



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

22350***Aprovació definitiva impostos IBI***

Una vegada transcorregut el termini de trenta dies, sense haver-se presentat cap tipus d'al·legació, a l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles, d'acord amb l'establert a l'article 17 del text refús la Llei 30/1.988, reguladora de les Hisendes Locals, l'acord d'aprovació provisional queda elevat a definitiu, transcrivint-se a continuació els articles modificats.

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Noves redaccions :**Article 6. Bonificacions**

1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta modificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell que se sol·liciti.

Així mateix els citats habitatges tindran dret a una bonificació addicional del 25 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior.

3.- Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota a pagar pels subjectes passius que ostentin la condició de família nombrosa i que els ingressos de la unitat familiar no superin 2,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional. Aquesta bonificació només afectarà als immobles que constitueixin el domicili familiar i s'atorgarà anualment a petició de l'interessat, que l'haurà de sol·licitar abans del 28 de febrer de cada exercici acreditant el compliment de la condició de família nombrosa i aportant la següent documentació:

- Escrit de sol·licitud on s'identifiqui l'immoble mitjançant còpia del darrer rebut d'IBI.
- Certificat de família nombrosa.
- Còpia de la declaració de renda de tots els membres que integrin la unitat familiar.
- Qualsevol altre document requerit per l'Administració Municipal a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per la concessió de la bonificació.

4. S'estableix una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques obertes al públic i que complexin les següents condicions :

Els titulars de l'activitat hauran de ser persones físiques, petites empreses o autònoms.

Els locals on es desenvolupi l'activitat haurà de ser inferior a 250 m2.

Els titulars de l'activitat han de tenir el seu domicili fiscal al terme municipal de Montuïri.

L'activitat haurà de comptar amb la corresponent llicència d'activitats.

Correspondrà l'aprovació de la bonificació a la Junta de Govern de la Corporació, previ informe de la intervenció, i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.



A la sol·licitud de bonificació s'haurà d'acompanyar la documentació acreditativa del compliment de les condicions exigides per tenir dret a la bonificació, així com la que sigui precisa aportar per a la seva renovació.

La bonificació s'atorgarà anualment i per un període màxim de 4 anys i els requisits que hagin estat causa per a la seva obtenció hauran de mantenir-se durant el temps que duri la mateixa.

La bonificació haurà de sol·licitar-se anualment entre els mesos d'agost a octubre de l'exercici immediat anterior al que surti efectes. Excepcionalment, la sol·licitud per la bonificació corresponent a l'any 2014, s'haurà de presentar a l'ajuntament entre el 1 de gener i el 28 de febrer de 2014.

Montuïri a 29 de novembre de 2013

El Batle

Jaume Bauçà Mayol

