



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

22488 *Notificació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del polígon 1-26-1 de Manacor*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica als Sr.:

- Antonia Gost Ballester, amb domicili al c/ Poniente, 1 de Campos
- Antonia Gost Cantallops, amb domicili al c/ Son Llebre, 15 del Pla de na Tesa.
- Magdalena Gost Cantallops, amb domicili al c/ General Riera, 60, 3r de Palma.
- Antonio Gost Seguí, amb domicili al c/ Biniamar, 34 d'Inca.
- Maria Magdalena Gost Seguí, amb domicili al c/ Gorg Blau, 9, 1er d'Inca.
- Magdalena Seguí Llabres, amb domicili al c/ Biniamar, 34, 2n d'Inca.
- Alexandra Mus Amezcuita, amb domicili al c/ Porta Santa Catalina, 5 de Palma.
- Mauricio Mus Amezcuita, amb domicili al c/ Passeig Mallorca, 19, A, 2n de Palma.
- Alfredo Mus López, amb domicili al Camí de Can Pou d'Establiments.

que ha esta emesa la següent resolució:

“El batle, en data 30 de setembre de 2013, ha dictat la següent resolució:

“En data 30 de desembre de 2010 la Junta de Compensació del polígon 1-26-1 va presentar projecte d'urbanització així com memòria resum ambiental del referenciat projecte, als efectes de l'inici de les consultes prèvies previstes a l'article 22 de la llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears.

En data 30 de desembre de 2011 la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va remetre l'informe tècnic corresponent a la fase prèvia de consultes prevista a l'art. 22 de la Llei 11/2006 a què s'ha fet referència al paràgraf anterior. En escrit que tingué entrada en el registre de l'Ajuntament en data 31 de gener de 2012, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears remeté un informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació al referenciat polígon 1-26-1.

En data 7 de novembre de 2012 es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització, dins aquesta aprovació inicial es va advertir a la Junta de Compensació que l'inici de l'execució material de les obres compreses dins el projecte no es podria dur a terme fins que s'hagués aprovat el projecte de compensació urbanística.

L'acord d'aprovació inicial fou sotmès a informació pública mitjançant la publicació d'anunci en el BOIB (núm. 182, de 6 de desembre de 2012), en el diari Balears de data 4 de desembre de 2012, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor i fou notificat a tots els titulars de les finques incloses dins l'àmbit del polígon 1-26-1; no s'han presentat al·legacions.

El projecte d'urbanització fou remès, als efectes que emetessin informe, a Aguas Manacor (com a responsable de la gestió de la depurador) i no va emetre informe, a la Direcció General de Recursos Hídrics i no va emetre informe, a la Direcció General de Carreteres del Consell de Mallorca i no va emetre informe i als Serveis Ferroviaris de Mallorca que va emetre informe favorable.

La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en sessió 3 de juliol de 2013 informà favorablement el projecte d'urbanització del polígon 1-26-1 en totes les mesures protectores i correctores de l'Estudi d'Impacte Ambiental i del Pla de Vigilància Ambiental, i el compliment d'uns condicionants.

No s'ha aprovat ni el projecte d'expropiació dels propietaris que no s'han adherit a la Junta ni el projecte de compensació.

Fonaments Jurídics

Article 15 i 41 del Text Refòs de la ley del Suelo de 1976, aprovat per RD 1346/1976; Article 67 i següents del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprovat per RD 2159/1978; Art. 28 i següents de la Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears; Art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local; i vists els informes dels serveis tècnics i jurídics municipals favorables, en concret de l'arquitecte municipal de 25 d'abril de 2012, de l'enginyer industrial de 29 de març de 2012, de



l'enginyer municipal de camins de 18 d'octubre de 2012, del tècnic de medi Ambient de 4 d'abril de 2012, i del TAG, cap del servei d'Urbanisme de 5 de novembre de 2012 i 13 de setembre de 2013, vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i Obres, i en ús de les facultats que em confereix la legislació de règim local,

RESOLC:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon 1-26-1, document redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Joan Morey Jaume i per l'enginyer industrial Sr. Miquel Fullana Sansó, juntament amb l'estudi d'impacte ambiental, presentat per la Junta de Compensació d'aquell polígon amb les següents prescripcions:

- a. S'hauran de gestionar adequadament els possibles residus contaminants generats derivats de l'activitat agroalimentària. Concretament, a l'ordenança municipal del Pla Parcial sobre ús de clavegueram s'inclou una llista de productes prohibits abocar al clavegueram, que hauran de ser emmagatzemats i posteriorment retirats per un gestor autoritzat.
- b. El promotor haurà de contractar un auditor ambiental per tal d'assegurar-se el compliment del Pla de Vigilància Ambiental i de les mesures ambientals previstes a l'EIA aportat juntament amb el compliment del anterior condicionant esmentat.
- c. Retirar totes les esteses aèries telefòniques i els pals de suport existents a la zona d'actuació i substituir-les, si s'escau, per línies soterrades.
- d. Les activitats que es desenvolupin en els perímetres de restriccions de pous de proveïment urbà s'hauran de subjectar, en el seu cas, al Pla Hidrològic de les Illes Balears vigent.
- e. Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar el nomenament dels tècnics directors, de l'empresa contractista, així com del tècnic responsable del compliment de la implantació de les mesures protectores i correctores del Pla de Vigilància Ambiental.

2. Suspendre l'execució material de les obres d'urbanització del polígon 1-26-1 fins que l'Ajuntament de Manacor o la Junta de compensació del polígon disposi de la disponibilitat dels terrenys que han de ser objecte de les obres d'urbanització, ja que el projecte de compensació determina la transmissió a l'Ajuntament de les zones que han de ser objecte de les obres d'urbanització."

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició."

Manacor, 22 de novembre de 2013

El batle, per delegació de firma

(decret 4807/2011)

1er. Tinent de Batle i delegada

Catalina Riera Mascaró

