



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

4943**Notificació d'embargament de béns immobles. Exp. 683/2014**

A l'expedient administratiu de constrenyiment que instrueix aquest Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Calvià, contra l'obligat al pagament D. THOMAS PETER KINATEDER con N.I.E: X2663757N, deutor a la Hisenda Local, s'ha dictat el següent:

“DILIGÈNCIA D'EMBARGAMENT DE BÉNS IMMOBLES: notificat el títol executiu i requerit de pagament dels seus debits l'obligat al pagament D. THOMAS PETER KINATEDER con N.I.E: X2663757N i havent transcorregut el termini que estableix l'article 62,5 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, sense que els hagi satisfet, i desconeixent-se l'existència d'altres béns i drets embargables assenyalats en anterior lloc als immobles per l'article 169,2 de l'esmentada Llei, de conformitat amb el disposat a l'article 83 del Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

DECLAR EMBARGAT, com a propietat del deutor, l'immoble que a continuació es descriu:

FINCA REGISTRAL 51120 TOMO 3887 LIBRO 1048 FOLIO 104.

URBANA: número ciento cuatro de orden. Consistente en la vivienda unifamiliar en construcción, prototipo A "La Villa", identificada como vivienda 10A; la cual forma parte de un Complejo Urbanístico zonificado como "Poblado Mediterraneo, segunda fase", del plan parcial del Golf de Santa Ponsa, sito en el lugar de Santa Ponsa, del término municipal de Calvià, denominado "Club Abubillas, Golf Santa Ponsa", que se desarrolla en dos parcelas identificadas como PM/B1 y PM/B2. Dicha vivienda se halla situada sobre una parcela de terreno de seiscientos veinte metros cuadrados. Sus linderos, son: por el Norte, con la vivienda número 11B; por el Sur, con la vivienda 8B la finca, número ciento tres de orden; por el Este, con límite del Complejo; y por el Oeste, en parte vial de la Urbanización, y en parte vivienda 8B la finca - número ciento tres de orden- por el Este, con límite del complejo; y por el Oeste, en parte vial de la Urbanización, y en parte vivienda número 9A. Consta de planta alta y planta baja, distribuida en recibidor, cocina, comedor, salón, dos dormitorios, estudio, dos baños y un aseo, coladuría, porche, pérgola y terraza, con una superficie construida de ciento cuarenta y ocho metros veintetres decímetros cuadrados. El terreno no ocupado por la edificación es anejo privativo de la misma y está destinado a jardín y pasos particulares. En su interior se ubica una piscina de diecisiete metros cincuenta y tres decímetros cuadrados de espejo de agua. Tiene igualmente como anejo un aparcamiento exterior y un armario para contadores eléctricos. Goza de los servicios de agua, aire acondicionado, red eléctrica, antena parabólica, red de desagüe y entubado para acometer línea telefónica. Le corresponde una cuota del 1/114 equivalente al 0,8771929 por ciento. Es parte de la finca constituida en régimen de 0,8771929 por ciento. Es parte de la finca constituida en régimen de propiedad horizontal e inscrita con el número 46594, obrante al folio 163 del libro 907 de Calvià, en cuya inscripción 1 se consignan las normas de comunidad y la reserva de derechos a favor de la entidad promotora.

DERECHO DEL DEUDOR SOBRE LA FINCA ANTERIORMENTE DESCRITA: propiedad en pleno dominio con sujeción a su régimen matrimonial, según escritura de COMPRAVENTA de fecha 31 de enero de 2007, ante el notario de Palma de Mallorca, D. Álvaro Delgado Truyols.

IMPORT DELS DÈBITS QUE ES PERSEGUEIXEN, CONCEPTE I EXERCICIS A QUÈ CORRESPONEN I IMPORT TOTAL DE LA RESPONSABILITAT A QUE QUEDA AFECTADA LA FINCA ANTERIORMENT DESCRITA:

Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Recollida i Eliminació de Fems dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica dels exercicis 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 i 2013; Liquidació de Imposts sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana de l'exercici 2008 (períodes liquidats 2006 i 2007); i Liquidació de Recollida i Eliminació de Fems de l'exercici 2008 (períodes liquidats 2006 i 2007); i Multes Transit del exercici 2011.

Import del principal del deute: 9.078,78 €

Recàrrecs de constrenyiment ordinari: 1.815,76 €

Interessos de demora: 1.309,17 €

Pressupost per a despeses i costos del procediment: 300,00 €

TOTAL DESCOBERTS PERSEGUTS: 12.503,71 €

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT: **12.503,71€.**



D'aquest embargament es practicarà Anotació preventiva en el Registre de la Propietat de Calvià núm. 1, a favor de l'Ajuntament de Calvià.. Calvià, a 17/02/2014, La Tresorera Accidental, Cap del Servei de Recaptació, Joana Martí Pujol”

Us notific la transcrita diligència d'embargament, segons el disposat a l'article 76.3 del Reglament general de recaptació i us requereix conforme a l'article 83.2 perquè aporti a l'expedient, entregant-los, els títols de propietat de l'immoble embargat.

Conforme a l'article 170.3 de la Llei general tributària, contra la diligència d'embargament només seran admissibles els següents motius d'oposició:

- a) extinció del deute o prescripció del dret a exigir el pagament.
- b) Falta de notificació de la providència de constrenyiment.
- c) Incompliment de les normes reguladores de l'embargament contingudes en aquesta Llei.
- d) Suspensió del procediment de recaptació.

Contra l'embargament practicat i contingut en aquesta notificació podreu presentar RECURS DE REPOSICIÓ davant el tresorer en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, de conformitat amb l'establert a l'article 14,2 del Reial decret 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu davant els jutjats del Contenciós-administratiu d'aquesta província, en el termini de dos mesos comptats des del següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició si és exprés, i si no ho fos, de forma presumpta en el termini de sis mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entengui desestimat el referit recurs de reposició.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La interposició del recurs no paralitza la tramitació del procediment de constrenyiment, el qual només podrà ser suspès en els casos i condicions previstes en l'article 73 del Reglament general de recaptació.

La notificació al deutor d'aquest expedient, relatiu al procediment executiu en via de constrenyiment que s'instrueix per aquest Servei de Recaptació Municipal, no ha pogut tenir efecte per causes no imputables a aquest Servei, per la qual cosa es cita als interessats o als seus representants perquè, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci, compareixin a les oficines d'aquest Servei situat al carrer Can Vich, 14 de Calvià, als efectes de que els sigui practicada la respectiva notificació, significant-los que en cas de no comparèixer en el termini indicat, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini senyalat per comparèixer, això de conformitat amb el disposat a l'article 112, apartats 1 i 2 de la Llei 58/2003, general tributària.

Calvià, a 5 de març de 2014

La Tinent de batle d'Economia i Hisenda
(Delegació per Decret de Batlia de 14/06/2011)
Cristina Tugores Carbonell

La Tresorera Accidental
Cap del Servei de Recaptació
Joana Martí Pujol

