

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

6289***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Rehabilitació finca agrícola de Curniola per conversió a agroturisme, T.M. Ciutadella***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 3 de desembre de 2013

ATÈS

1. Que el projecte pretén la rehabilitació i reforma de les cases de Curniola per la seva utilització com a agroturisme, sense cap augment ni disminució de les superfícies construïdes ni dels volums, amb habilitació de 12 dependències per 24 places, la restauració del patrimoni etnològic i cultural de la finca emprant estrictament els sistemes i materials constructius tradicionals i la construcció de set piscines de 8 x 4 m, una de 28 x 10 m i de quatre pistes de tennis.

2. Que l'àmbit d'execució del projecte es troba inclòs dins una àrea classificada com a Sòl Rústic Protegit afectat l'espai de la Xarxa Natura 2000 ZEPA ES0000230 LA VALL, i parcialment per l'ANEI Me 2 – LA VALL, el LIC ES5310113 LA VALL i un APR d'erosió mitjà.

3. Que el projecte ha optat finalment per ubicar les pistes de tennis a la zona de pastures i camps de conreu, fora de la zona de garriga proposada inicialment, per la qual cosa va obtenir l'Acord d'exclusió d'afectació del Subcomitè de Xarxa natura 2000 de la CMAIB, en sessió de 25 de gener de 2011.

4. Que el projecte preveu el canvi de l'actual coberta de fibrociment per una de teules, però no inclou cap apartat específic dedicat a la gestió dels residus perillosos ni de la construcció i demolició.

5. Que ni el projecte ni l'EIA han atès el requeriment de l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics (també sol·licitat a l'Informe del Servei d'Assessorament Ambiental emès en la fase prèvia de consultes), que instava a catalogar el sondeig existent a la finca per, posteriorment, sol·licitar el canvi d'ús per a agroturisme.

ACORDA

Informar favorablement el projecte "Rehabilitació finca agrícola de Curniola per conversió a agroturisme, Ciutadella", des del punt de vista estrictament ambiental i sense perjudici de les competències d'altres administracions, d'acord amb les especificacions del projecte, les millores ambientals, mesures preventives i correctores de l'EIA, i les especificacions del Pla de Vigilància Ambiental i amb els següents condicionants:

1. El projecte d'execució ha de contemplar un apartat específic dedicat a la gestió dels residus de la construcció i demolició, i altres perillosos com la coberta de fibrociment que es pretén canviar per una de teules.
2. El projecte d'execució ha de recollir i concretar, entre d'altres, les mesures correctores d'estalvi d'aigua, estalvi energètic i reducció de la contaminació lumínica, proposades per l'estudi d'impacte ambiental com a millores ambientals.
3. La fossa sèptica, que el projecte preveu instal·lar per a la depuració de les aigües residuals, ha de tenir les característiques tècniques previstes a la normativa vigent.

Es recorda:

1. Que el projecte de nova línia elèctrica a partir de Cala Morell haurà de passar en el seu moment la tramitació ambiental corresponent.
2. Que s'ha de tramitar davant la Direcció General de Recursos Hídrics la catalogació del sondeig existent a la finca i posteriorment s'ha de sol·licitar el canvi d'ús per a agroturisme.
3. Per poder abocar al terreny l'efluent de la fosa sèptica pel reg, s'haurà d'obtenir la corresponent autorització d'abocament de la Direcció General de Recursos Hídrics, que indicarà en l'autorització les condicions per l'abocament.



Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials, turístiques, de patrimoni, etc., corresponents a altres administracions.

Palma, 9 de gener de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

