



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MARRATXÍ

1090***Aprovació documentació que complementa aprovació definitiva modificació delimitació de la U.E. 5.10***

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el 26 de novembre de 2013, adoptà entre d'altres el següent acord:

1r.- Aprovació de la documentació redactada per l'Arquitecta municipal que complementa l'aprovació definitiva de la modificació de la delimitació de la U.E. 5.10, divisió en 5.10.1 i 5.10.2 i assignació del sistema d'actuació per a la UE 5.10-2

2r.- Aquesta documentació, degudament diligenciada d'aprovació, s'haurà de publicar al BOIB i a la pagina web de l'Ajuntament i comunicar-se a l'arxiu central d'urbanisme i al consell insular.

El que es pública en compliment amb el que es disposa a l'article 140.6 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat per RD 2159/1978 de 23 de juny.

Marratxí, 10 de gener de 2014.

EL BATLE

Tomeu Oliver Palou





ACTUACIÓ A SÒL URBÀ

CODI: **UE 5.10**
PARCEL·LA:
PLÀNOL:D-CL/4

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ:C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFÍCIE:

TOTAL ACTUACIÓ:		17.600m ²
CESSIONS:		
	VIALS	3.360m ²
	EQUIPAMENTS	
	ELP	4.640m ²
	TOTAL CESSIONS:	8.000m ²
SÒL LUCRATIU		
	RESIDENCIAL	9.600m ²
	EQUIPAMENTS	
	TOTAL SÒL LUCRATIU	9.600m ²

3.- ORDENANCES:

ZONIFICACIÓ	IB(TE)	IB		
OCUPACIÓ	2.490	12fondaria edif		
EDIFICABILITAT	7.470	14.400		
ALTURA	3p	3p		
APROFITAMENT S/USOS				
APROFITAMENT TOTAL				21.870m ²

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: Cooperació

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 182 vivendes

7.-OBSERVACIONS:

Aprobat per l'Ajuntament Ple
en sessió de data **26 NOV 2013**
Certific-
Marratxi, **18 DIC 2013**
El Secretari





ACTUACIÓ A SÒL URBÀ

CODI: **UE 5.10-1**

PARCEL·LA: 3435504DD7833N0001PS

3435505DD7833N0001LS

3435506DD7833N0001TS

3435507DD7833N0001FS

PLÀNOL: **D-CL/4 MODIFICAT** ap. def. 25/6/13

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ: C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFÍCIE:

TOTAL ACTUACIÓ:		5.140 m ² *
CESSIONS:		
	VIALS	520 m ²
	EQUIPAMENTS	
	ELP	1.400m ²
	TOTAL CESSIONS:	1.920 m ²
SÒL LUCRATIU		
	RESIDENCIAL	3.220 m ²
	EQUIPAMENTS	
	TOTAL SÒL LUCRATIU	3.220 m ²

3.- ORDENANCES:

ZONIFICACIÓ	IB(TE)	IB		
OCUPACIÓ	-	12 fondària edificable		
EDIFICABILITAT	-	6.624 m ²		
ALTURA	-	3p		
APROFITAMENT S/USOS				
APROFITAMENT TOTAL				6.624m ²

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: Cooperació

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 55 vivendes

7.-OBSERVACIONS:

* S'han mantingut les dades de la fixa UE 5.10. S'haurà de demanar l'alineació oficial dels carrers ajustada a la topografia actual de la zona.





ACTUACIÓ A SÒL URBÀ

CODI: **UE 5.10-2**

PARCEL·LA: 3435501DD7833N0001YS

3435502DD7833N0001GS

3435503DD7833N0001QS

3435508DD7833N0001MS

3435509DD7833N0001OS

PLÀNOL: **D-CL/4 MODIFICAT** ap. def. 25/6/13

1.-TIPUS D'ACTUACIÓ: Obertura vials i execució d'Espais Lliures Públics, C/Cabana

SITUACIÓ:C/ Cabana

NUCLI: ES PONT D'INCA

2.-SUPERFÍCIE:

TOTAL ACTUACIÓ:		12.460 m² *
CESSIONS:		
	VIALS	2.840 m²
	EQUIPAMENTS	
	ELP	3.240 m²
	TOTAL CESSIONS:	6.080 m²
SÒL LUCRATIU		
	RESIDENCIAL	6.380 m²
	EQUIPAMENTS	
	TOTAL SÒL LUCRATIU	6.380 m²

3.- ORDENANCES:

ZONIFICACIÓ	IB(TE)	IB		
OCUPACIÓ	2.490 m²	12 m fondària edificable		
EDIFICABILITAT	7.470 m²	7.776 m²		
ALTURA	3p	3p		
APROFITAMENT S/USOS				
APROFITAMENT TOTAL				15.246 m²

4.-PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR:

5.-GESTIÓ: COMPENSACIÓ

6.-DENSITAT MAXIMA VIVENDES: 127 vivendes

7.-OBSERVACIONS:

* S'han mantingut les dades de la fixa UE 5.10. S'haurà de demanar l'alineació oficial dels carrers ajustada a la topografia actual de la zona.





