



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

6094

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 28 de març de 2014, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals i a un expedient d'habitatge unifamiliar tramitat segons l'article 27.2.b) de la Llei de sòl rústic.

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 002/2014-IG
Promotor: AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL
Assumpte: Instal·lació elèctrica de la línia de mitjana tensió subterrània per a donar servei a l'ampliació de l'EDAR i traçat col·lector de sortida i zona d'abocament
Emplaçament: polígon 2, al costat del camí des Pou d'en Torrens
Municipi: BINISSALEM

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, excepte pel que fa als trams d'ambdues conduccions que discorren per l'àmbit de l'ET-3 prevista a la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca, amb les condicions assenyalades a l'Informe de 19 de març de 2014 de la Direcció General de Recursos Hídrics.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 036/2012-IG
Promotor: CONSTRUCCIONS I PAVIMENTACIONS SIQUIER, SA
Assumpte: legalització nau industrial i oficines
Emplaçament: Ctra. Palma-Alcúdia, km 36
Municipi: BÚGER

i tot considerant que en data 19 d'abril de 2013, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:





Expedient: 036/2012-IG
Promotor: CONSTRUCCIONS I PAVIMENTACIONS SIQUIER, SA
Assumpte: legalització nau industrial i oficines
Emplaçament: Ctra. Palma-Alcúdia, km 36
Municipi: BÚGER

Considerant que, amb relació a dit expedient s'ha adoptat acord de tenir per desistit a l'interessat de la seva sol·licitud, procedint en conseqüència al seu arxiu, i tractant-se d'un expedient de legalització d'unes actuacions ja realitzades, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la ponència tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, insta l'Ajuntament de Búger, com a administració competent per a l'exercici del control de la legalitat urbanística que li és propi, d'acord amb allò que estableix la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, per tal que iniciï els procediments de restabliment de la legalitat urbanística i sancionador que correspongui».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 043/2012-IG
Promotor: JARDI DEL DESCANS, SL
Assumpte: Instal·lació d'un crematori i cementiri de mascotes
Emplaçament: POLIGON 1, PARCEL·LA 13 A
Municipi: LLUBÍ

i tot considerant que en data 27 de novembre de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 024/2010-IG
Promotor: FINCA ES FANGAR, SA
Assumpte: Centre de producció de vi
Emplaçament: POLIGON 23, PARCEL·LA 682
Municipi: MANACOR

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que la indústria de transformació agrària de referència es projecta dins una zona forestal i, d'acord amb el que disposa l'article 242 de les Normes subsidiàries de planejament de Manacor, aquest ús és no admès; per la qual cosa, es tracta d'una activitat no permesa, ja que el planejament municipal només admet l'ús industrial vinculat al camp dins els terrenys qualificats com "zona excedent"».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 017/2012-IG
Promotor: DABNEY, SLU
Assumpte: Hotel de cinc estrelles i camp de golf
Emplaçament: Finca son Salas
Municipi: MARRATXI

i tot considerant que en data 8 de juny de 2012, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu».



«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 005/2012-IG
Promotor: VIBELBA SL
Assumpte: Ampliació camp de golf per a camp de pràctiques
Emplaçament: Ctra. de Son Rapinya a Son Vida, Son Muntaner
Municipi: PALMA

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics atorgada mitjançant Resolució del director general de Recursos Hídrics de data 17-02-2014, la qual s'adjunta amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 002/2013-IG
Promotor: JUSALDINO, SL
Assumpte: Parc temàtic destinat a l'exposició de dinosaures animats i similars en el medi rural a l'aire lliure
Emplaçament: polígon 12, parcel·la 518
Municipi: SINEU

i tot considerant que,

1r. En data 4 de març de 2013, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requereix al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu».

«Vist l'expedient tramitat sobre la base de l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació al projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que s'indicarà seguidament, així com la sol·licitud d'autorització prevista a l'article 27.2.b de la mateixa disposició legal, i atenent a que s'han complert els tràmits prevists, a la vista de l'informe dels Serveis Tècnics d'Autoritzacions Territorials d'aquest Departament d'Urbanisme i Territori i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

Primer.- Emetre informe en l'expedient tramitat que s'expressa tot seguit, de conformitat amb l'expressat article 36, apartat segon de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en el sentit següent:



Promotor	MARGARITA MORA FERRER
Ubicació	POLIGON 3, PARCEL·LES 319 i 320
Superfície parcel·la (m2)	30.000
Municipi	BUNYOLA
Número d'expedient	000118/2013-HLSR
Projecte	Redactat pels arquitectes Francisco Cifuentes i Sebastián Martorell el mes de setembre de 2013 que inclou memòria i memòria modificada en desembre de 2013 dins les quals s'incorpora informació registral, plànols U 01 modificat (presentat a l'Ajuntament el 23/012/2013 amb núm. 2013-027), plànols EA 01, PR 01, EA 02, PR 02, PR 03, PR 04, PR 04B i PR 05 a PR 10 (redactats el mes de setembre de 2013) i Annex d'integració paisatgística

1. El projecte presentat compleix els requisits de parcel·la mínima exigits a l'article 25 de l'esmentada Llei del sòl rústic.
2. El projecte presentat compleix els requisits d'aprofitament màxim assenyalats a l'article 28.1 de l'esmentada Llei del sòl rústic.

Segon.- Autoritzar, sobre la base del disposat a l'article 27.2.b de la Llei del sòl rústic, l'exoneració del compliment de les condicions tipològiques pròpies del medi on s'ubica l'edificació i en concret de la norma 22.1.a.7 del Pla Territorial de Mallorca (PTM) en quant a la coberta que es planteja plana i enjardinada, atès que la proposta ha tengut en compte les condicions del medi rural on va situar-se l'habitatge i planteja un edifici d'una sola planta i un sol cos compacte, que s'integra en el paisatge, atès que la proposta justifica l'elecció d'un sistema constructiu, la volta, no tradicional per edificacions destinades a habitatge i més propi d'edificacions agràries, que funciona millor amb coberta plana amb la finalitat d'aconseguir un millor comportament tèrmic de l'edifici i atès que es compleixen totes les altres condicions de la norma 22 d'integració paisatgística i ambiental del PTM.

Tercer.- El presents acords s'adopten respecte d'allò que és competència d'aquesta Comissió, i sens perjudici de la llicència municipal d'obres i altres autoritzacions que pertoquin. Significant així mateix, que el projecte informat suposa la seva vinculació legal a la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 4 d'abril de 2014

**El secretari delegat de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Jaume Oliver Morell

