Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

7523 ***Disciplina. DO-2011/278. Notificació requeriment de llicència a la propietària***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA JUAN TROBAT, exp.núm. DO-2011/278, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA JUAN TROBAT, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 3321, de 03/03/2014, s'ha disposat el següent:

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.l) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el Decrets de Batlia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, d'Organització dels serveis administratius i de Nomenament de titulars de les àrees de govern, respectivament, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. REQUERIR els propietaris, promotors, tècnics i/o empresa constructora que es relacionen a continuació perquè en un termini de DOS MESOS, a partir de l'endemà de la publicación d'aquest edicte, SOL×LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

A, MARIA JUAN TROBAT, amb DNI 41342302D, com a propietari, per les obres efectuades al ce Maria Canals 19 01, RC 01110521002, consistents en: "**divisió de la vivenda en dues**", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal. (Exp. DO-2011/278).

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres / s'ha adaptat a les condicions de la llicència, el Consell de Gerència d'Urbanisme en la forma assenyalada, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de las persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament es contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

2n. **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/60/867445

multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

La qual cosa us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 d'abril de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/60/867445