai natural protegit, que no s'afecten espècies de flora i fauna catalogades en perill d'extinció i que no s'afecta cap bé catalogat ni d'interès especial.

7. Que s'han presentat alternatives i es considera que l'escollida és l'ambientalment més viable.

8. Que s'han avaluat i valorat els impactes del projecte i es presenten mesures protectores i correctores adequades per tal de minimitzar l'impacte del projecte.

9. Que determinades mesures protectores i correctores apareixen com a suggeriments o recomanacions.



10. Que s'indica que s'evitarà l'execució de les obres en període de reproducció, però no s'especifica de quines espècies es refereix.
11. Que les obres permetran disposar d'un doble circuit de conduccions, com a mesura de seguretat en cas de ruptura al deixar les conduccions antigues.
12. Que es presenta un Pla de Vigilància Ambiental però no s'especifica qui és el responsable de dur el seguiment del mateix, en el qual no apareixen totes les mesures proposades ni tots els indicadors de seguiment.
13. Que durant la fase prèvia de consultes s'han rebut informes amb condicionants de la Direcció General de Recursos Hídrics, Ajuntament de Palma-Àrea de Medi Ambient i del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.
14. Que durant el període d'Informació Pública s'ha consultat a les administracions previsiblement afectades i s'han rebut els informes de la DG de Turisme, del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, de l'ABAQUA, de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca.
15. Que a data d'emissió del present informe no s'ha rebut informe de fase d'exposició pública del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, del Consorci de la Platja de Palma i del Departament de Domini Públic Hidràulic de la Direcció General de Recursos Hídrics.
16. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.
17. Que el pressupost d'execució del projecte supera el milió d'Euros.
18. Que la part I (fases 1-5) del projecte de millora del sanejament i drenatge de la Platja de Palma compta amb acord favorable del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 12 de juliol de 2012.

ACORDA

Informar favorablement el projecte de "Millora del sanejament i drenatge de la Platja de Palma, Part 2 fases I i II" amb les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental on totes les recomanacions seran d'obligat compliment, així com les següents condicions:

1. S'haurà de contractar un auditor ambiental durant les obres que vetlli pel compliment íntegre de totes les mesures ambientals, tal com s'estableix a l'article 54 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.
2. Abans de l'inici de les obres s'hauran de definir els llocs d'aplec de material, maquinària i residus, que en la mesura del possible seran llocs impermeabilitzats.
3. S'hauran de prendre totes les mesures possibles per tal d'evitar l'abocament de substàncies o residus perillosos durant la fase d'execució i manteniment de maquinària.
4. Els camions que transportin materials o residus (a pedrera) hauran d'anar coberts per evitar l'emissió de pols i partícules.
5. S'haurà de restituir la zona on es desmantellaran les Estacions d'Impulsió, d'acord amb la naturalesa del sòl on s'ubiquen.
6. En el Pla de Vigilància Ambiental hauran d'aparèixer totes les mesures proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental i les que es determinen en aquest informe i la llista de comprovació (check-list) haurà d'estar elaborada abans de l'inici de les obres.
7. En el Pla de Vigilància Ambiental totes les mesures proposades hauran de tenir el seu indicador, per poder determinar si es compleix o no amb els límits.
8. El Pla de Vigilància Ambiental haurà de definir de quines espècies es tindrà en compte el període de reproducció per tal d'evitar l'impacte sobre les mateixes.
9. D'acord amb l'Informe de fase prèvia del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 14 de febrer de 2012: En els treballs d'execució de les obres, especialment en el moment que les rases estiguin obertes, s'haurà de tenir la màxima cura per evitar abocaments accidentals. Qualsevol abocament, avaria o fuga s'haurà de comunicar immediatament a la Direcció General de Recursos Hídrics.

Es recorda que s'haurà de donar compliment a la Llei 22/2011, de 28 de juliol de Residus i sòls contaminats i no a la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus, que s'indica a la documentació presentada ja que està derogada.



Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 3 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

