



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2131***Disciplina. DO-2013/71. Notificació desestimació a-legaciones i ordre de demolició a la propietària***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA PILAR MARISCAL MERLOS (prop), exp. núm. DO-2013/71, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA PILAR MARISCAL MERLOS (prop), de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu :

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 23/12/2013, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que es segueix contra la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos, (propietària) d'acord amb l' article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB .

RESULTANT que el 4 de desembre de 2013 la TAG del Servei va emetre el següent informe:

1r DESESTIMAR les al·legacions presentades el 22/11/2013 per la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (prop), formulades enfront de la proposta de retirada/demolició del 24/09/2013 (decret del president del CGU núm. 16165), en relació amb les obres realitzades al c. Bernat Visca , 11B , 2n P, RC 025895-07-025, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 17/04/2013 consistents en "Instal·lació d'estructura metàl·lica d'unes dimensions aproximades de 10,00 mx 3,00 m 2,40 m d'alçada amb 5 pilars de secció aproximada de 5 cm x 5 cm a terrassa superior de la planta pis segona i coberta d'unes dimensions aproximades de 15,00 m2. confrontats els vols, es pot observar que entre els anys 2005 i 2008 es va executar una construcció d'unes dimensions aproximades de 3,00 mx 4,50 m també a la terrassa superior de la planta pis segona . No es localitza llicència per a l'execució de l' obres descrites".

AL CONSIDERAR QUE:

- a) La recurrent al·lega de nou el fet que les obres objecte d'aquest expedient no constitueixen una obra fixa i que per tant no estarien subjectes a la prèvia concessió de llicència municipal. És més, afirma haver ampliat l'estructura anterior, per a això va sol·licitar llicència CSS 2013/1001.
- b) Quant a la primera qüestió, cal indicar que per realitzar les obres abans descrites, cal sol·licitar i obtenir la llicència municipal, ja que la LDU en el seu art. 2.13 estableix que: "estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions que siguin procedents, d'acord amb la legislació aplicable,... , la instal·lació o ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars , provisionals o permanents "
- c) D'altra banda, la sol·licitud CSS 2013/1001, és una sol·licitud d'obra menor simple, sol·licitada per " reparació o substitució per altres de similar forma i materials, de portes, finestres o persianes sense modificar la dimensió dels buits existents ni elements sortints" " reparació pavimentació o canvi de pavimentació a edificis", sent única i exclusivament aquestes obres les que estan emparades en aquesta llicència, segons l'ordenança municipal de les obres menors simples, aprovada al Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 30.9.2002 , i publicada al BOIB de dia 16/11/2002.
- d) Respecte al fet que els altres veïns s'han instal·lat estructures similars, indicar que l'Administració persegueix tots els casos dels que té coneixement per igual, sense que tingui llibertat ni discrecionalitat per tractar o perseguir les infraccions urbanístiques, això ve establert en la legislació aplicable, art. 2 i 26 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre LDU: "l'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a aquestes i a incoar el corresponent expedient sancionador, i si és el cas, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzades". Per tant insistim en el fet que de, és reiterada la doctrina dels Tribunals de Justícia que el principi d'igualtat (art.14 de la CE-1978) no és invocabable per emparar situacions que estiguin fora de la legalitat prevista, com en aquest cas, vist que la realització de les obres objecte d'aquest expedient no tenen llicència municipal. Entre aquestes sentències podem citar la STS 578/2011, que estableix que "no hi ha igualtat en la il·legalitat", o la STS 1762/2009, on s'indica que " l'article 14 de la Constitució no ofereix cobertura a actuacions il·legals, ni protegeix de sancions procedents".
- d) Així, vist que els fets al·legats no desvirtuen els fets provats durant la tramitació de l'expedient, és a dir, la realització d'obres sense la preceptiva i prèvia llicència municipal, tal com es preveu a la Llei 10/90, LDU, art . 2 i 65, han de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació de l'expedient.

RESULTANT que el 30/10/2013 l'arquitecte tècnic va emetre informe sobre les condicions de demolició que s'han de complir abans de la





iniciació de les obres de retirada/reconstrucció, que diu:

Les condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la retirada/demolició:

1. En compliment del preceptuat en la " Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció- demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

6 . S'haurà de realitzar nomenament d'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vostè i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

7. S'haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència d'amiant en qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'han d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU DE 1985) , Al RD 1406/1989, de 10 de novembre i a l'Ordre de 7 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat , Consum Ciència i tecnologia.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ: 1 MES

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta :

1r ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a la Sra Maria Pilar Mariscal Merlos (propietària), que procedeixi a la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres realitzades al c.Bernat Visca, 11B, 2n P, RC 025895-07-025, Consistents en "Instal·lació d'estructura metàl·lica d'unes dimensions aproximades de 10,00 mx 3,00 m i 2,40 m d'alçada amb 5 pilars de secció aproximada de 5 cm x 5cm a terrassa superior de la planta pis segona i coberta d'unes dimensions aproximades de 15,00 m2. Confrontats els vols, es pot observar que entre els anys 2005 i 2008 es va executar una construcció d'unes dimensions aproximades de 3,00 mx 4,50 m també a la terrassa superior de la planta pis segona. No es localitza llicència per a l'execució de l'obres descrites", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística , segons l'informe de la TAG del servei del 04/12/2013 reproduït en la part expositiva d'aquest acord .

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, (informe tècnic del 30/10/2013, també reproduït a la part expositiva d'aquest acord) sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n APERCEBRE els interessats, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa se sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

3r COMUNICAR AQUEST ACORD AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 1.575,00 €.

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present



notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i, en aquest cas, expedida la via contenciosa administrativa. Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu o davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Li record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents Oficines: OAC AVINGUDES- Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs.(Ajuntament); OAC PERE GARAU-c.Pere Llobera, 9;OAC SANT AGUSTÍ -c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av Amèrica,11; OAC S'ESCORXADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes) . Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a OAC Cort (només registre).

Palma, 11 de febrer 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. (Decret d'Ajuntament núm. 22906 de 1/12/2011,

publicat en el BOIB núm 187 de 15/12/2011)

Elvira Salvà Armengod

