



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

5389**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 722/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament D. CHRISTOPHER MITCHELL con N.I.E. X0858255X, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. CHRISTOPHER MITCHELL con N.I.E. X0858255X i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL Nº 59898 FOLIO 104 DEL LIBRO 1368 DE CALVIÀ 1.

URBANA: ENTIDAD NÚMERO DOS.= Vivienda de una sola planta, denominada Puerta 102, situada en la planta baja del Edificio=1 del COMPLEJO URBANÍSTICO denominado "LA FLOR DEL GOLF", sito en la URBANIZACIÓN NOVA SANTA PONÇA, del término municipal de Calvià, señalado con el número 10 de la Gran Vía Salobrar. Tiene su acceso mediante zona común de escalera y ascensor. Se compone de: Planta baja: distribuida en recibidor, aseo, distribuidor, salón=comedor, cocina, baño y dos dormitorios, con una superficie construida de NOVENTA Y OCHO METROS TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y un porche delantero con una superficie de dos metros sesenta y tres decímetros cuadrados, y un porche trasero con una superficie de veintiséis metros noventa y un decímetros cuadrados, lo que equivale a una total superficie de porches de veintinueve metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, y una zona de jardín situada en la parte delantera de la vivienda con una superficie de veintidós metros treinta y siete decímetros cuadrados y otra zona de jardín situada en la parte trasera de la vivienda, con una superficie de setenta metros siete decímetros cuadrados, lo que equivale a una total superficie de jardín de noventa y dos metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. La finca tiene, pues, una total superficie construida de CIENTO VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda, cogiendo como frente la fachada del edificio: Por su frente, con zona comunitaria, mediante jardín privativo de esta entidad, y con vestíbulo de acceso y rellano de escalera y ascensor; por la derecha entrando, con la planta baja de la entidad número uno o Puerta 101; por la izquierda, con la entidad número tres o Puerta 103, y con vestíbulo de acceso y rellano de escalera y ascensor; y por el fondo, con zona comunitaria, mediante jardín privativo de esta entidad. ANEJOS: Tiene como anejo lo siguiente: La plaza de aparcamiento descubierta señalada con el número treinta y cinco, situada en el interior del recinto del complejo inmobiliario. Mide dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo, lo que constituye una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: por su frente, con zona de paso y maniobra; por su fondo, con zona comunitaria; por su derecha entrando, con zona comunitaria; y por su izquierda, con plaza de aparcamiento número treinta y seis. CUOTA DE PARTICIPACIÓN: dos enteros treinta y dos centésimas por ciento. Es parte de la finca constituida en régimen de propiedad horizontal e inscrita con el número 57.004.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: Soltero, disfruta del pleno dominio de esta finca, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 27 de julio de 2007 ante el Notario de Calvià, D. Emilio Carballo Rodríguez.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; i Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013.

Import del principal del deute: 6.235,77 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.247,15 €

Interessos de demora: 903,56 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 300,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUITS: 8.686,48 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **8.686,48€.**



D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià. Calvià, a 06/03/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè porti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 17 de març de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

