

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

5617 *Rectificació error publicació aprovació definitiva AA 4.46*

RECTIFICACIÓ D'ERROR:

A l'anunci núm. 5119, "APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE L'AA 4.16, DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL, SITUADA A PUIG DELFÍN", publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 41, de 25 de març de 2014, conté un error en quan a que no s'ha publicat íntegrament la proposta de modificació i els plànols i s'haurà de publicar el següent:

"El Ple de l'Ajuntament en sessió feta el dia 27 de febrer de 2014, adoptà entre d'altres el següent ACORD:

"6è.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE L'AA 4.16, DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL, SITUADA A PUIG DELFÍN.

..... és a dir per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'adopten els següents ACORDS:

- 1r.- Aprovar definitivament l'expedient de Modificació de la delimitació de l'AA 4.16, situada a Puig Delfin, de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal, segons projecte redactat per l'arquitecte José Luis Martinez Rodriguez, de Romaroy Proyectos SLP, promogut per l'entitat Rewe Inversiones Inmobiliarias SL, amb NIF núm. B0799252.
- 2n.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al BOIB i al tauler d'edictes de l'Ajuntament per a general coneixement.
- 3r.- Donar compte de l'acord d'aprovació a la CIOTUPHA segons disposa l'art. 140.5 del Reglament de Planejament."

La qual cosa es publica per a general coneixement.

Sant Josep de sa Talaia, 26 de març de 2014.

L'ALCALDESSA
Maria Nieves Marí Marí.



2.3 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La modificació de la delimitació i tal i com apareix en el plànol 02 adjunt a n'aquesta memòria, suposa que l'àrea d'actuació 4.16 queda dividida en dues unitats, la identificació i superfícies aproximades del qual, son les següents:

AA 4.16:	60.400 m2
NOU ÀMBIT DE SÒL URBA:	62.383 m2

Aquestes superfícies s'han calculat segons el plànol de les Normes Subsidiàries de Sant Josep que s'adjunta a n'aquesta memòria com a plànol 01, i de on es calcula que l'AA4.16 inicial te una superfície aproximada de 122.783 m2.

No es modifiquen els paràmetres urbanístics de les diferents parcel·les que formen el sol objecte d'aquesta modificació de la delimitació de l'AA 4.16, ni en el nou sòl urbà delimitat ni en la nova AA 4.16. El nou àmbit de sòl urbà seguirà pertanyent a les ordenances i graus que marca el plànol de les Normes Subsidiàries vigents de Sant Josep de sa Talaia (plànols 01 i 02).

Aquetes ordenances i els seus respectius paràmetres son els següents:

Ordenança 1 – Unifamiliar aïllada, grau UA.4

Condicions de volum i higièniques UA.4

S. mín.	500	Superfície mínima de parcel·la en m²
E (m2/m2)	0'50	Edificabilitat màxima sobre parcel·la en m²/m².
Oc (%)	30	Ocupació màxima sobre parcel·la en %.
H (nº P)	2	Número màxim de plantes
Hc (m)	7	Altura a cornisa en m.
Hp (m)	libre	Altura de pis en m

Ordenança 1 – Unifamiliar aïllada, grau UA.3

Condicions de volum i higièniques UA.3

S. mín.	1.000	Superfície mínima de parcel·la en m²
E (m2/m2)	0'30	Edificabilitat màxima sobre parcel·la en m²/m².
Oc (%)	30	Ocupació màxima sobre parcel·la en %.
H (nº P)	2	Número màxim de plantes
Hc (m)	7	Altura a cornisa en m.

Ordenança 2.- Unifamiliar aïllada o col·lectiva, grau UAA3.



Condicions de volum i higièniques UAA3.

S. mín.	500	Superfície mínima de parcel·la en m²
E (m2/m2)	0'35	Edificabilitat màxima sobre parcel·la en m²/m².
H (nº P)	3	Número màxim de plantes
Hc (m)	10	Altura a cornisa en m.
Hp (m)	libre	Altura de pis en m

Ordenança 6.- Equip (EQ)

Condicions de volum i higièniques EQ.

S. mín.	500	Superfície mínima de parcel·la en m²
E (m2/m2)	0'50	Edificabilitat màxima sobre parcel·la en m²/m².
Oc (%)	50	Ocupació màxima sobre parcel·la en %.
H (nº P)	3	Número màxim de plantes
Hc (m)	10	Altura a cornisa en m.
Hp (m)	libre	Altura de pis en m

Tal i com s'indicava en el punt anterior d'aquesta memòria, tampoc es modifiquen les alineacions i rasants fixades en les Normes Subsidiàries.

Resum:

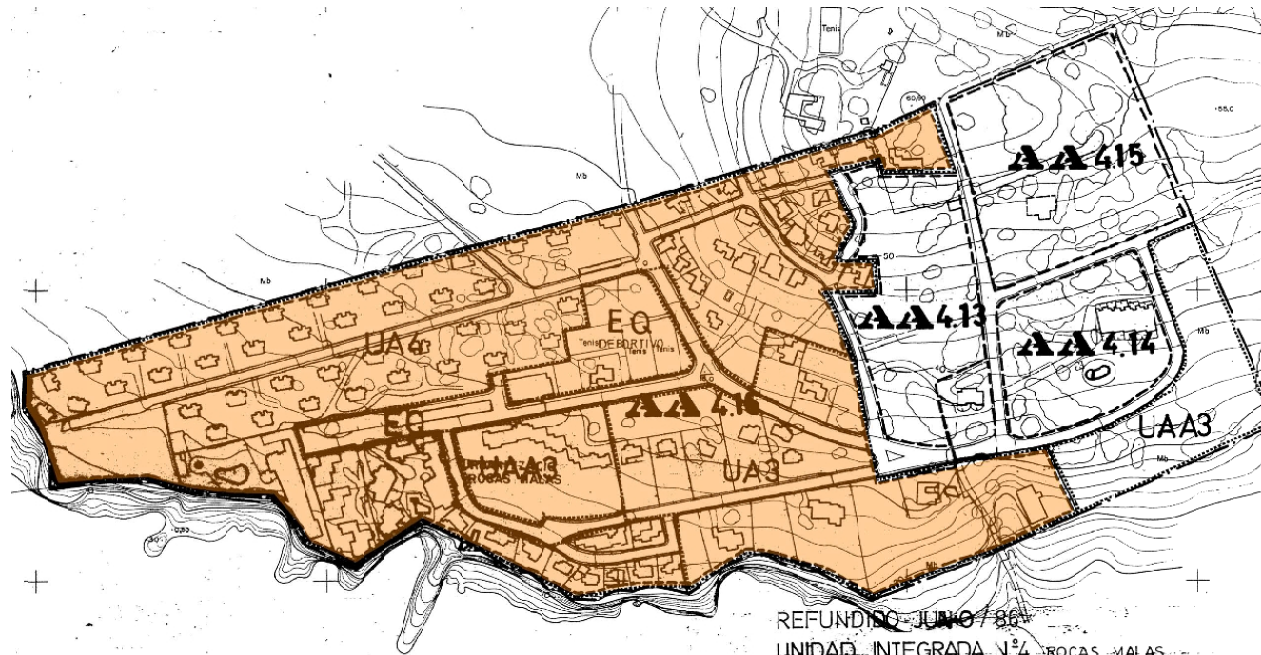
L'àrea resultant d'aquesta modificació, anomenada en aquest document com "Nou àmbit de sòl urbà" corresponent amb el sòl ocupat per el "Club Calimera Delfin Playa" de 62.383 m2 serà un sòl urbà, les parcel·les del qual pertanyeran, en compliment de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Josep de sa Talaia, a les tipologies UA4, UA3, UAA3 i EQ, segons plànols 01 i 02 que s'adjunten a aquesta memòria. Així mateix es mantindrà com AA 4.16 els terrenys restants de 60.400 m2, aplicant-se'ls el previst per aquest AA 4.16 en la norma urbanística de San José.

Eivissa, Desembre de 2013.

L'arquitecte

José Luis Martinez Rodriguez, per
Romaroy Proyectos SLP.





REFUNDIDO JUNIO 78
UNIDAD INTEGRADA N.º 4 ROCAS MALAS
DETERMINACIONES EN SUELO URBANO. * ESC. 1:2000
**NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO. SAN JOSE (IBIZA)**

EL EQUIPO REDÁCTOR, EXCMO. AYUNTAMIENTO,

319



La Propiedad: El Arquitecto:

REWE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.L. ROMAROY PROYECTOS, S.L.P.
José Luis Martínez Rodríguez

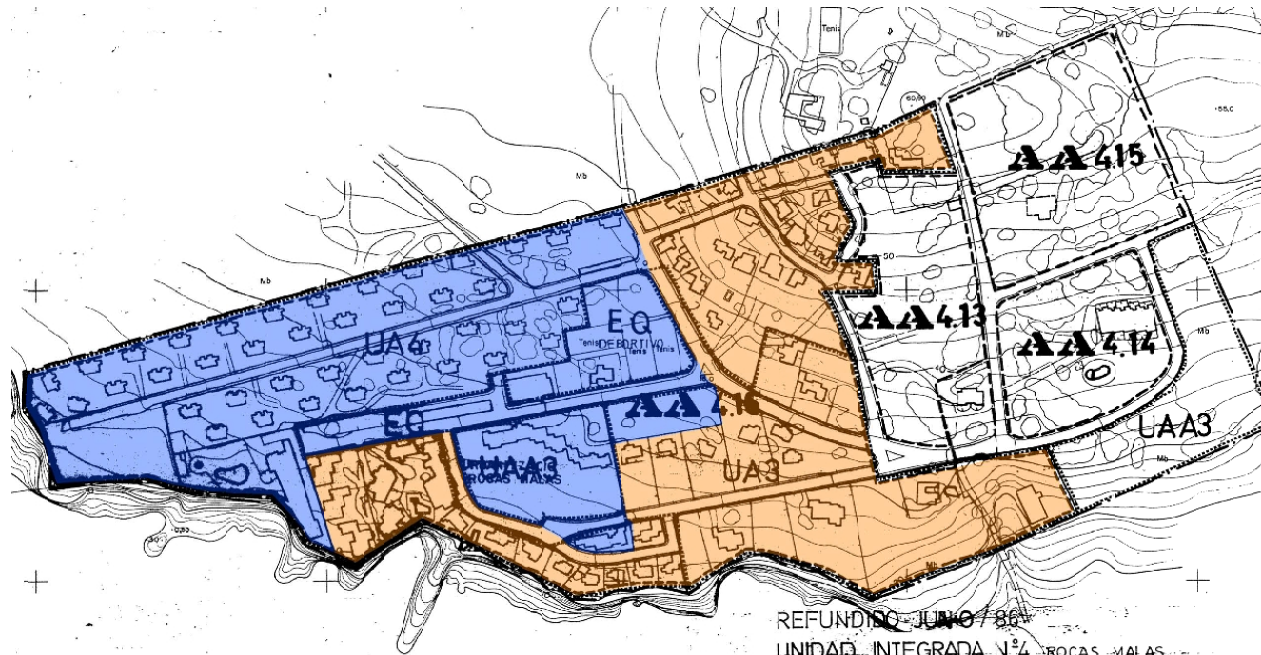
Proyecto: MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL AA 4.16 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA (IBIZA) N.º Proyecto: 2554

Contenido: AA 4.16 (ESTADO ACTUAL) N.º Plano: 01

Dibujado: Aprobado: Escala: S/E
Ref. Cad: Sustituye: Fecha: DICIEMBRE 2013

C/ Rafael Calvo, nº 30 • 28010 Madrid • Tlf 91 55 00 638 • Fax 91 319 76 28 • arditecna@arditecna.com • www.arditecna.com





REFUNDIDO JUNIO/86
UNIDAD INTEGRADA N.º 4 ROCAS MALAS
DETERMINACIONES EN SUELO URBANO. * ESC. 1:2000
**NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO. SAN JOSE (IBIZA)**

EL EQUIPO REDÁCTOR, EXCMO. AYUNTAMIENTO,

319



La Propiedad:

El Arquitecto:

REWE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.L.

ROMAROY PROYECTOS, S.L.P.
José Luis Martínez Rodríguez

Proyecto: MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL AA 4.16 DE LAS NN.SS.
DE PLANEAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA (IBIZA)

Nº Proyecto:
2554

Contenido:
AA 4.16 y NUEVO ÁMBITO DE SUELO URBANO

Nº Plano:
02

Dibujado:
Ref. Cad:

Aprobado:
Sustituye:

Fecha: DICIEMBRE 2013

Escala:
S/E

C/ Rafael Calvo, nº 30 • 28010 Madrid • Tlf 91 55 00 638 • Fax 91 319 76 28 • arditecna@arditecnas.com • www.arditecnas.com

AA 4.16

NUEVO ÁMBITO DE SUELO URBANO

